РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

(Архитектурные решения)

Типовой äîì из СИП панелей



Принято и согласовано:_____ ____,_____,____

подпись дата

г. Санкт-Петербург

2026 г.

Ведомость чертежей. Общие данные

Ведомость чертежей	
№ листа	Наименование
1	Титульный лист АР
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	План 1-го этажа
4	План 1-го этажа. Размеры
5	3D-вид дома. Сечение 1-го этажа
6	Ведомость оконных и дверных проёмов
7	План кровли
8	Фасад в осях 1-5
9	Фасад в осях 5-1
10	Фасад в осях А-Г
11	Фасад в осях Г-А
12	3D-вид дома
13	3D-вид дома
14	Разрез 1-1
15	Разрез 2-2

1. Общие данные.
Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.
Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП:
- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

2. Архитектурно-планировочное решение.
Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».
За условную отметку 0,000 принята отметка верха СИП-панели пола; чистый пол +0,068 (в с/у и тех. помещении +0,088); покрытие пола - по решению генподрядчика.
Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:
- зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СП 131.13330.2012 -28 °С;
- наиболее холодных суток -32 °С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 - 153 кгс/кв.м (1,5 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 - 38,7 кгс/кв.м (0,38 кПа).
Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в плане 13,80 х 7,81 м.
Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.
Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.
3.1 Фундамент - свайный: забивные ж/б сваи до отказа (по результатам изысканий), оголовки с обвязкой брусом.
3.2 Пол - СИП-панели 224 мм (ОСП 12 мм + ППС 200 мм + ОСП 12 мм) по обвязке на сваях; по панелям лаги 50х50 мм и ОСП 18 мм;
в с/у и тех. помещении дополнительно Суперпол 20 мм и гидроизоляция.
3.3 Стены наружные - СИП 174 мм (ОСП 12 мм + ППС 150 мм + ОСП 12 мм).
3.4 Стены внутренние - СИП 174 мм (несущие) и СИП 118 мм (перегородки); внутренняя отделка - обрешётка 30х40 мм и имитация бруса 20 мм.
3.5 Крыша - двускатная, уклон 20°, несущие СИП-панели 224 мм (ОСП 12 мм + ППС 200 мм + ОСП 12 мм) по коньковой балке; свесы 500 мм.
3.6 Покрытие кровли - металлочерепица с доборными элементами (конёк, ветровые и карнизные планки).

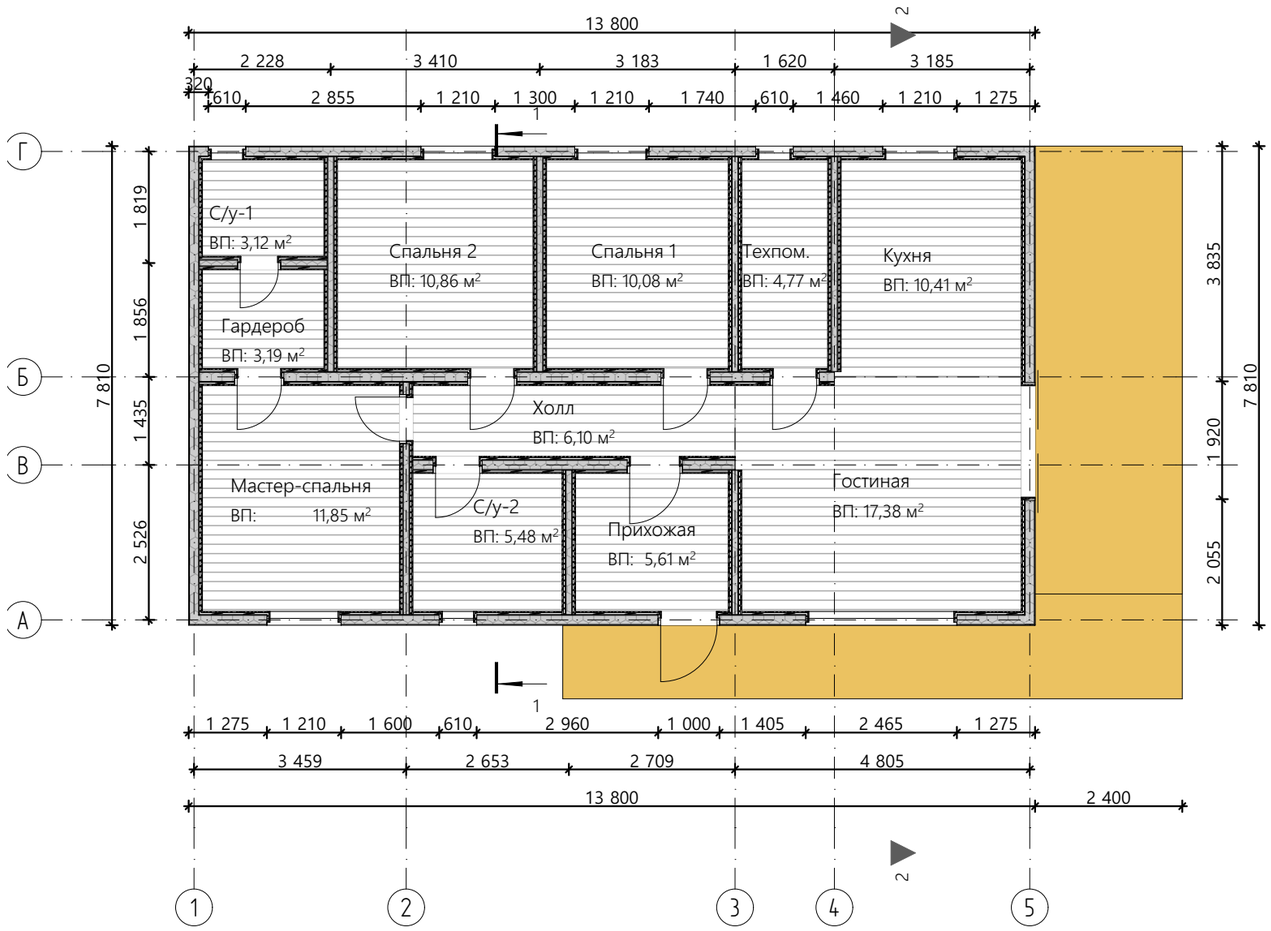
4. Общие указания.
4.1 Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными составами в соответствии со СНиП 3.04.03-80.
4.2 Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы-производителя.
4.3 Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).
4.4 При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

* Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

						Осло-СИП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Ведомость чертежей. Общие данные
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	2	15

План 1-го этажа



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
Внутренняя площадь		
1	С/у-1	3,12
2	Гардероб	3,19
3	Спальня 2	10,86
4	Спальня 1	10,08
5	Техпом.	4,77
6	Кухня	10,41
7	Мастер-спальня	11,85
8	Холл	6,10
9	С/у-2	5,48
10	Прихожая	5,61
11	Гостиная	17,38

Условные обозначения:

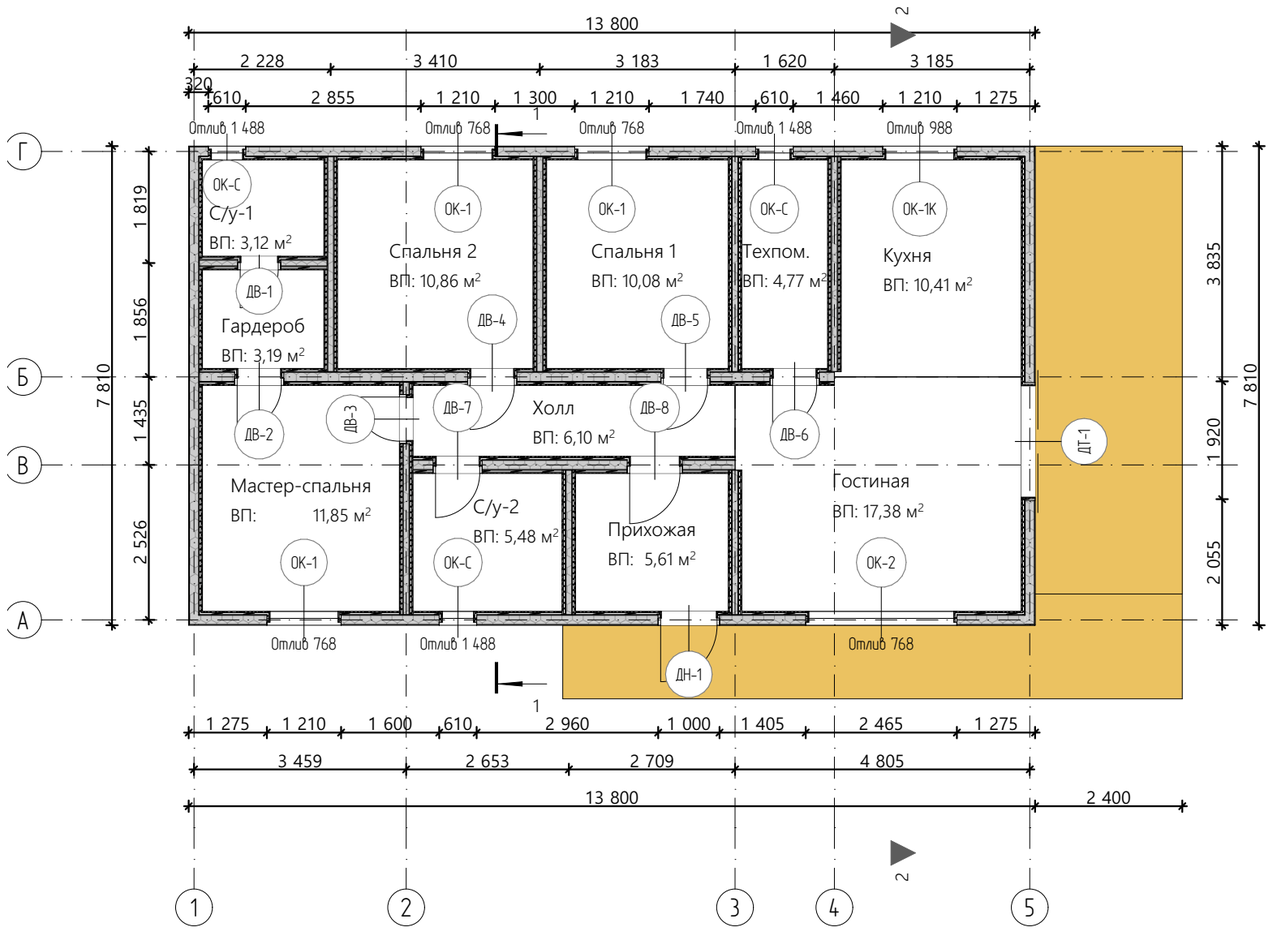
- СИП 174: наружные и несущие
- СИП 118: перегородки

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Расположение и габариты мебели приняты условными.

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	3	15
Утвердил						План 1-го этажа			
Согласовал									

План 1-го этажа. Размеры



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
Внутренняя площадь		
1	С/у-1	3,12
2	Гардероб	3,19
3	Спальня 2	10,86
4	Спальня 1	10,08
5	Техпом.	4,77
6	Кухня	10,41
7	Мастер-спальня	11,85
8	Холл	6,10
9	С/у-2	5,48
10	Прихожая	5,61
11	Гостиная	17,38

Условные обозначения:

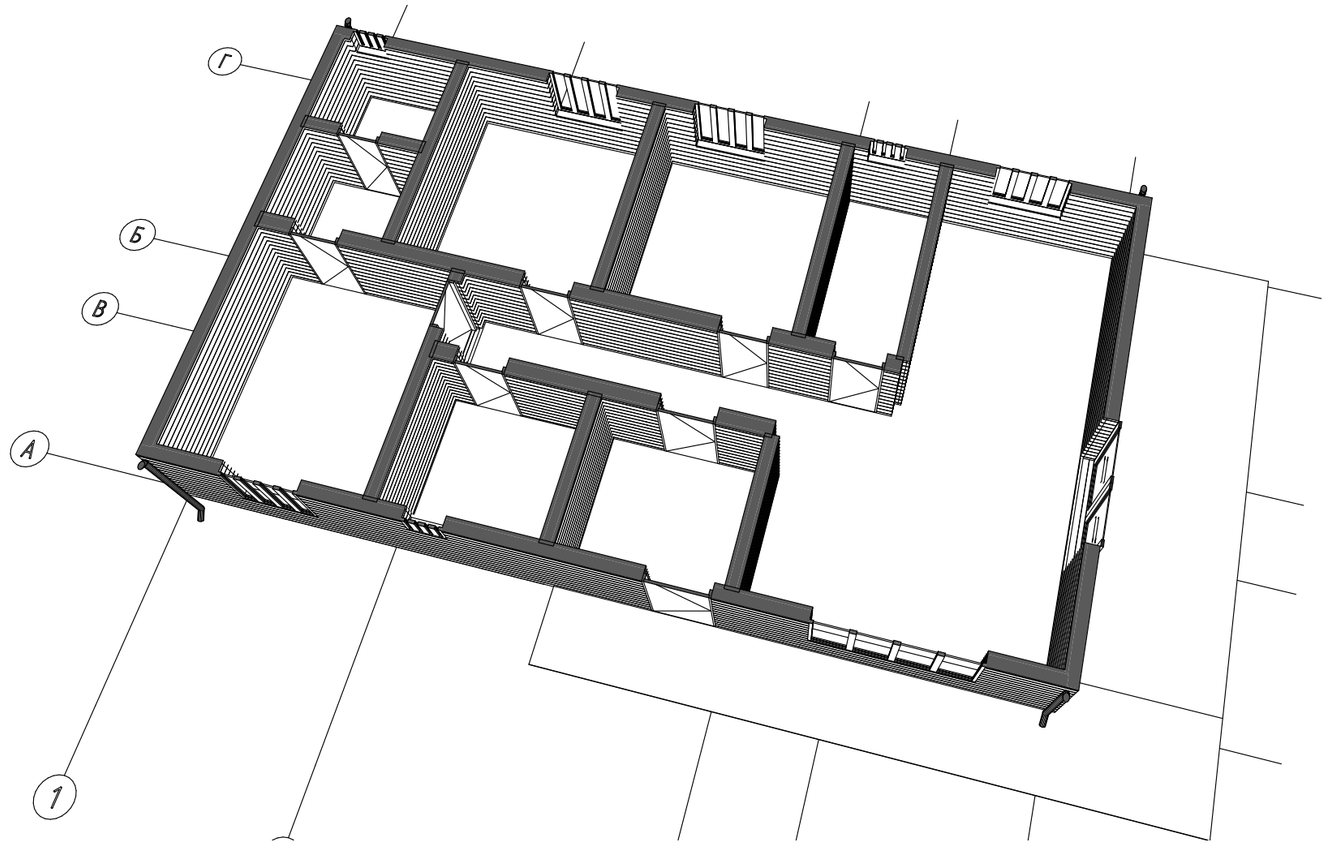
- СИП 174: наружные и несущие
- СИП 118: перегородки

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Размеры помещений указаны без учёта предчистовой отделки.

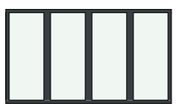
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Осло-СИП			
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	15
Утвердил						План 1-го этажа. Размеры			
Согласовал									

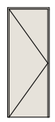
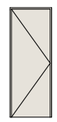
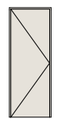
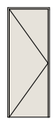
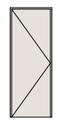
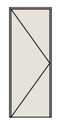
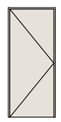
3D-вид дома. Сечение 1-го этажа



						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	5	15
Утвердил						3D-вид дома. Сечение 1-го этажа			
Согласовал									

Ведомость оконных и дверных проёмов

Ведомость оконных проёмов					
Маркировка	ОК-1	ОК-1К	ОК-2	ОК-С	
Количество	3	1	1	3	8
Ширина проема	1 210	1 210	2 465	610	
Высота проема	1 400	1 180	1 400	610	
Высота подоконника	768	988	768	1 488	
Высота верхней части окна	2 168	2 168	2 168	2 098	
Площадь проема, м2	1,69	1,43	3,45	0,37	11,06 м^2
Предпросмотр 2D-плана					
3D-вид Спереди					
Примечание: ОП - оконный проём					

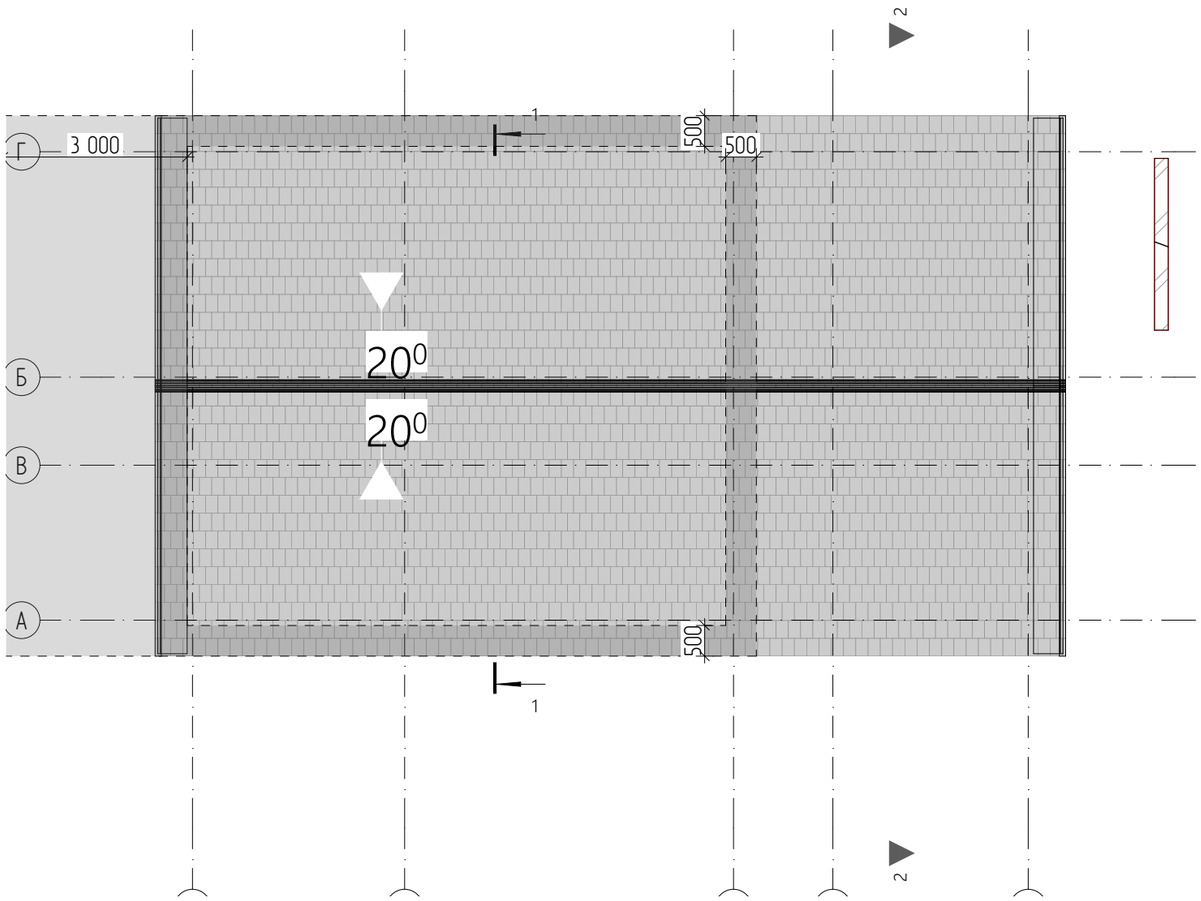
Ведомость дверных проёмов											
Маркировка	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	ДВ-5	ДВ-6	ДВ-7	ДВ-8	ДН-1	ДТ-1	
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Ширина проема	700	800	800	800	800	800	800	900	1 000	1 920	
Высота проема	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 060	2 060	
Ориентация	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л		
Площадь проема, м2	1,47	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,89	2,06	3,96	19,46 м^2
Предпросмотр 2D-плана											
3D-вид Спереди											
Примечание: ДП - дверной проём											

Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Осло-СИП			
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	15
Утвердил						Ведомость оконных и дверных проёмов			
Согласовал									

План кровли

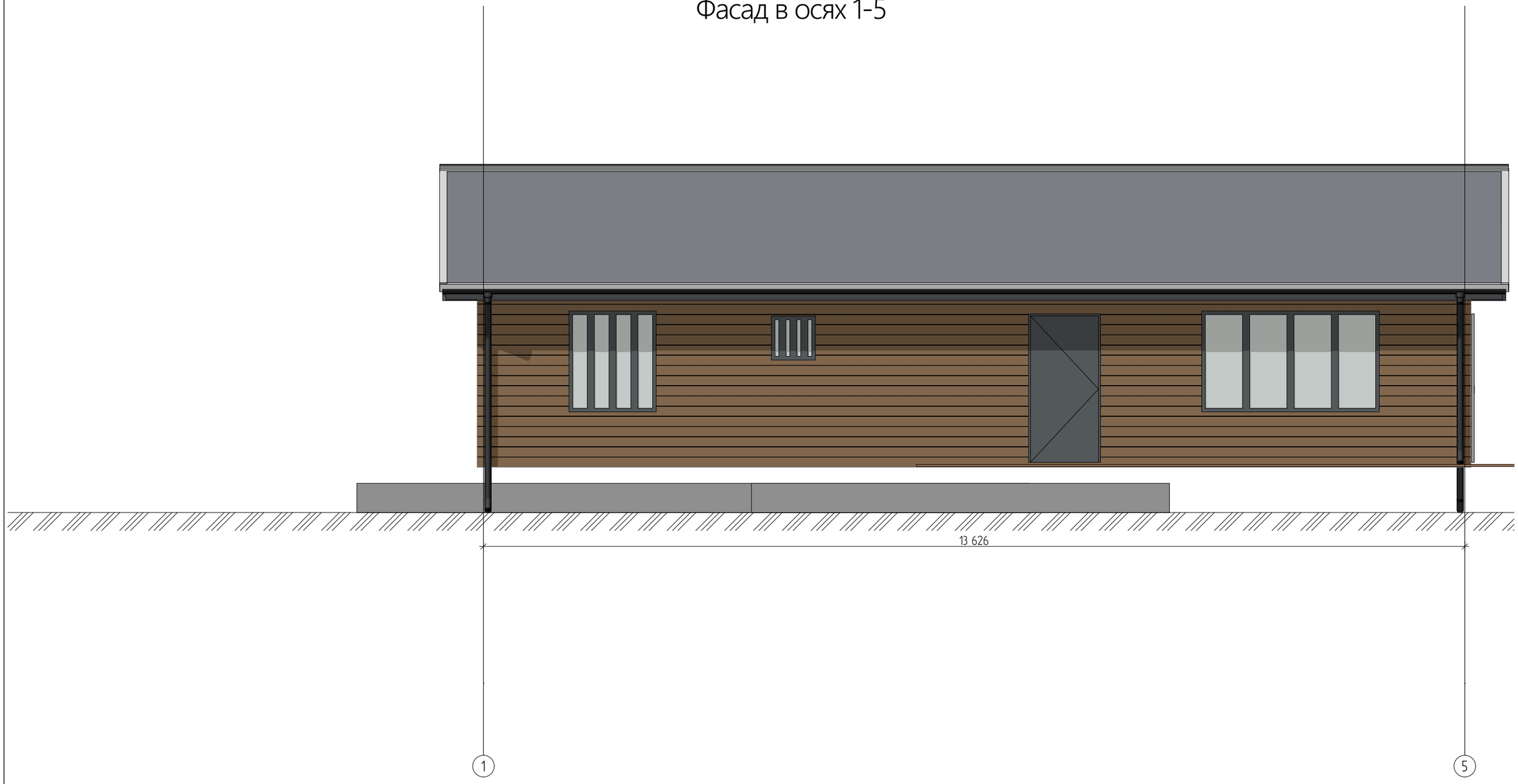


Общая площадь кровли, металлочерепица - 139,13 м2
Кровля - несущие СИП-панели 224 мм, доски в швах и коньковая балка (см. КР)

						Осло-СИП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						План кровли
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	7	15

Фасад в осях 1-5

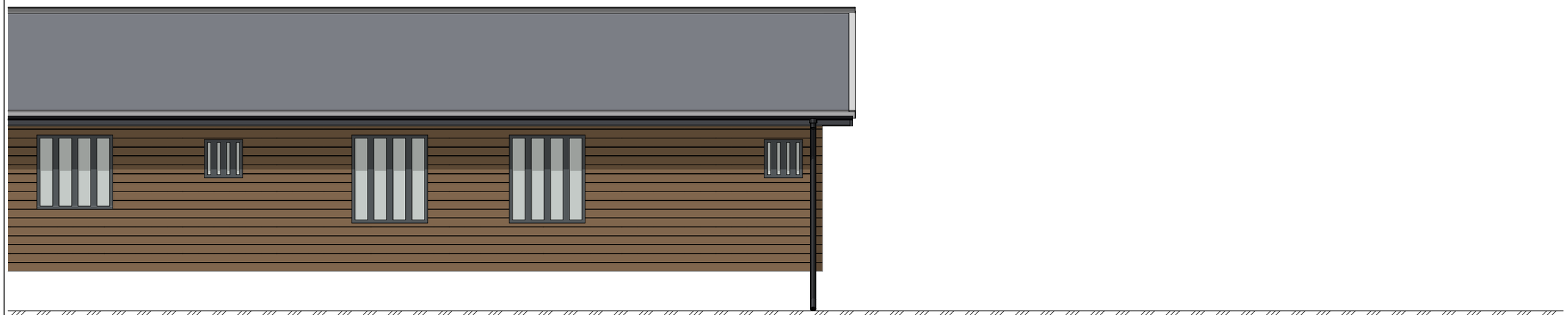


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	8	15
Утвердил						Фасад в осях 1-5			
Согласовал									

Фасад в осях 5-1

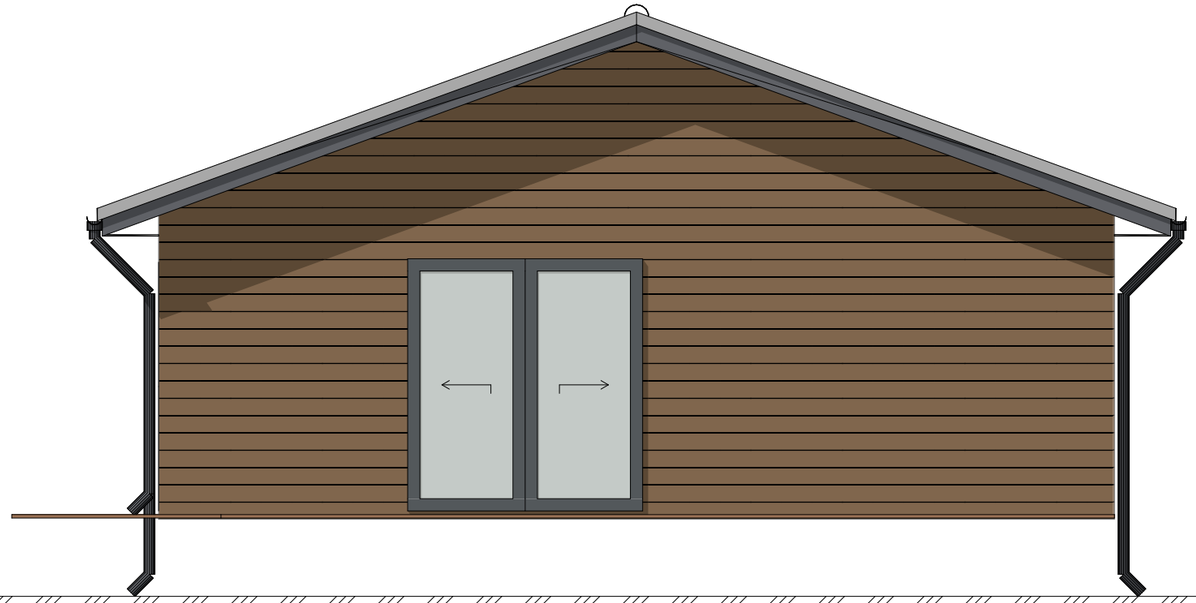


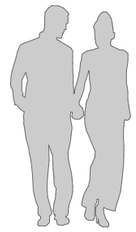
Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	9	15
Утвердил						Фасад в осях 5-1			
Согласовал									

Фасад в осях А-Г



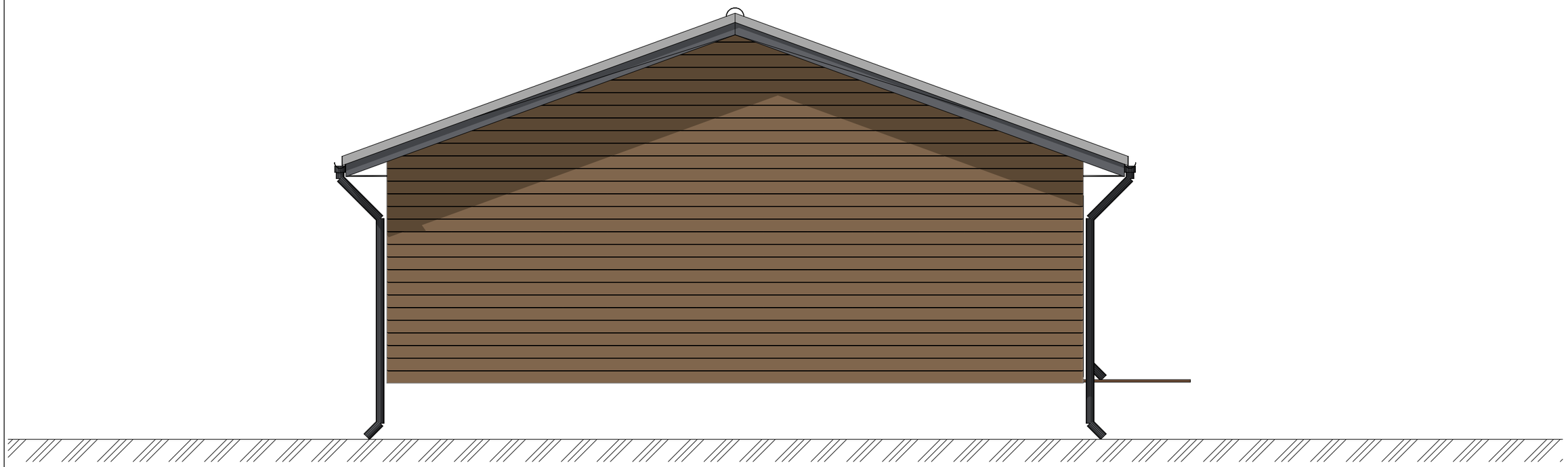


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						Осло-СИП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	15
Утвердил						Фасад в осях А-Г			
Согласовал									

Фасад в осях Г-А

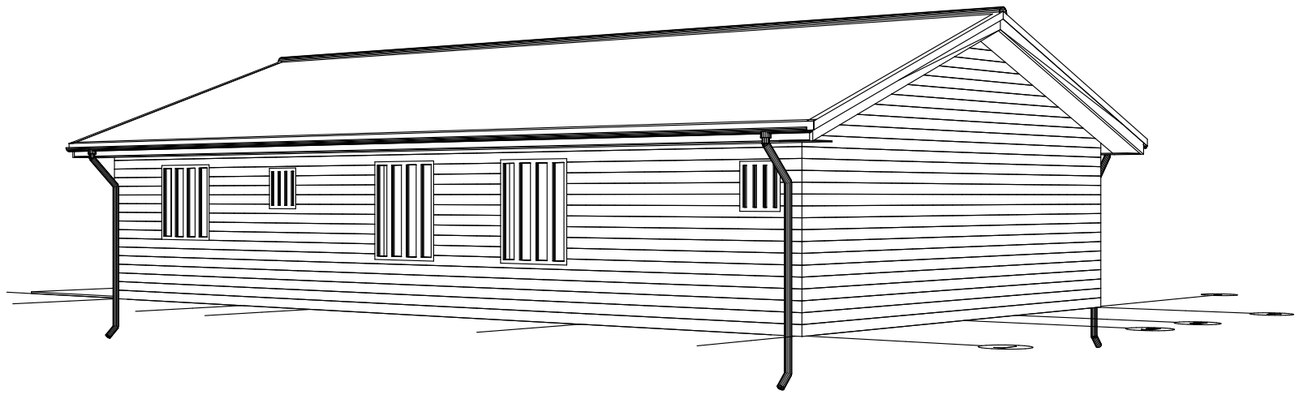


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	11	15
Утвердил						Фасад в осях Г-А			
Согласовал									

3D-вид дома

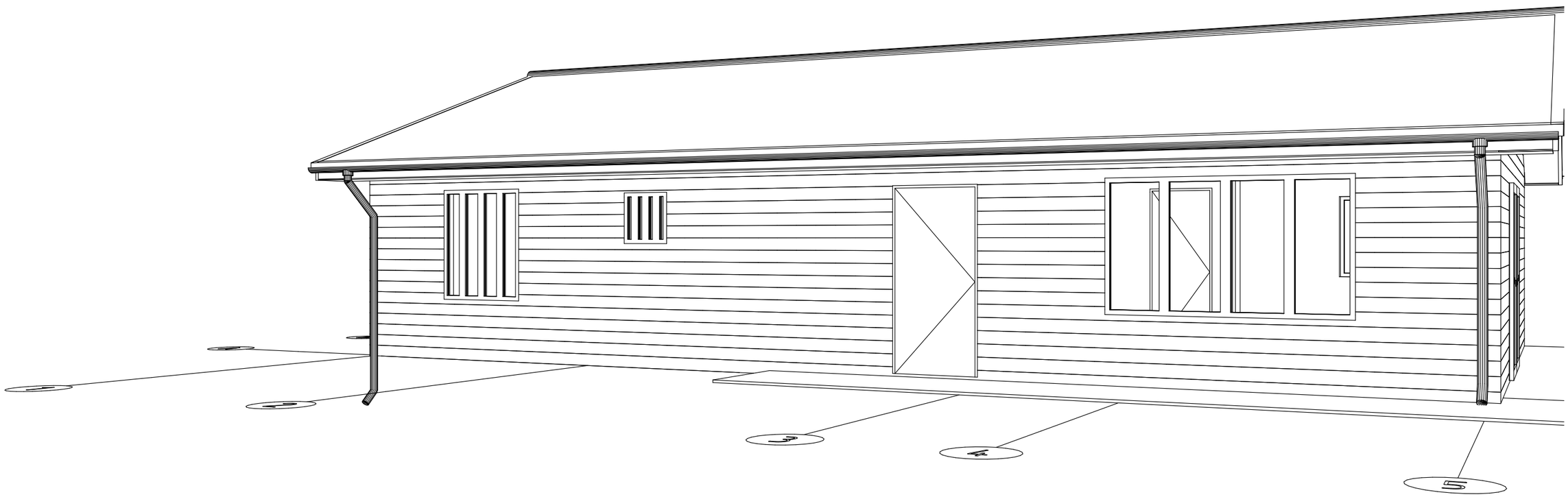


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	12	15
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

3D-вид дома

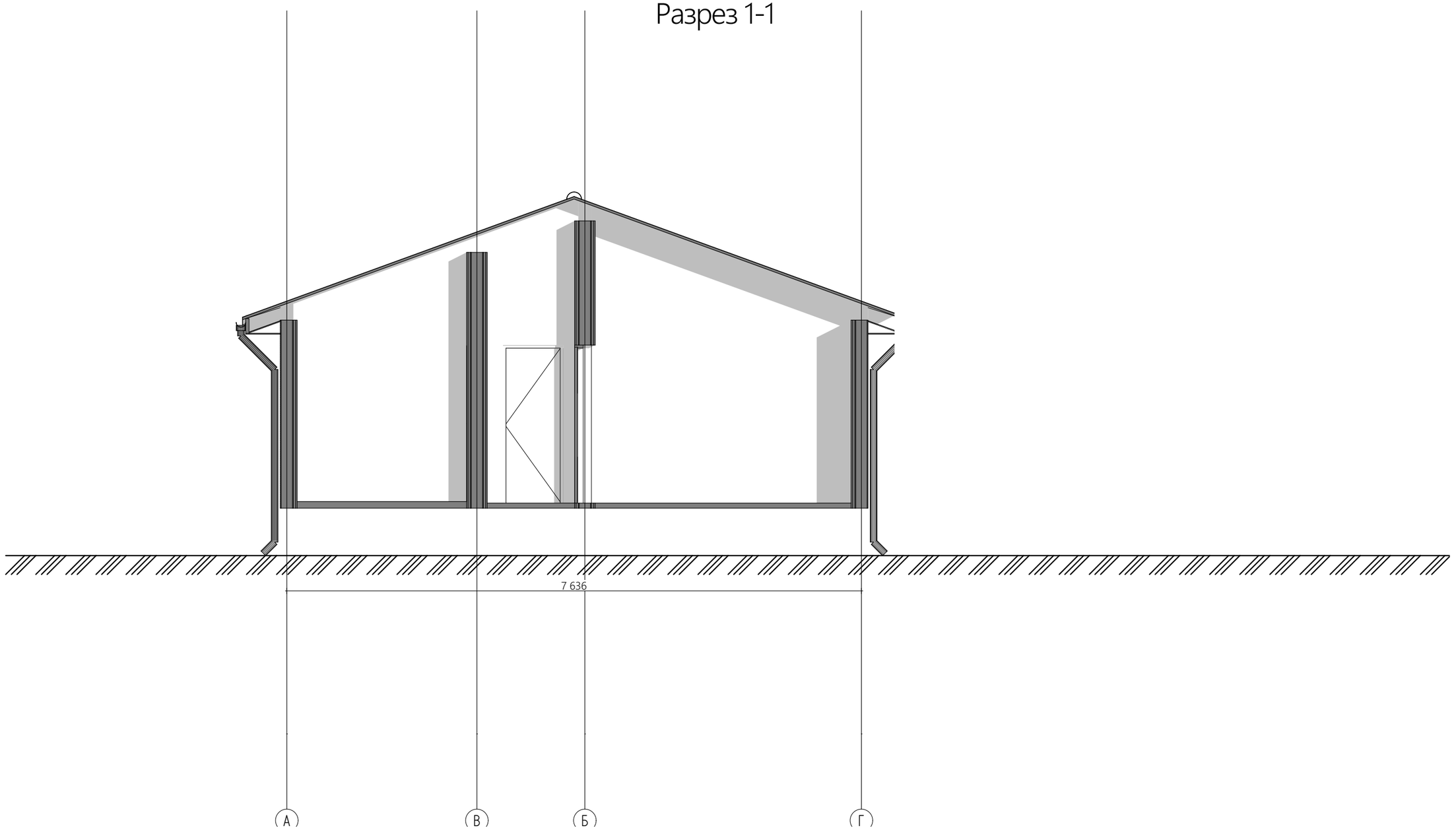


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР	Лист: 13 / Листов: 15
Утвердил						3D-вид дома		
Согласовал								

Разрез 1-1



Примечания:

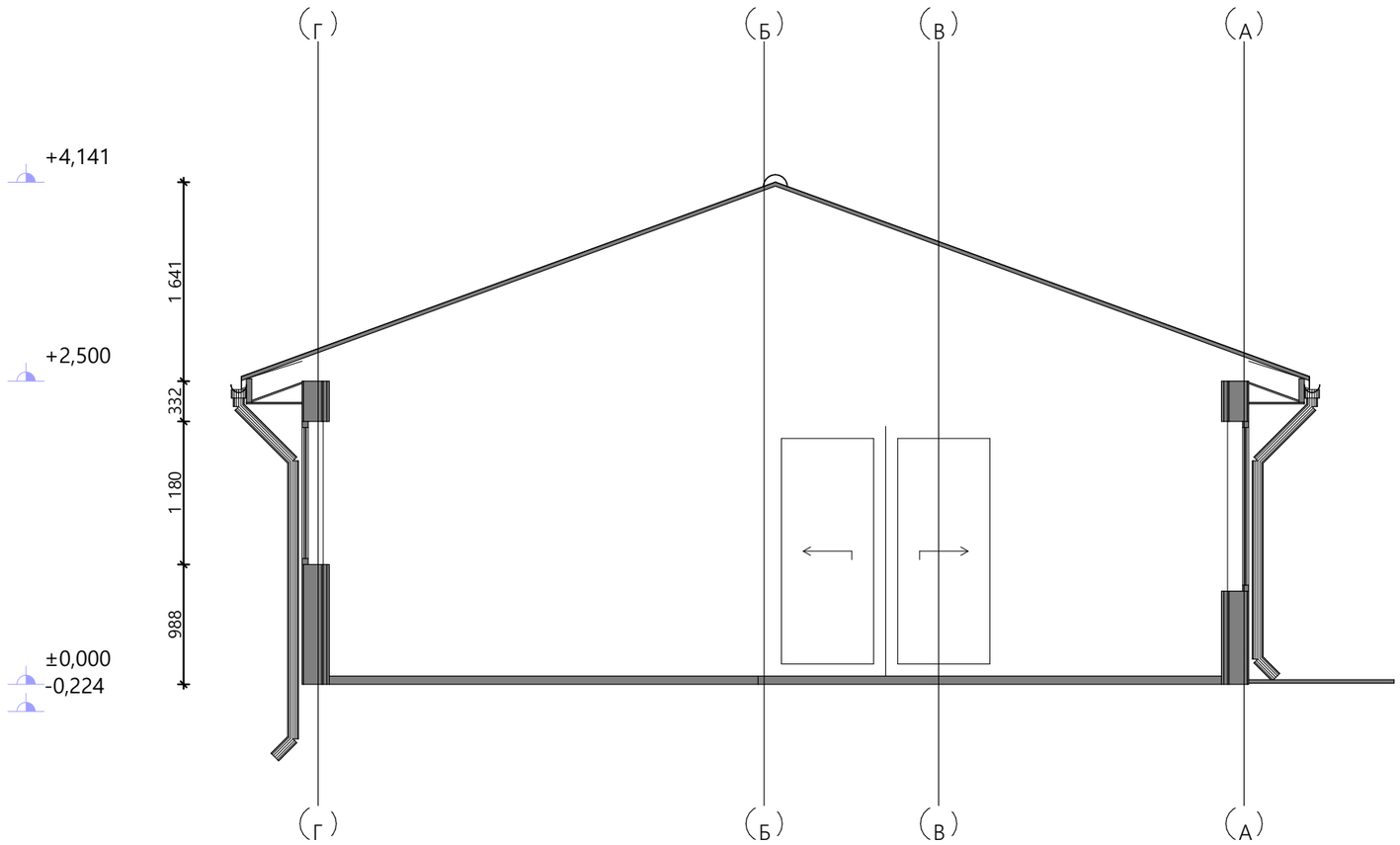
1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

2. Размеры указаны без учёта отделки.

						Осло-СИП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Разрез 1-1
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	14	15

Разрез 2-2



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

2. Размеры указаны без учёта отделки.

						Осло-СИП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	15	15
Утвердил						Разрез 2-2			
Согласовал									