ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ



Принято и согласовано: _____ _____._____.____г.
подпись дата

Москва 2026

Ведомость чертежей. Общие данные

Лист	Наименование
1	Титульный
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	Маркировочный план
4	Размерный план
5	3д-вид сечение этажа
6	Ведомость оконных проемов
7	Ведомость дверных проемов
8	План кровли дома
9	Фасад 1-5
10	Фасад А-Ж
11	Фасад Ж-А
12	Фасад 5-1
13	Разрез 1-1
14	Разрез 2-2
15	Разрез 3-3
16	Аксонометрия дома №1
17	Аксонометрия дома №2

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".
За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.
Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:
-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ,согласно
СП 131.13330.2012 -28 С°;
-наиболее холодных суток -32 С°;
-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);
-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);
Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в осях - 11,215х12,98 м
Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.
Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент - железобетонные забивные сваи
3.2 Стены наружные - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм
3.3 Стены внутренние - деревянный каркас
3.4 Цокольное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм
3.5 Стропила - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм.
3.6 Кровля - металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

8. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно -гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					АР	2	17
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Ведомость чертежей. Общие данные	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Маркировочный план



Экспликация помещений дома		
№п/п	Название	Площадь, м2
1	Крыльцо	5,75
2	Тамбур	4,78
3	Котельная	4,78
4	Спальня	11,71
5	С/у	4,91
6	Гостиная	37,68
7	Спальня	11,71
8	Спальня	11,71
9	Терраса	31,40
		124,43 м²

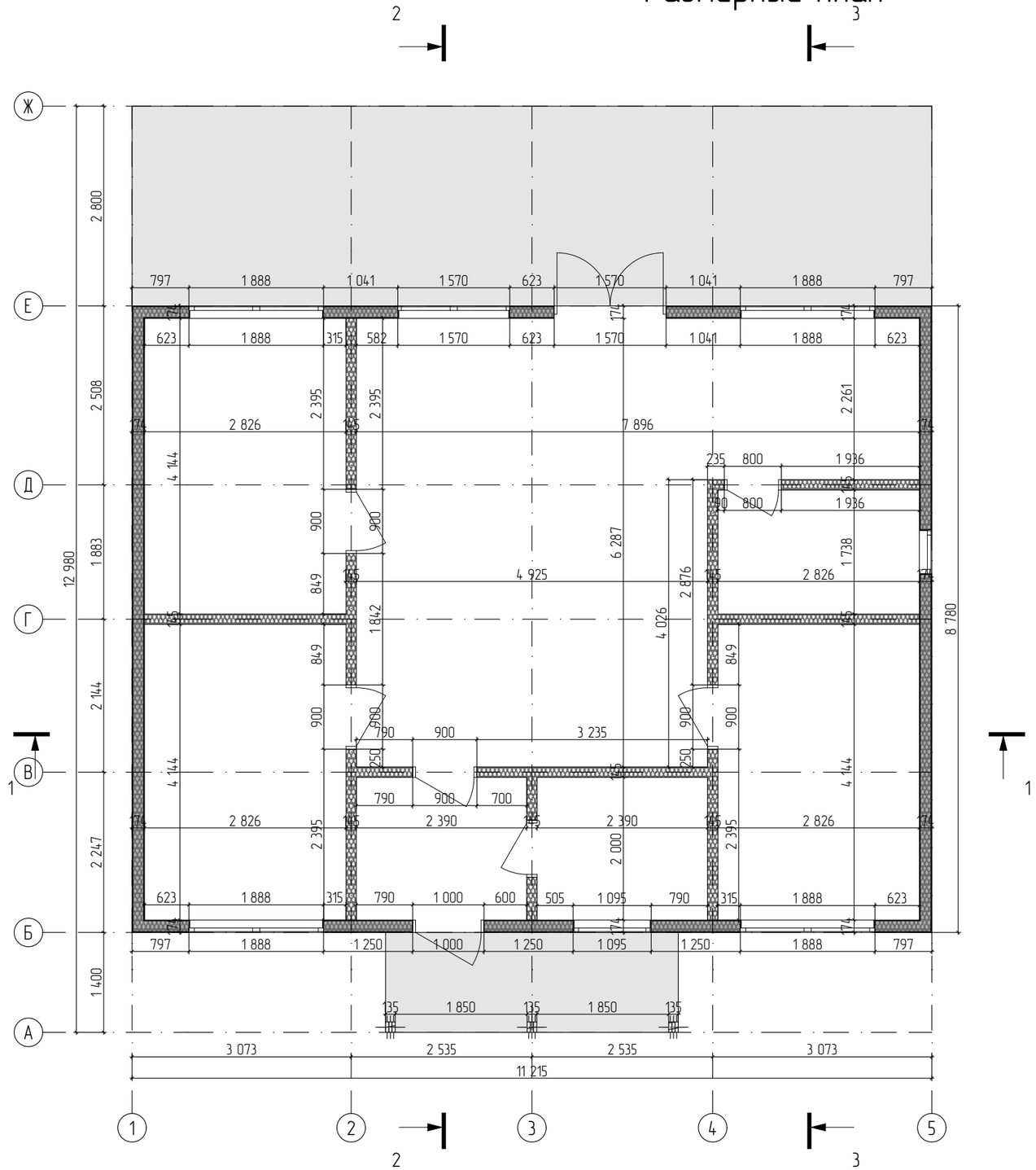
Общая площадь дома	
Название	Площадь, м2
Осевая площадь дома	135,62

Примечание:

1. Вычесленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки
2. Расположение и габариты мебели приняты условными.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.				ТИПОВОЙ	АР	3	17
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Маркировочный план	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Размерный план



Условные обозначения:

– Стены из СИП панелей

– Стены каркасные

Примечание:
1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки; 2. Ширина окон и дверей даны по проему. 3. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

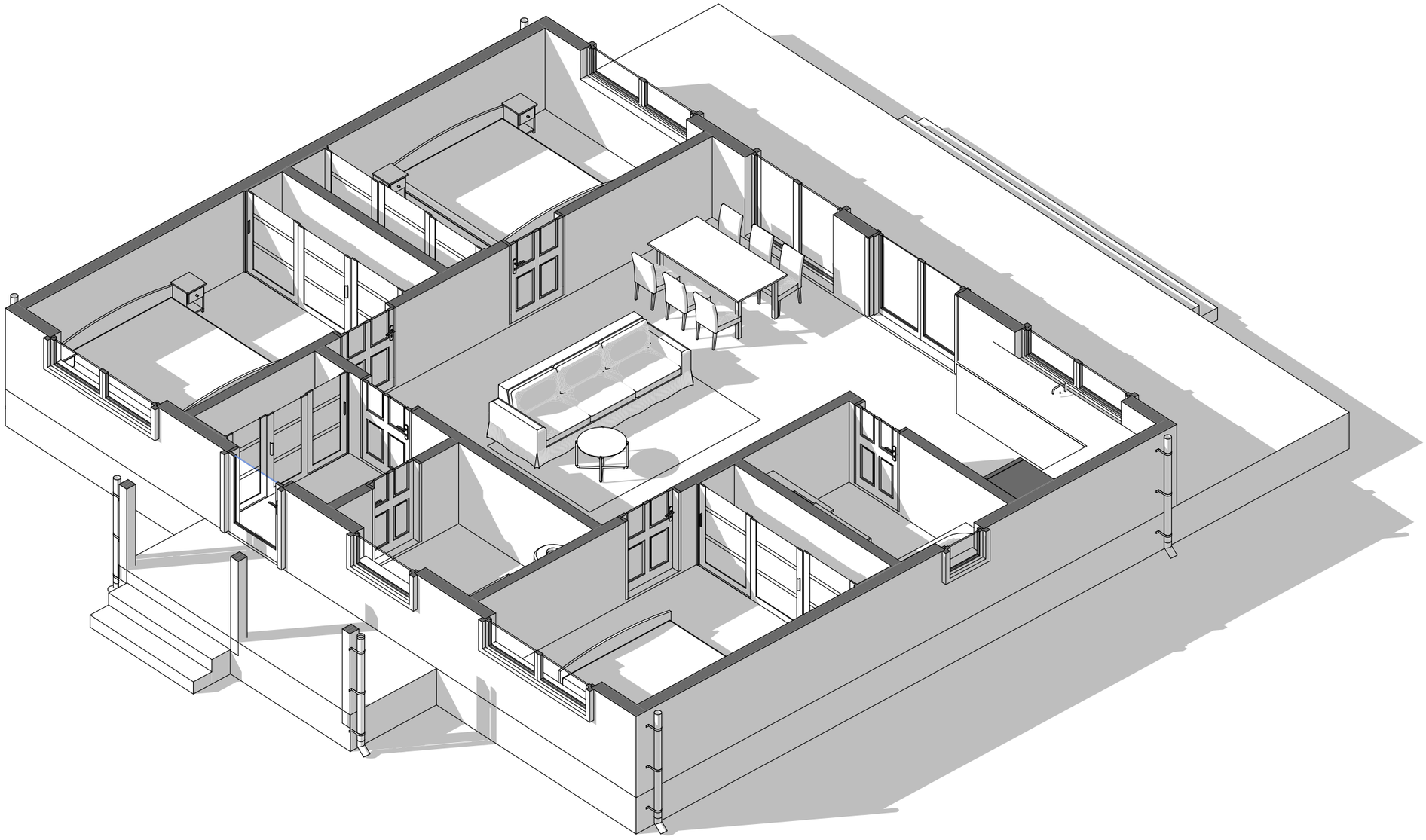
ТИПОВОЙ

Размерный план

Стадия	Лист	Листов
АР	4	17

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

3д-вид сечение этажа



Примечание:

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

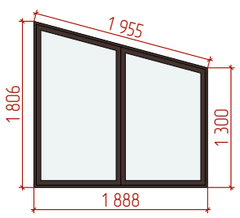
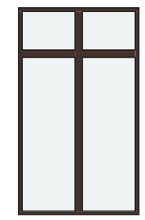
ТИПОВОЙ

Стадия	Лист	Листов
АР	5	17

3д-вид сечение этажа

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ведомость оконных проемов

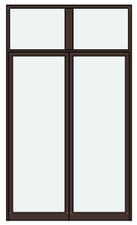
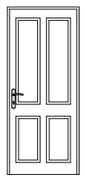
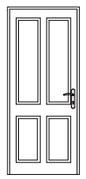
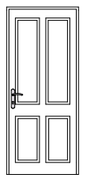
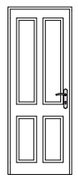
Ведомость оконных проёмов					
Маркировка	ОП-01	ОП-02	ОП-03	ОП-04	
Количество	1	4	1	1	7
Ширина проема	1 095	1 888	1 570	630	
Высота проема	1 300	1 806	2 700	1 300	
Высота подоконника	845	900	45	900	
Высота верхней части окна	2 145	2 706	2 745	2 200	
Площадь проема, м2	1,42	2,93	4,24	0,82	18,20 м²
Предпросмотр 2D-плана					
3D-вид Спереди					
Примечание: ОП – оконный проём					

Примечание:
1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проемов. Итоговое изделие будет иметь меньший размер. 2. Открывания окон и дверей прорабатывается отдельно по согласованию с заказчиком в зависимости от технологии и системы конструкции; 3. Оконные и дверные изделия изображены со стороны открывания.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
	АР	6	17
Ведомость оконных проемов	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		

Ведомость дверных проемов

Ведомость дверных проёмов							
Маркировка	ДП-01	ДП-02	ДП-03	ДП-04	ДП-05	ДП-06	
Количество	1	1	1	2	1	2	8
Ширина проема	1 000	1 570	900	900	900	800	
Высота проема	2 100	2 700	2 100	2 100	2 100	2 100	
Ориентация	Л	Л	П	Л	П	Л	
Площадь проема, м2	2,10	4,24	1,89	1,89	1,89	1,68	17,26 м²
Предпросмотр 2D-плана							
3D-вид Спереди							
Примечание: ДП – дверной проём							

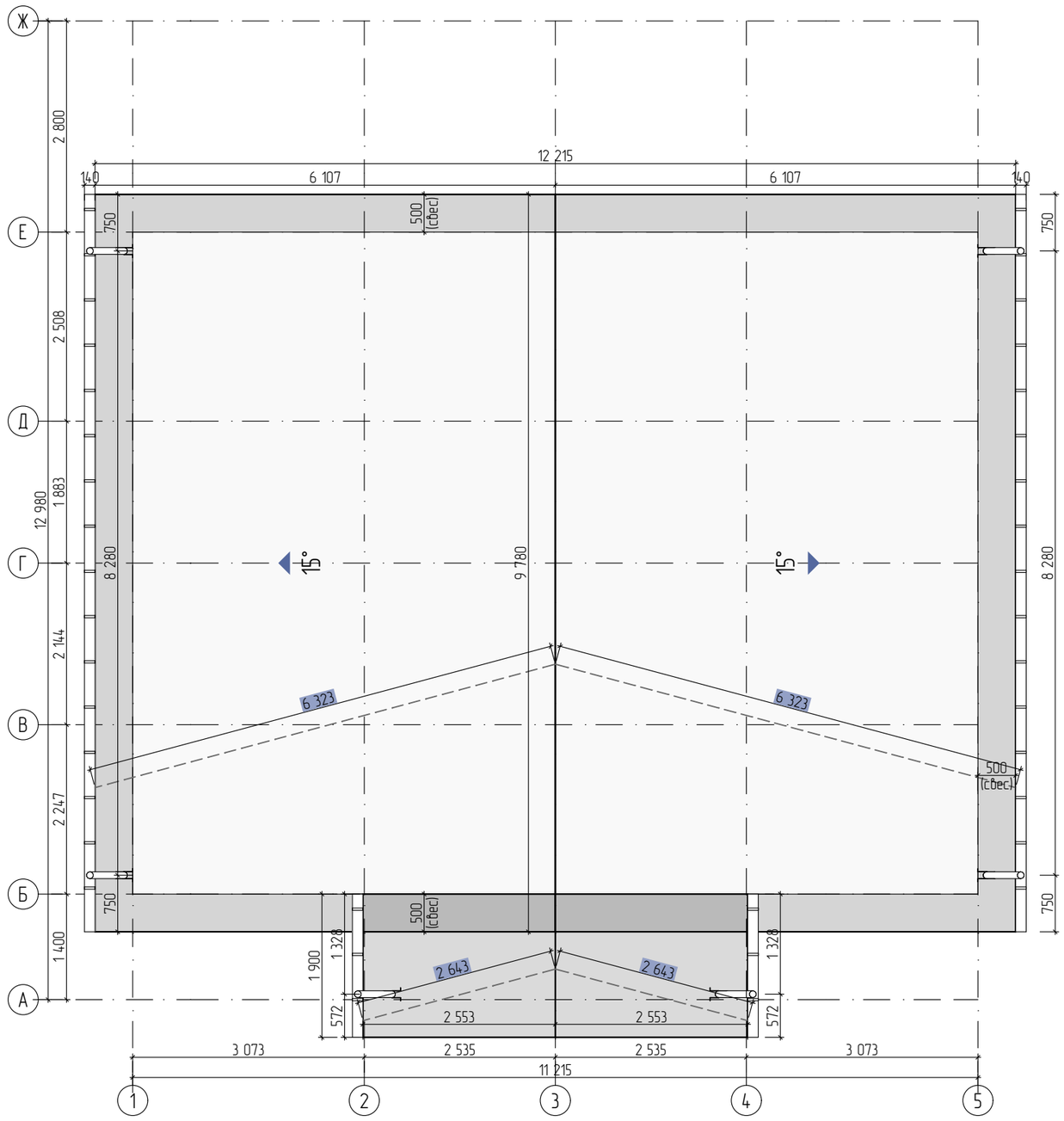
Примечание:
1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проемов. Итоговое изделие будет иметь меньший размер. 2. Открывания окон и дверей прорабатывается отдельно по согласованию с заказчиком в зависимости от технологии и системы конструкции; 3. Оконные и дверные изделия изображены со стороны открывания.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
	АР	7	17
Ведомость дверных проемов	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		

План кровли дома

М 1:70



Условные обозначения:

– Покрытие кровли (металлочерепица)

Общая площадь кровли – 133,72м2

Примечание:

1. После утверждения эскизного проекта Заказчиком на стадии разработки конструкторской документации возможны изменения, связанные с необходимостью доработки узлов и конструкций, не проходящих по нагрузком. Эти изменения так же будут согласованы с Заказчиком.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

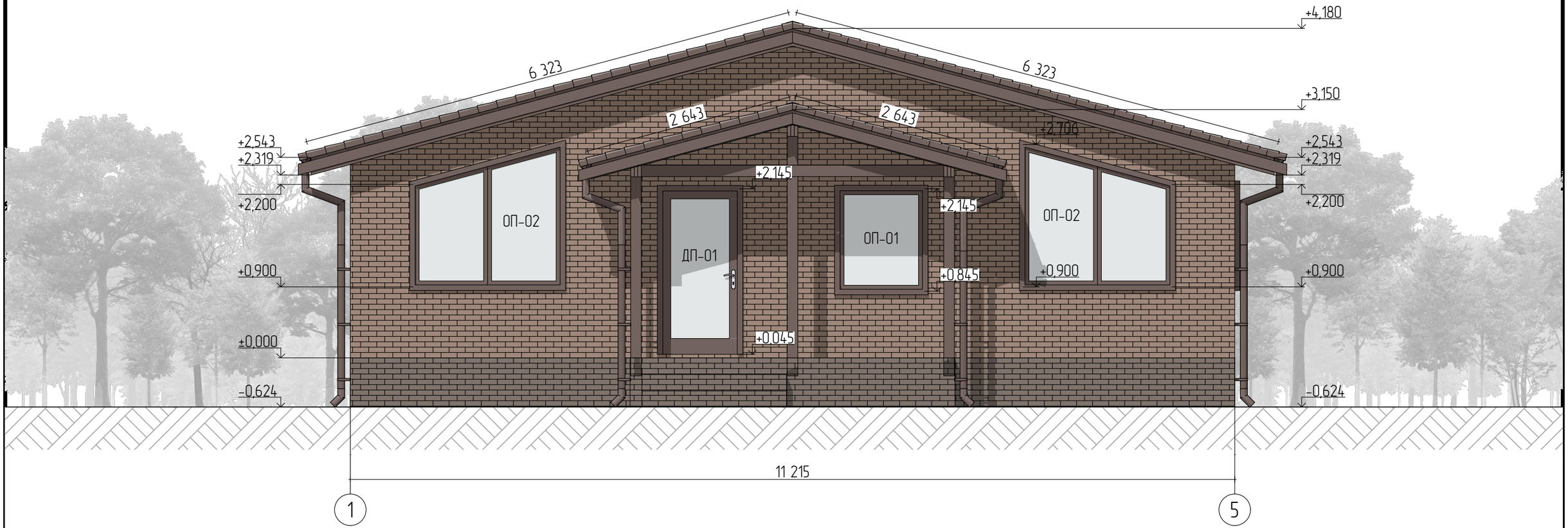
ТИПОВОЙ

Стадия	Лист	Листов
АР	8	17

План кровли дома

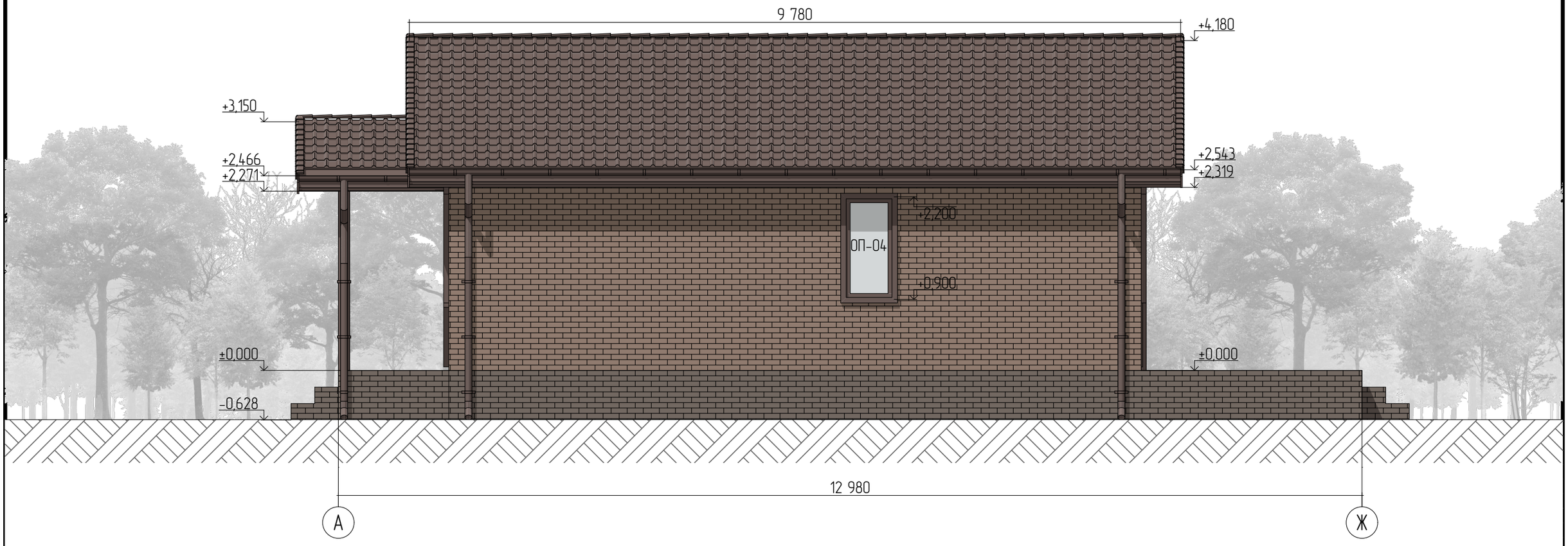
ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Фасад 1-5



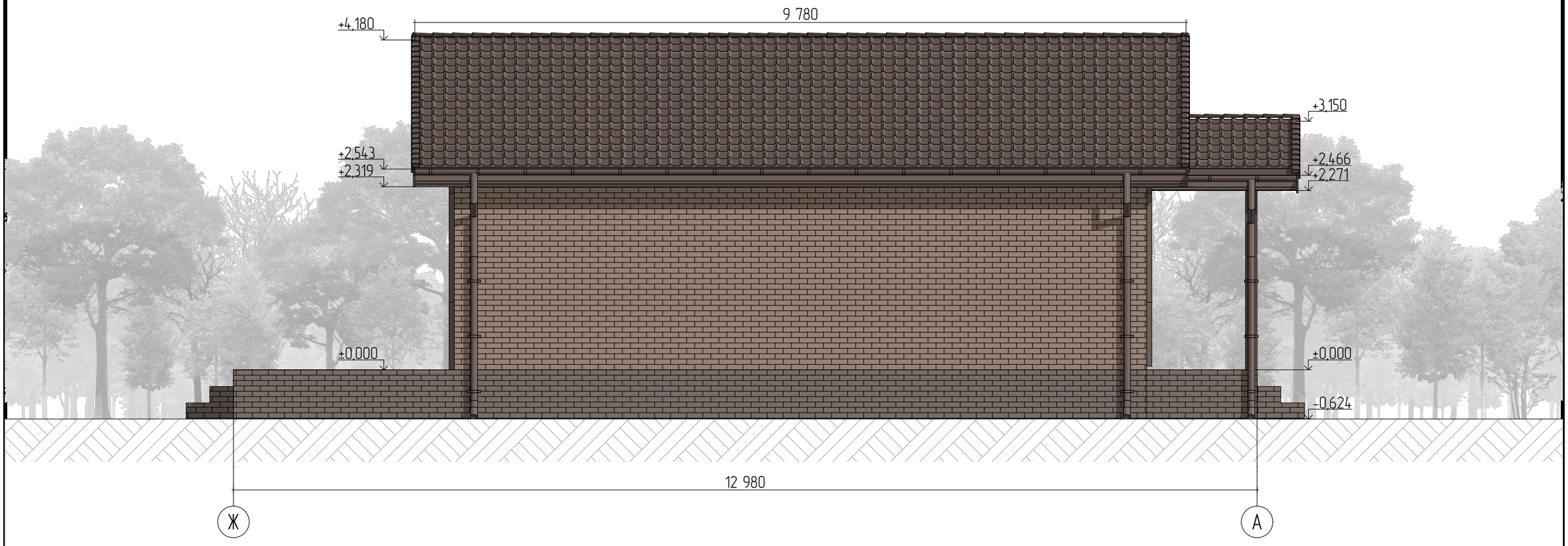
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Мясникова В.А.					АР	9	17
	Пров.									
	Т. контр.									
	Н. контр.						Фасад 1-5	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
	Утв.									

Фасад А-Ж



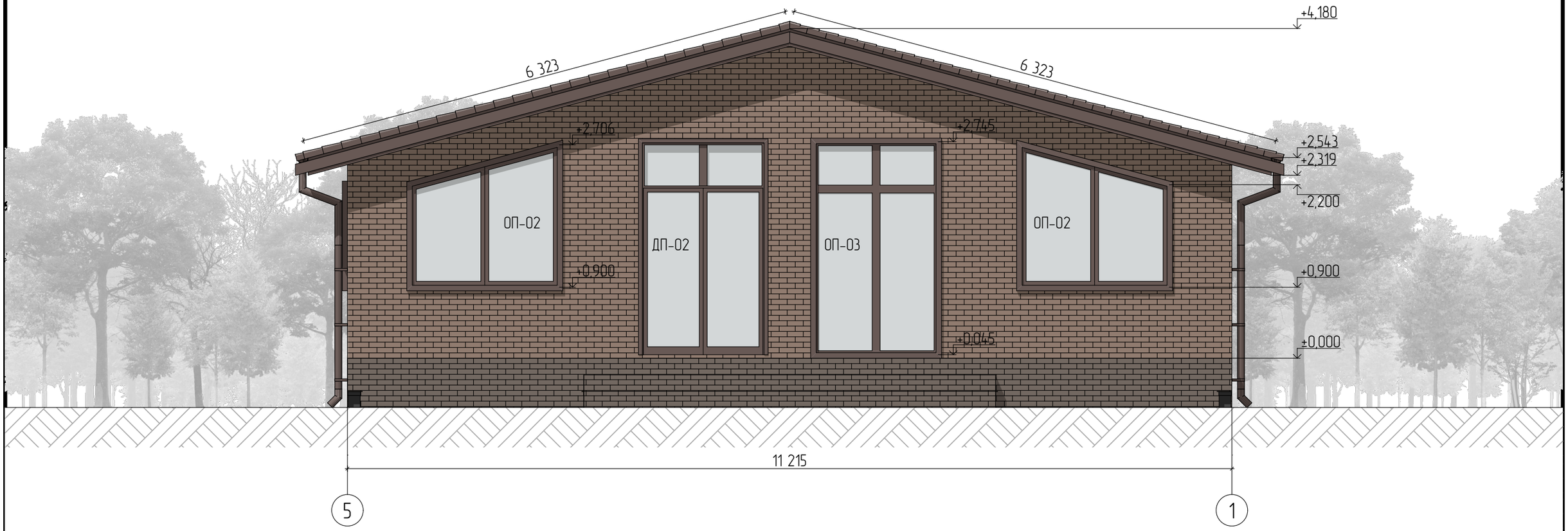
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Мясникова В.А.					АР	10	17
	Пров.									
	Т. контр.						Фасад А-Ж	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
	Н. контр.									
	Утв.									

Фасад Ж-А



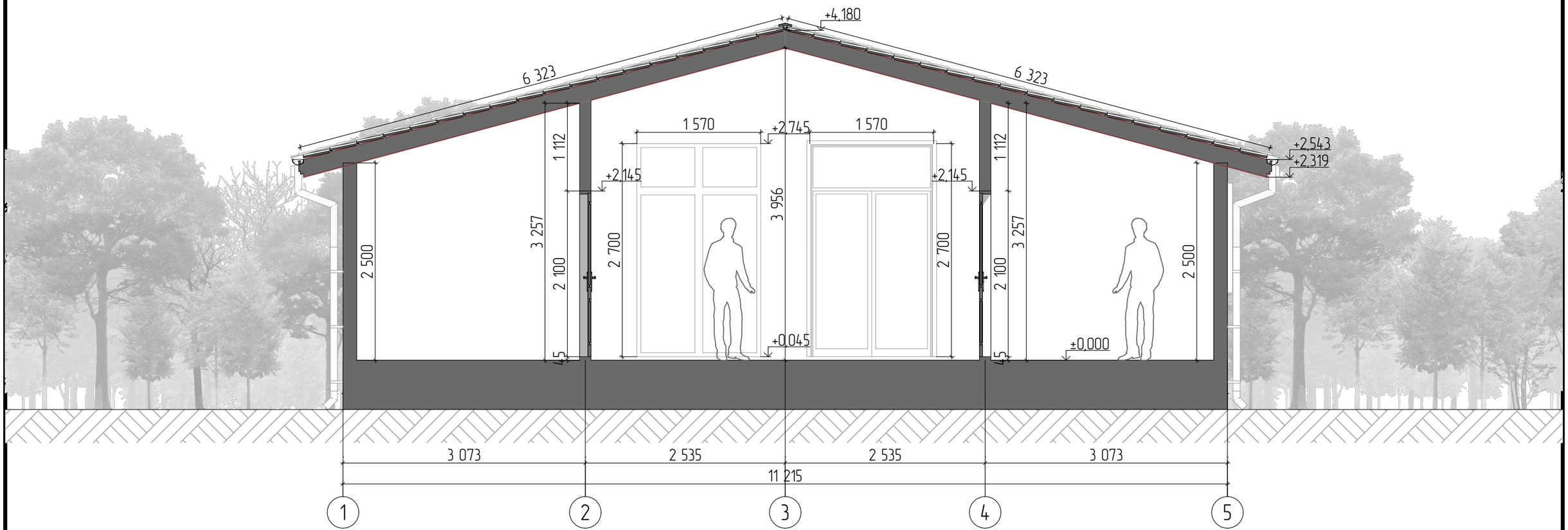
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.				ТИПОВОЙ	АР	11	17
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Фасад Ж-А	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Фасад 5-1



	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия: АР; Лист: 12; Листов: 17
	Разраб.		Мясникова В.А.					
	Пров.							
	Т. контр.							
	Н. контр.						Фасад 5-1	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	Утв.							

Разрез 1-1



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

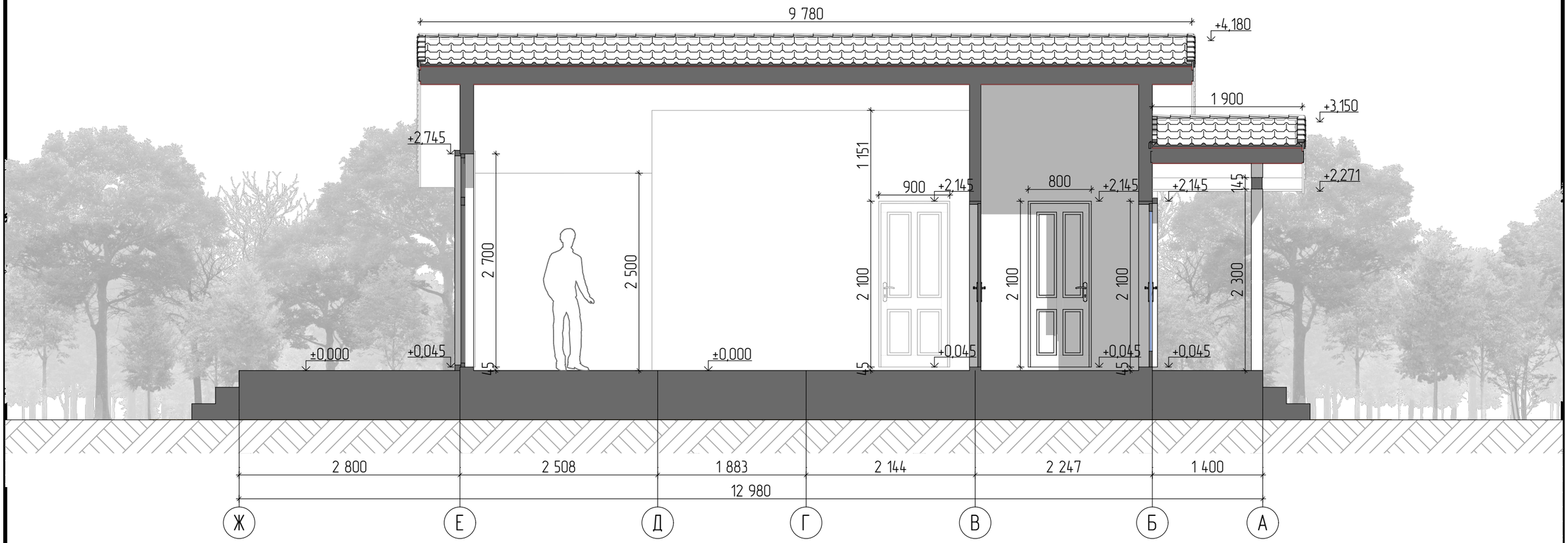
ТИПОВОЙ

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
АР	13	17

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Разрез 2-2



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

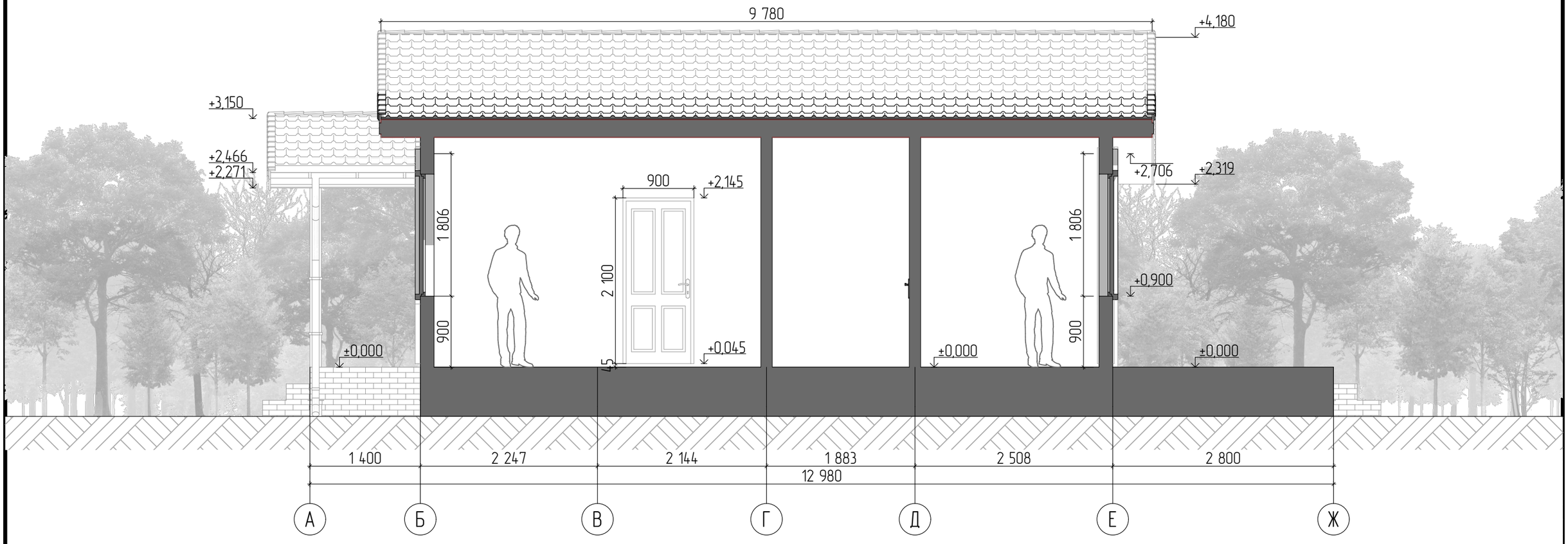
ТИПОВОЙ

Стадия	Лист	Листов
АР	14	17

Разрез 2-2

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Разрез 3-3



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов;

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

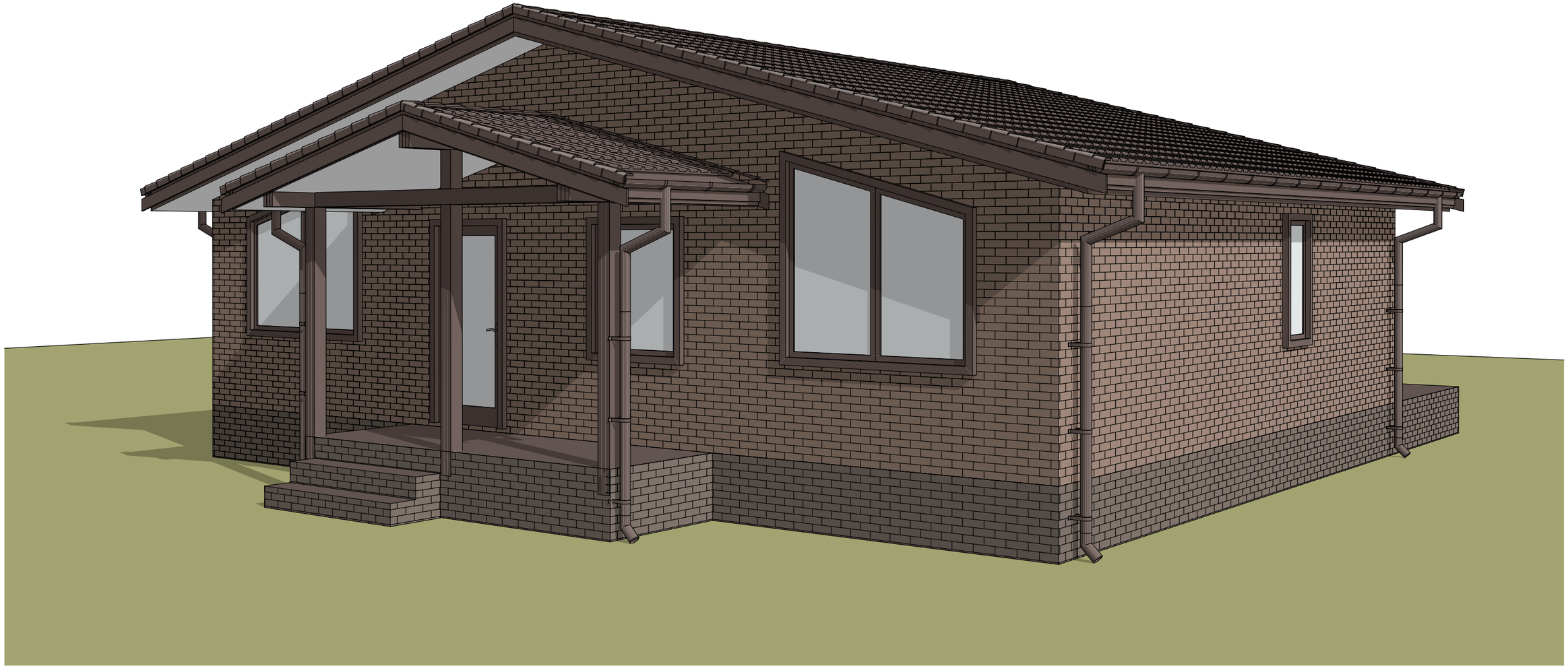
ТИПОВОЙ

Разрез 3-3

Стадия	Лист	Листов
АР	15	17

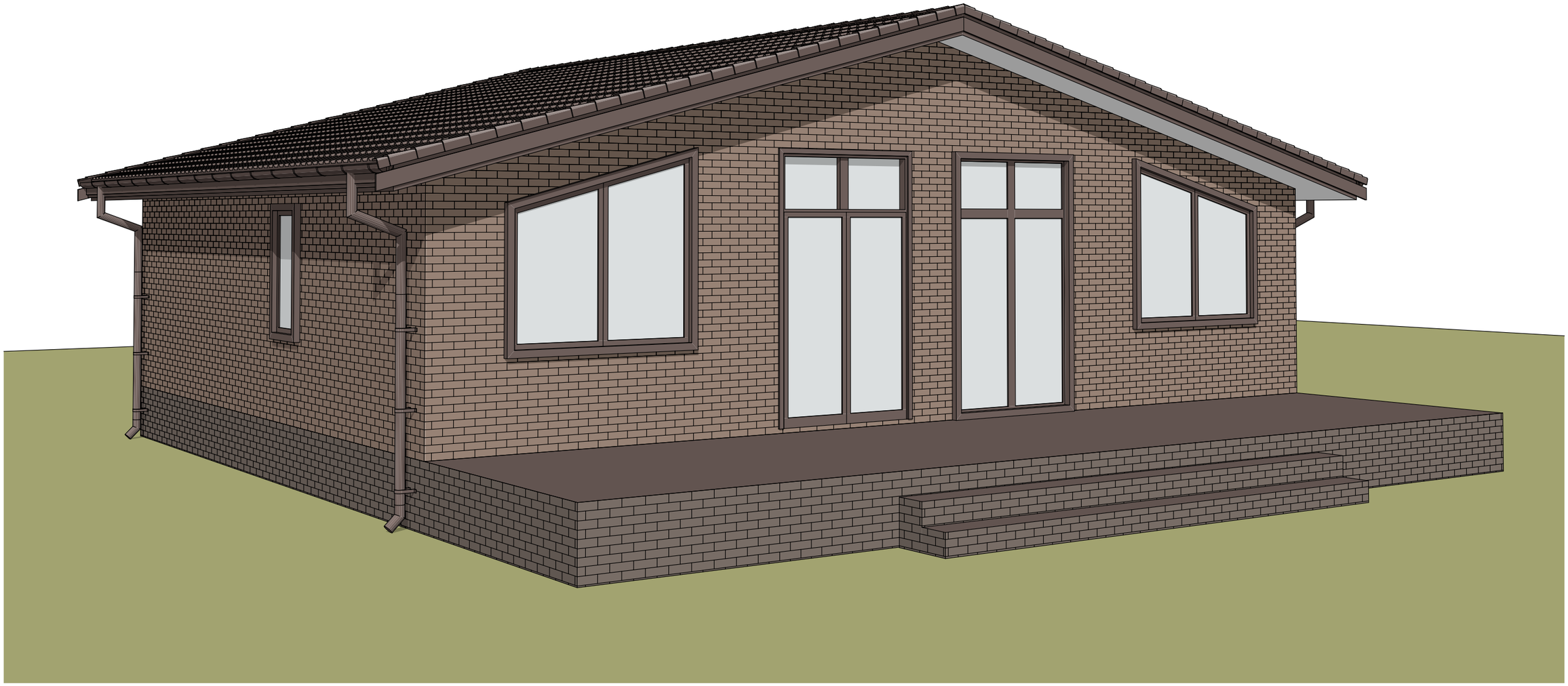
ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Аксонометрия дома №1



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					АР	16	17
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Аксонометрия дома №1	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Аксонометрия дома №2



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТИПОВОЙ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					АР	17	17
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Аксонометрия дома №2	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									