Осло — что изменили против исходника и почему

23.10.2026 · исходник «Семейный-100» (картинки Артёма 18.10) → наш проект v3 (модель Oslo.pln — наша) · документ внутренний, генеральному не отдаётся · страница с фильтром: arhitektor45.agent.mbk-chat.ru/oslo/izmeneniya.html · лист 1 из 1

№	Группа	Что в исходнике «Семейный-100» / раньше	Что в нашем проекте	Почему (расчёт k / правило бюро / ошибка модели)	Где в документах	Влияние (материал ±, видно?)
1	**Размеры и планировка**	газобетонный дом 14,6 × 8,2 м с уступом; помещений 100,2 м²; одна несущая стена по холлу 3,95 м	СИП 13,80 × 7,81 (Артём 18.10: вариант «2», v3): по длине 11 панелей модуля 1255, по ширине — 7,81 как Дублин и Лион; уступ убран; помещений 95,7 м²	СИП-дом считается и режется модулем панели 1250 + шов 5; ширина 7,81 — готовые решения кровли и обвязки Дублина/Лиона; размеры можно менять под раскрой и цену (Артём 18.10)	план дома; раскрой СИП (PDF); исходник «Семейный-100»	−4,5 м² площади; дом короче на 0,8 м и уже на 0,4 м · рис. Б-1 (было / стало — в конце)
2	Размеры и планировка	планировка: 3 спальни, мастер-блок спальня → гардероб → свой с/у (не граничит с жилыми), второй с/у, отдельный техпом, кухня-гостиная	те же функции и порядок комнат пропорционально (ряды 3,5 / 1,3 / 2,4 м): с/у-1 + гардероб | спальня 2 | спальня 1 | техпом | кухня — север; мастер | с/у-2 | прихожая | гостиная — юг; холл между несущими стенами Б и В	главное — сохранить функции (Артём 18.10); оси Б / В — несущие каркасные стены под прогоны кровли	план дома	планировка та же, комнаты чуть меньше
3	Размеры и планировка	вход в техпом — из кухни	вход в техпом из холла (стена Б, проём 800), стиральная и сушильная колонной слева от двери	Артём 21.10; полотно — дизайнер, 3 варианта (распашная / скрытая / раздвижная)	план дома	кухня не теряет стену
4	**История вариантов**	18–19.10 концепты v1…v6 (длина 15,055 / 13,80; мокрые зоны рядом, санузел + душевая) — Артём: «выглядит убого», трассы ВК к разнесённым с/у дороже	v7 / v7.1 (19.10): одна ванная 2,4 × 3,5, техшкаф, кухня-столовая 14,5 м² — утверждена и перенесена в модель; 20.10 сохранена как АЛЬТЕРНАТИВА (alt_v71_20261020, Oslo_v71_alt_20261020.pln)	вариант остаётся на выбор клиента; виды v7.1 — /oslo_views/ и наружные виды 20.10	исходник «Семейный-100»	в работе не участвует · рис. Б-2 (было / стало — в конце)
5	История вариантов	v7.1 в модели и документах (19–20.10)	20.10 Артём: ВОЗВРАТ к v3 «Семейный-100» (мастер → гардероб → с/у-1, с/у-2, техпом). Канализация — прямо вниз через пол наружу, ХВС/ГВС — в полу (вариант Б, пол на лагах)	ближе к исходнику, который выбрал клиент; модель возвращена к v3 21.10 (tools/oslo_v3back.py, бэкап)	план дома; альбом подрядчику ред. 3	все документы — по v3
6	**Фундамент и обвязка**	газобетон на ленте/плите (по картинкам фундамент не виден)	ЖБ сваи 150×150 L 4 м (С40.15) — 41 шт. (грунт плотный, Артём 18.10) + доп. свая СВ-2 под концом стены В; оголовок — стакан + 2 уголка + шпилька М12	Nmax 41,7 кН — k 0,85; доп. свая — после снятия стойки СТ-1 (без неё 51,2 > 48,9 кН)	КР с расчётом (PDF); ведомость объёмов	сваи вместо ленты
7	Фундамент и обвязка	—	обвязка ОБ-1 3×45×195 по наружным осям, 4×45×195 по несущим осям Б и В (там стоят стены холла); доп. ряд обвязки У −27,7805 под пол 4 полосами	по оси В 3 доски не проходят: 4 доски — k 0,91; по оси Б — k 0,73	КР с расчётом (PDF); раскрой пиломатериала	+1 доска по осям Б и В
8	Фундамент и обвязка	обвязка ОБ-1 считалась неразрезной (M = qL²/10), по оси Г — 3 доски по всей длине	мера М-О1 (23.10): по оси Г (север) в пролёте 8,30…11,27 (2,97 м) — 4-я доска ОБ-4 45×195 L 3,17 изнутри ряда, на тех же оголовках, гвозди 4×100 шаг 300 в 2 ряда; все пролёты обвязки пересчитаны как разрезные (M = qL²/8)	стыки досок вразбежку не дают неразрезности (над сваей целы 1–2 доски из 3), перестыковка тоже не помогает — доска 6 м перекрывает максимум 2 пролёта; 3 доски — k 1,09, 4 доски — k 0,82; остальные пролёты оси Г — k 0,94, торцевые — k 0,42 (пояснение — лист КР-4а)	КР с расчётом (PDF); ведомость объёмов	+1 доска 3,17 м, +22 гвоздя
9	Фундамент и обвязка	морозное пучение и защита подполья не решены	меры от пучения (мастика + 2 слоя плёнки на 1,5 м, обратная засыпка ПГС) и сетка от грызунов СГ-1…4 по низу обвязки и периметру цоколя с заглублением (Артём 21.10)	без мер — k 2,66, с мерами — k 0,44	КР с расчётом (PDF); ведомость объёмов	+мастика, плёнка, сетка
10	**Стены, проёмы, перемычки**	наружные стены — газобетон; одна несущая стена по холлу	СИП 174; две несущие каркасные стены холла Б и В (45×145 шаг 600, распорки в 2 ряда) — на них прогоны кровли	стойка стены Б — k 0,13, стены В — k 0,18	КР комплектом; раскрой пиломатериала	+каркас холла, −газобетон
11	Стены, проёмы, перемычки	окна разной ширины (по картинкам)	окна подогнаны под панель: ОК-1 1210 × 1400 = ровно одна панель; ОК-С 610 × 610 (с/у, техпом); ОК-2 2465 на две панели в гостиной; кухня ОК-1К 1210 × 1180 низ 0,92 над столешницей (Артём 20.10)	окно в ширину одной панели — без доборов и лишних резов СИП	раскрой СИП (PDF); план дома	окна немного другие по размеру · рис. Б-3 (было / стало — в конце)
12	Стены, проёмы, перемычки	перемычки над окнами — газобетонные (не применимо к СИП)	над ОК-1 / ОК-1К — перемычка ПМ-2 2×45×145 в выборке пены, концы на 2 уголках KR 90 к стойкам шва (Артём 21.10: «впритык — усиливать»): СИП-перемычка давала k 0,98; над ОК-2 2465 — 3×45×195 на ребро (СИП без доски — k 2,35)	с доской: ОК-1 k 0,37, уголки — k 0,81; ОК-2 — k 0,35	узлы; КР с расчётом (PDF); раскрой СИП (PDF)	+доски перемычек, уголки KR 90; не видно
13	Стены, проёмы, перемычки	выход на террасу — по центру восточного фронтона	ДТ-1 1920 сдвинута к кухне (Артём 21.10, «2»): вырез 2161 от стойки СТП-2 под прогоном Б; над проёмом ПМ-3 ЛВЛ 3×45×195 под сосредоточенной силой от прогона В, на ней короткая стойка	ПМ-3 — k 0,67, прогиб 0,50 (раздвижная дверь)	узлы; КР с расчётом (PDF)	угол ЮВ гостиной свободен под диван · рис. Б-4 (было / стало — в конце)
14	**Кровля**	кровля двускатная, конёк ~4,1 м; конструкция кровли не задана	кровля СИП 224 по прогонам Б и В (3×45×195), в швах доски СР-1 45×195; конёк без балки (как Дублин/Лион), уклон 20°	прогон Б — k 0,67; прогон В над мастер — 4×45×195, k 0,86	КР комплектом; раскрой СИП (PDF)	—
15	Кровля	стойка в гостиной под прогоном (у нас была СТ-1, 18–21.10)	СТ-1 убрана (Артём 21.10, «2»): прогон В над гостиной — ЛВЛ 2×45×300 на весь пролёт 4,83 м, запад — на 3 стойках конца стены В, восток — на короткой стойке на ПМ-3	ЛВЛ — k 0,90, прогиб 0,75; опирание на 3 стойки — k 0,61	КР комплектом; КР с расчётом (PDF)	гостиная без стойки; +ЛВЛ, +свая СВ-2
16	Кровля	свесы фронтонов — по картинкам небольшие	свес фронтонов 500 (Артём 19.10: «нужен у всех домов») — на консоли обрешётки 25×200 L ≥ 1,8 м над краем панели, без стропил СР-2	25×100 не держит человека на краю (k 1,40); 25×200 — k 0,70	узлы; КР с расчётом (PDF)	+обрешётка 25×200 у фронтонов
17	Кровля	покрытие — металлочерепица (по картинкам)	металлочерепица М35 Монтерра 0,45 PE только из складских листов ТОП ХАУС (решение 22.10, все дома), стыки рядами; снегозадержатели, водосток — экономичный вариант генерального	ничего не заказываем в размер — складские длины 0,46 / 1,16 / 2,21 / 3,61	листы кровли; ведомость объёмов	отход по складским длинам — в ведомости справочно
18	**Пол и инженерия**	пол по грунту/плите (газобетонный дом)	пол СИП 224 по обвязке + пол на лагах Б1 поверх СИП (лага, OSB 18 шип-паз шаг 400, Суперпол 20 в с/у и техпоме): трубы ХВС/ГВС и электрика — под полом; двери 2,188 от СИП (2,10 от чистого)	Артём 21.10: стяжку (А, А2) отклонил, клипсы (В) отпали — с/у-2 за холлом; Б2 «тихий пол» — опция	КР комплектом; ведомость объёмов; ВК — план	+пол на лагах, +88 мм к высоте
19	Пол и инженерия	инженерия по картинкам не показана	ввод 15 кВт; бойлер 100 л (Артём 21.10); ЛОС 1,7 м за южной стеной; канализация вниз через пол наружу — греющий кабель, скорлупа, кожух; душевые — по плану дизайнера; электрика ×3 пакета, трассы под полом	решения Артёма 21.10; электрика под полом короче трасс по каркасу (397 м против 523)	электрика — планы; ВК — план; альбом подрядчику ред. 3	см. ЭЛ и ВК
20	**Терраса и фасад**	Г-терраса 29,7 м² вдоль торца и входа	терраса у восточного торца 2,4 × 7,81 + настил у входа + угол 2,4 × 1,2 — одним L, 30,87 м² (Артём 21.10); балки БТ-1, лаги ЛГ-1	площадь та же, обвязка и сваи по нашей системе	план дома; ведомость объёмов	≈ как в исходнике
21	Терраса и фасад	белая штукатурка по газобетону, деревянные вставки у входа и террасы, серый цоколь	фасад — вентфасад по ОСП СИП, опции Ф1…Ф8 (сайдинг, металлосайдинг, клик-фальц, имитация бруса, планкен, фиброцемент, HAUBERK, штукатурный «Экспресс»); 4 варианта раскладки; основной — белый сайдинг «как в исходнике»	штукатурка по СИП — только система «Экспресс» (дороже); клиент выбирает	фасад — 4 варианта; ведомость объёмов	вид дома зависит от выбора
22	**Открытые вопросы**	модель Oslo.pln (собрана нами 18–21.10)	в модели не исправлено (ждёт): ID свай «Св-01» у всех; перегородки стоят от 0,000 (надо +0,068 на пол); ЛВЛ ПР-2 до 112,720 (по узлу 112,800); ДТ-1 сдвинуть на 115 к югу; пересечения балок обвязки В/Б/Г' с торцевыми	записано в КР-2 «Отступления от модели»; наш КР в модель (слои «КР Дом45») ещё не внесён — следующий шаг (как Гамильтон, Лион, Прага)	альбом подрядчику ред. 3	листы альбома — по geom.py, не по модели
23	Открытые вопросы	итоговый АР из модели	АР-1…3 альбома нарисованы скриптом по geom.py; итоговые листы АР из модели ArchiCAD — после внесения КР в модель	как у Гамильтона: модель — единственный источник	альбом подрядчику ред. 3	—
24	Открытые вопросы	геология	сваи 4 м приняты по словам Артёма («грунт плотный»); геологии нет	проверить при привязке к участку	КР с расчётом (PDF)	длина свай может измениться

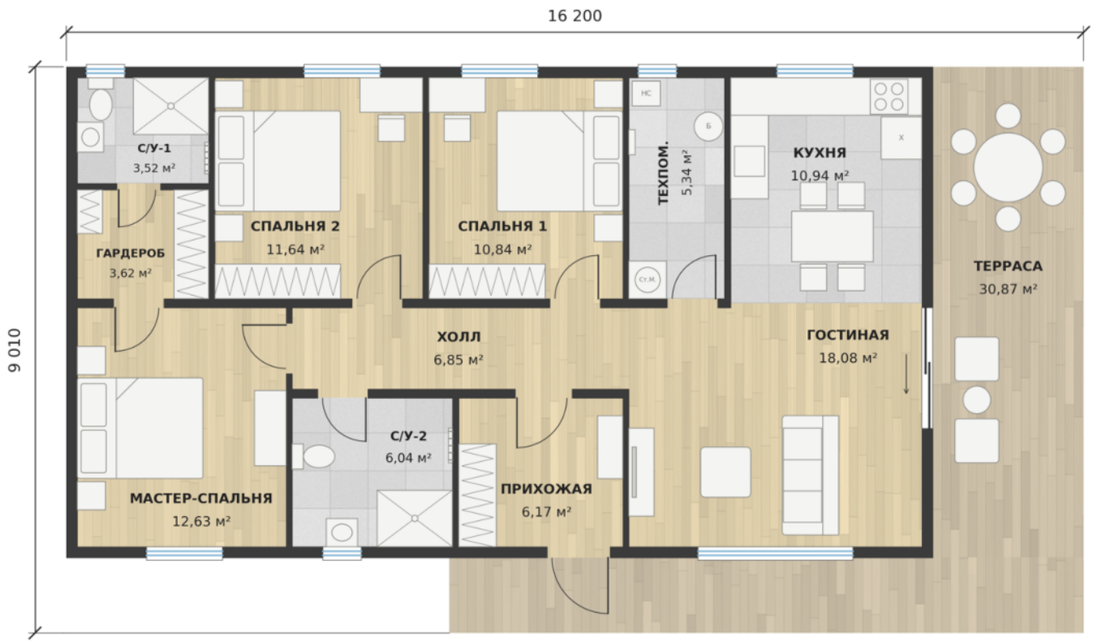
Осло — было (исходник) / стало (наш проект): картинки к таблице изменений

23.10.2026 · планы и виды — по слепкам модели (до наших правок / сейчас); «схема» — простой рисунок по модели; для двух наших ошибок «было» — наша модель 20.10 · лист Б-1 из 2

Б-1. План: «Семейный-100» → Осло v3 (строки № 1)

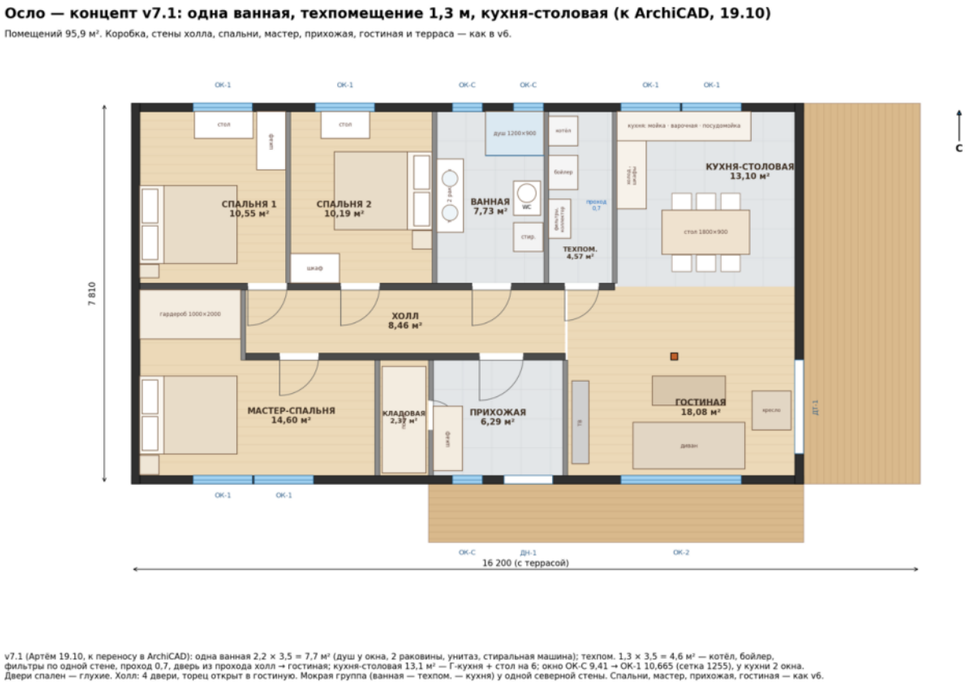


Было (исходник): газобетон 14,6 × 8,2, 3 спальни, 2 с/у, техпом, Г-терраса 29,7 м²

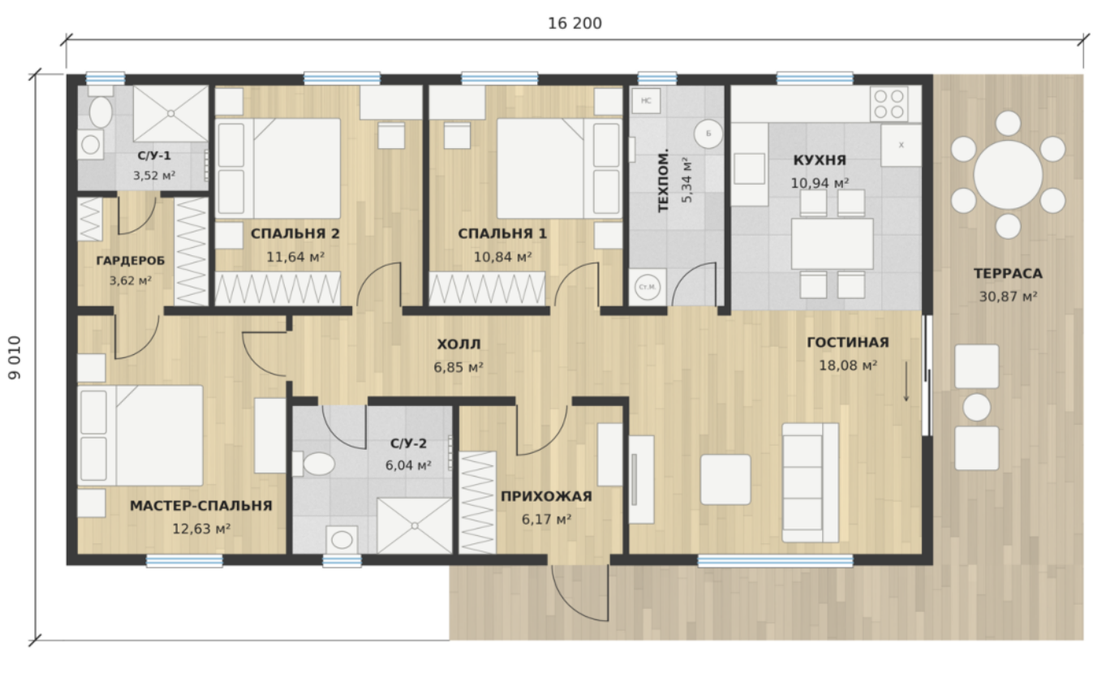


Стало (наш проект v3): СИП 13,80 × 7,81 (модуль 1255), те же функции, ряды 3,5 / 1,3 / 2,4, помещений 95,7 м²

Б-2. Альтернатива v7.1 (19.10) и вернувшийся v3 (20.10) (строки № 4)



Альтернатива v7.1 (утверждена 19.10, отложена 20.10): одна ванная 2,4 × 3,5, техшкаф, кухня-столовая 14,5 м²



В работе v3 «Семейный-100» (Артём 20.10): мастер → гардероб → с/у-1, с/у-2, техпом; v7.1 сохранена отдельно

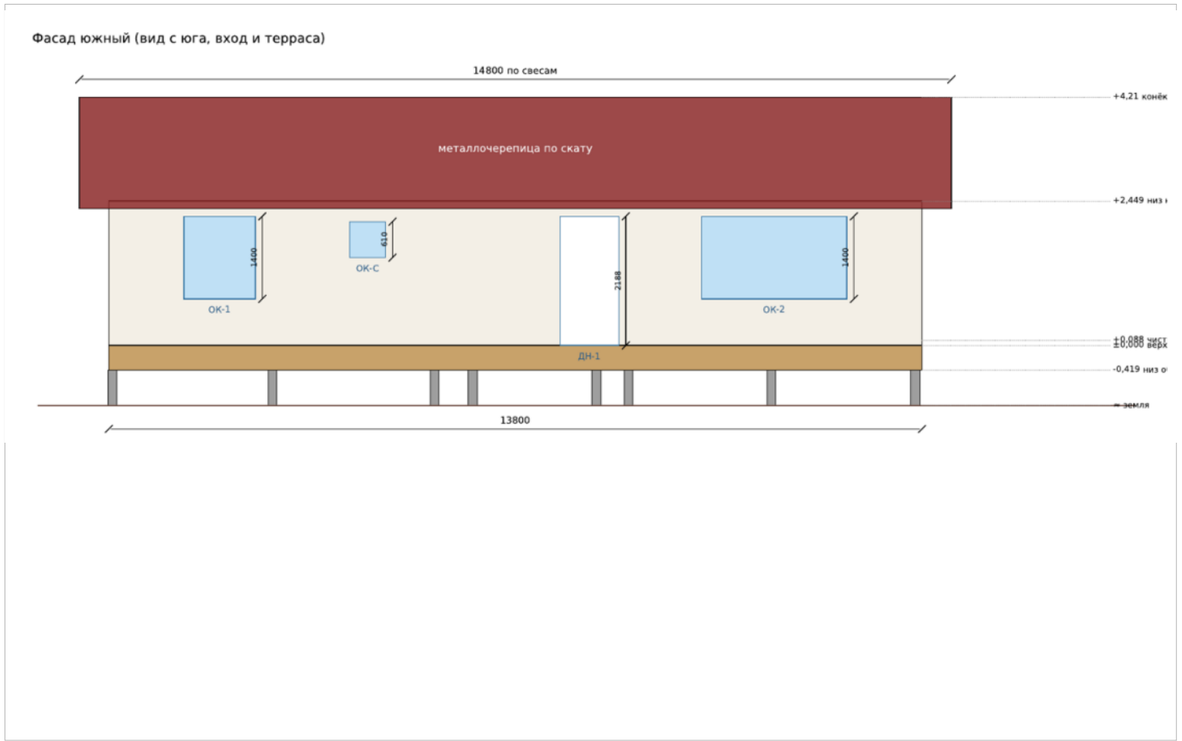
Осло — было (исходник) / стало (наш проект): картинки к таблице изменений

23.10.2026 · планы и виды — по слепкам модели (до наших правок / сейчас); «схема» — простой рисунок по модели; для двух наших ошибок «было» — наша модель 20.10 · лист Б-2 из 2

Б-3. Южный фасад (вход) (строки № 11)



Было (исходник): белая штукатурка, деревянные вставки у входа, окна разной ширины



Стало (АР-2): окна 1210 = одна панель СИП, ОК-2 2465 на 2 панели, вход ДН-1; облицовка — по выбору (4 варианта)

Б-4. Восточный фронтон (выход на террасу) (строки № 13)



Было (исходник): выход на террасу по центру фронтона



Стало (АР-3): ДТ-1 1920 сдвинута к кухне (Артём 21.10), над проёмом перемычка ПМ-3 ЛВЛ под прогоном В