ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ



Принято и согласовано: _____ _____._____.____г.
подпись дата

Москва 2026

Ведомость чертежей. Общие данные

Ведомость чертежей	
№ листа	Наименование
1	Титульный лист АР
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	План 1-го этажа
4	План 1-го этажа. Размеры
5	3D-вид дома. Сечение 1-го этажа
6	Ведомость оконных и дверных проёмов
7	План кровли
8	Фасад в осях 1-4
9	Фасад в осях 4-1
10	Фасад в осях А-Ж
11	Фасад в осях Ж-А
12	3D-вид дома
13	3D-вид дома
14	Разрез 1-1
15	Разрез 2-2

1. Общий данные

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".
За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.
Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:
-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ,согласно
СП 131.13330.2012 -28 С°;
-наиболее холодных суток -32 С°;
-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);
-нормативный скоростной напор ветра по III район согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);
Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в осях - 11,29 х 8,11 м
Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.
Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент - ж/б сваи
3.2 Цокольное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200 мм + ОСП 12мм
3.3 Стены наружные - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм
3.4 Стены несущие внутренние - деревянный каркас 45х145мм
3.5 Крыша - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм
3.6 Покрытие кровли - металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

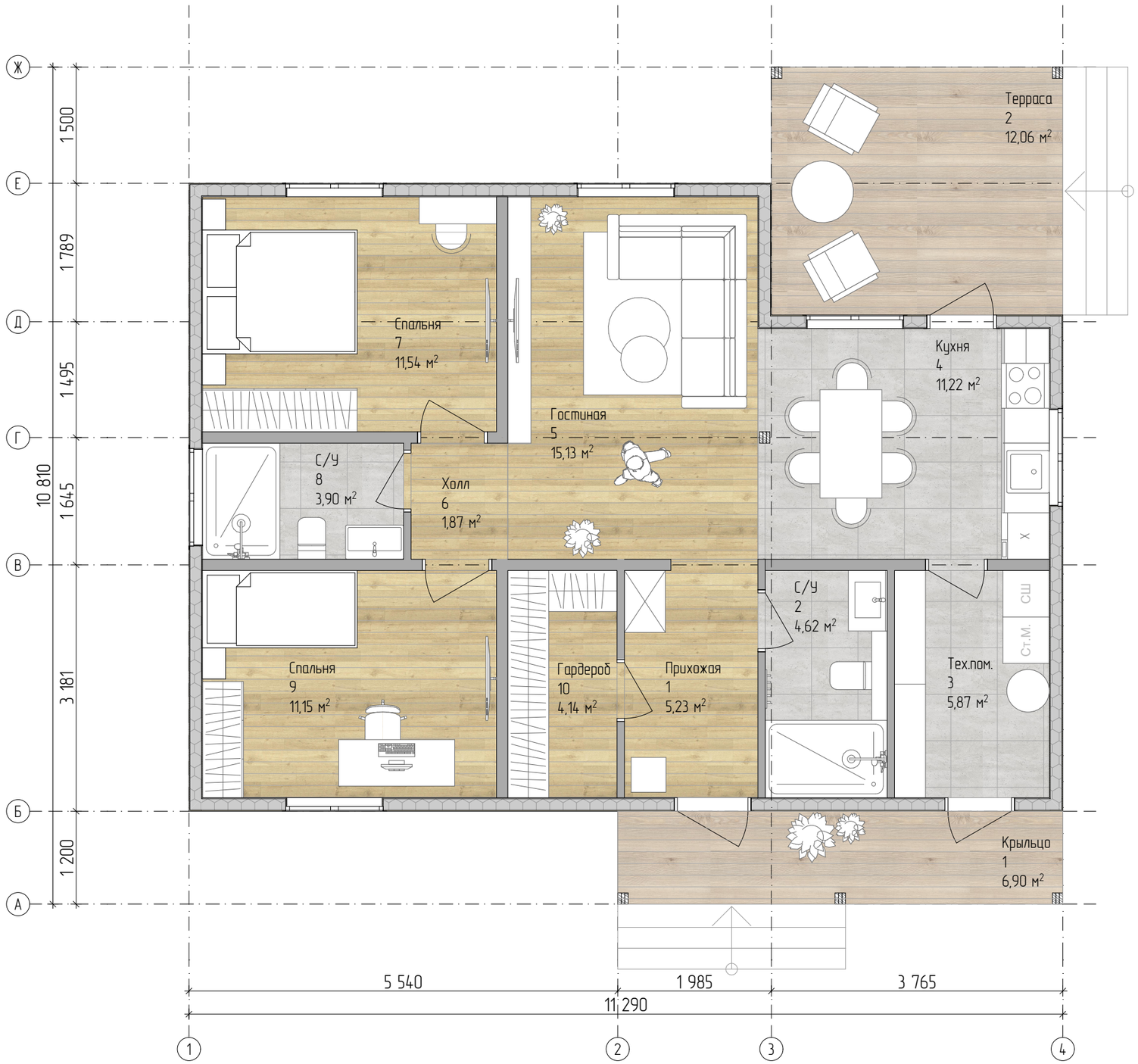
8. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

						СИП ГП2			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	15
Утвердил						Ведомость чертежей. Общие данные			
Согласовал									

План 1-го этажа



Экспликация 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
Внешняя площадь		
1	Крыльцо	6,90
2	Терраса	12,06
Внутренняя площадь		
1	Прихожая	5,23
2	С/У	4,62
3	Тех.пом.	5,87
4	Кухня	11,22
5	Гостиная	15,13
6	Холл	1,87
7	Спальня	11,54
8	С/У	3,90
9	Спальня	11,15
10	Гардероб	4,14
Общая площадь застройки		
		104,22

Условные обозначения:

– Стены из СИП панелей

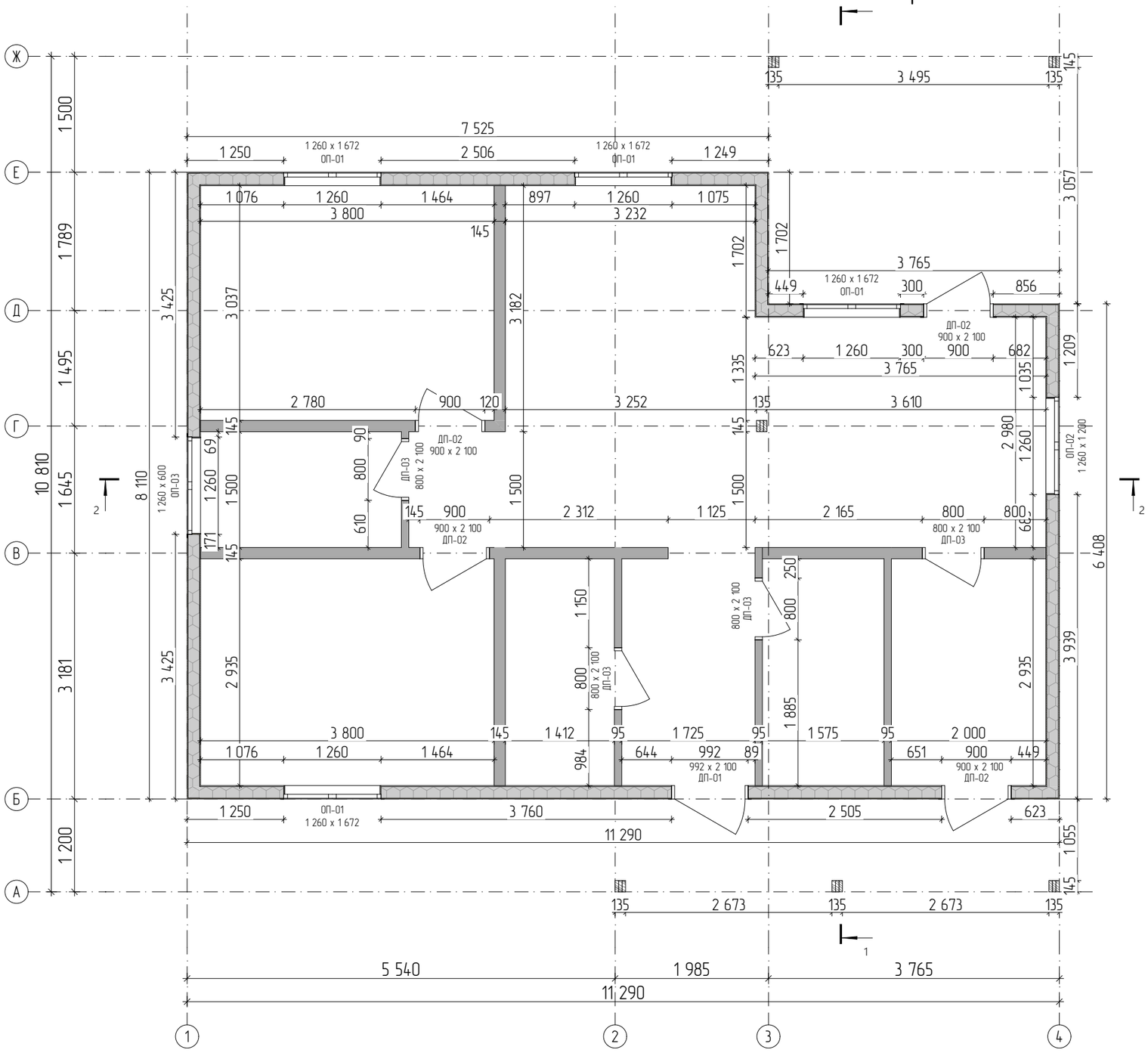
– Стены каркасные

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Расположение и габариты мебели приняты условными.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП ГП2			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	3	15
Утвердил						План 1-го этажа			
Согласовал									

План 1-го этажа. Размеры



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
Внешняя площадь		
1	Крыльцо	6,90
2	Терраса	12,06
Внутренняя площадь		
1	Прихожая	5,23
2	С/У	4,62
3	Тех.пом.	5,87
4	Кухня	11,22
5	Гостиная	15,13
6	Холл	1,87
7	Спальня	11,54
8	С/У	3,90
9	Спальня	11,15
10	Гардероб	4,14
Общая площадь застройки		
		104,22

Условные обозначения:

– Стены из СИП панелей

– Стены каркасные

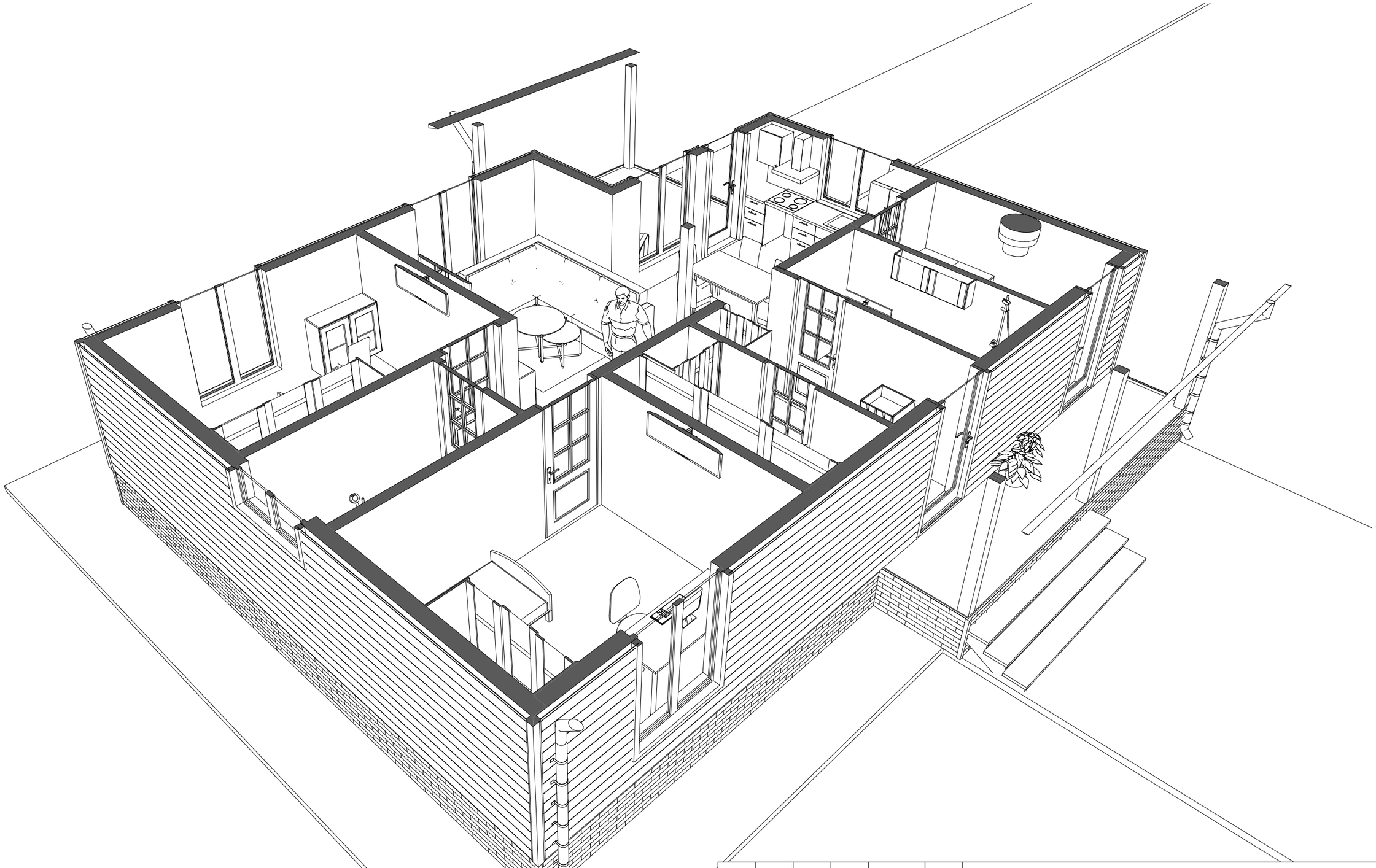
Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Размеры помещений указаны без учёта предчистовой отделки.

						СИП ГП2
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						План 1-го этажа. Размеры
Согласовал						

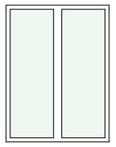
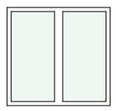
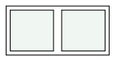
Стадия	Лист	Листов
АР	4	15

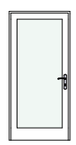
3D-вид дома. Сечение 1-го этажа



						СИП ГП2	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 5; Листов: 15
Разработал		Ярушева А. В.					
Утвердил						3D-вид дома. Сечение 1-го этажа	
Согласовал							

Ведомость оконных и дверных проёмов

Ведомость оконных проёмов				
Маркировка	ОП-01	ОП-02	ОП-03	
Количество	4	1	1	6
Ширина проема	1 260	1 260	1 260	
Высота проема	1 672	1 200	600	
Высота подоконника	414	886	1 486	
Высота верхней части окна	2 086	2 086	2 086	
Площадь проема, м2	2,11	1,51	0,76	10,71 м²
Предпросмотр 2D-плана				
3D-вид Спереди				
Примечание: ОП – оконный проём				

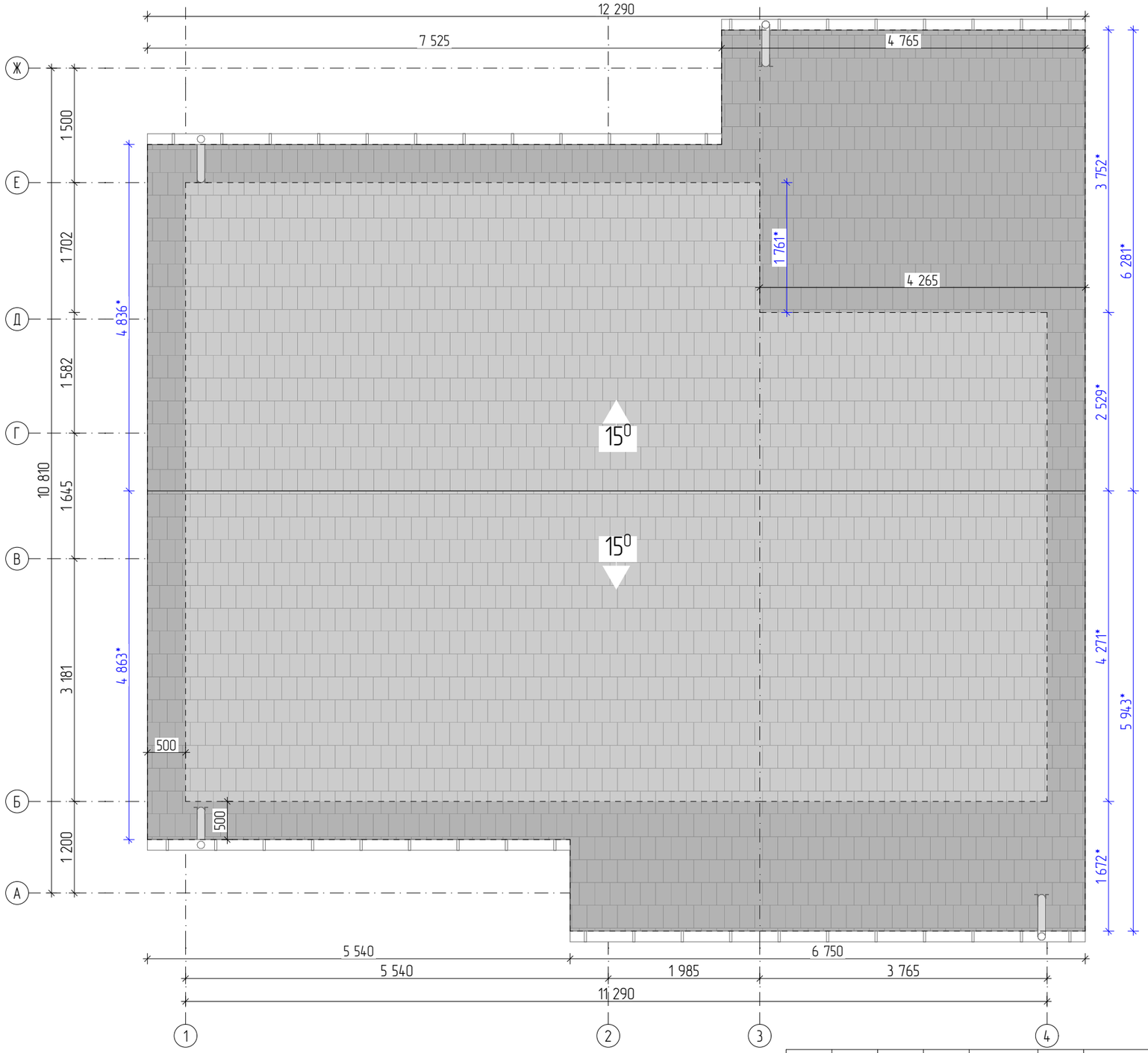
Ведомость дверных проёмов						
Маркировка	ДП-01	ДП-02	ДП-02	ДП-03	ДП-03	
Количество	1	1	3	2	2	9
Ширина проема	992	900	900	800	800	
Высота проема	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	
Ориентация	Л	Л	П	Л	П	
Площадь проема, м2	2,08	1,89	1,89	1,68	1,68	16,36 м²
Предпросмотр 2D-плана						
3D-вид Спереди						
Примечание: ДП – дверной проём						

Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП2	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 6; Листов: 15
Разработал		Ярушева А. В.					
Утвердил						Ведомость оконных и дверных проёмов	
Согласовал							

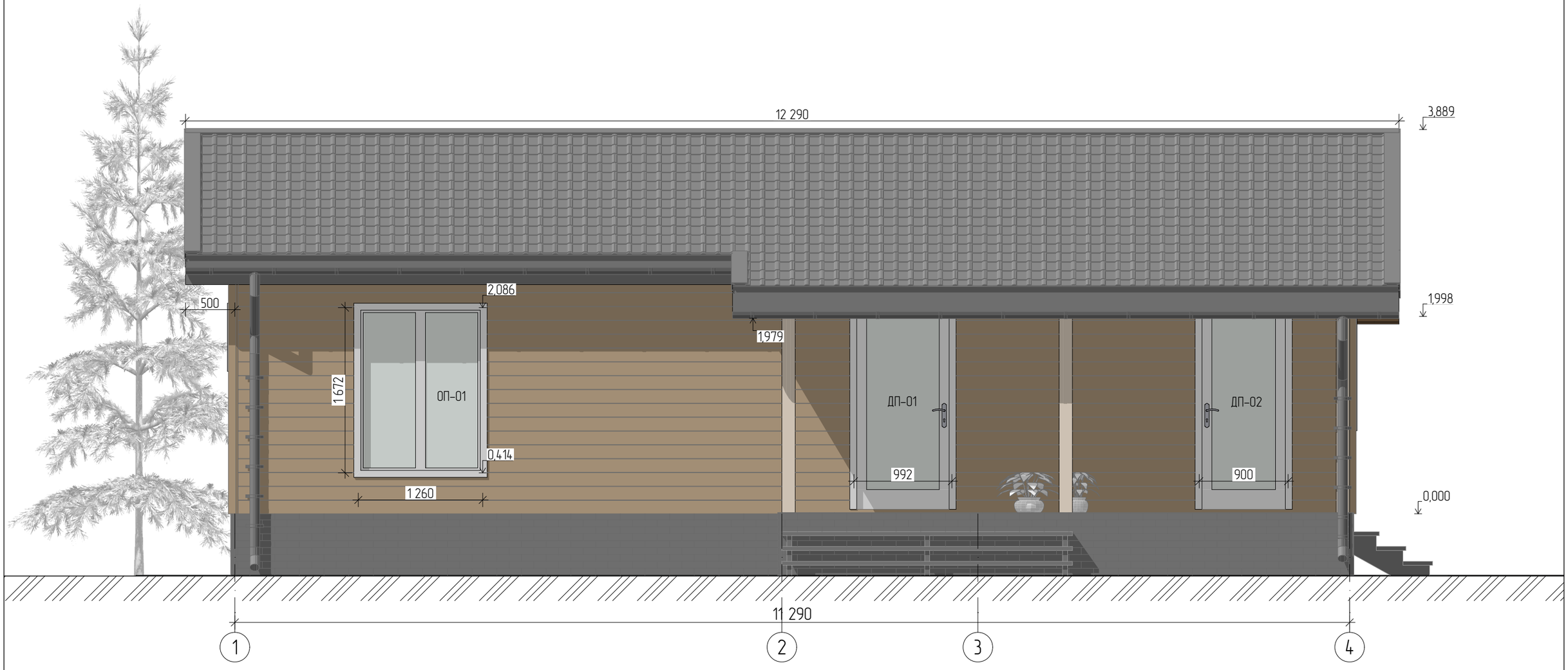
План кровли



Общая площадь кровли, металлочерепица – 130 м²

						СИП ГП2	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 7; Листов: 15
Разработал		Ярушева А. В.					
Утвердил						План кровли	
Согласовал							

Фасад в осях 1-4



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	8	15
Утвердил						Фасад в осях 1-4			
Согласовал									

Фасад в осях 4–1

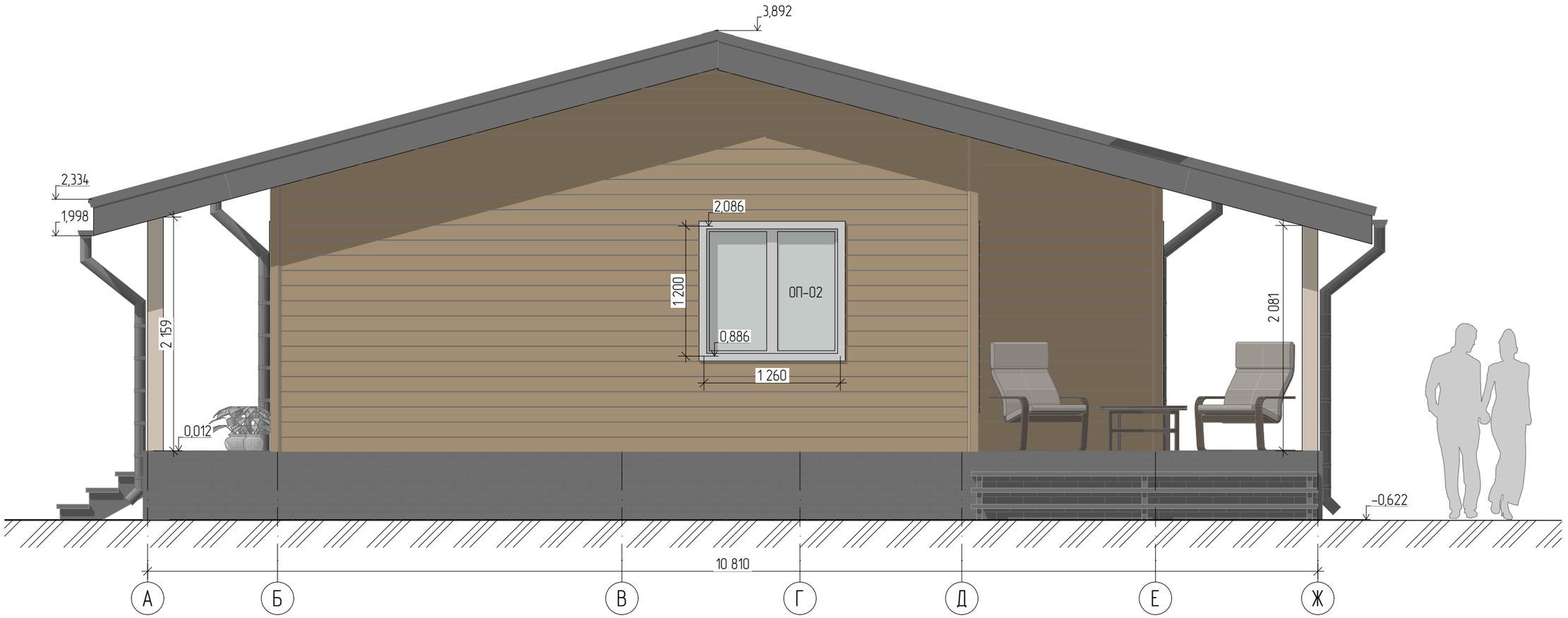


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	9	15
Утвердил						Фасад в осях 4–1			
Согласовал									

Фасад в осях А–Ж

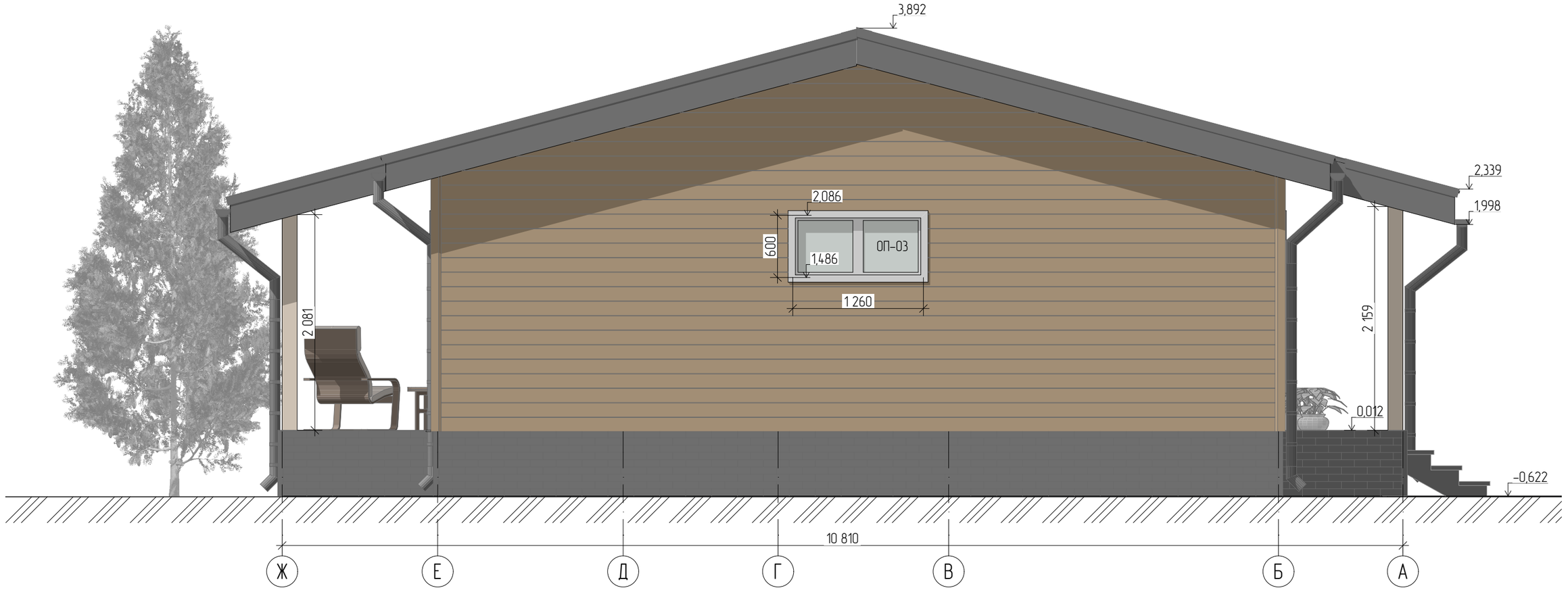


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	10	15
Утвердил						Фасад в осях А–Ж			
Согласовал									

Фасад в осях Ж–А

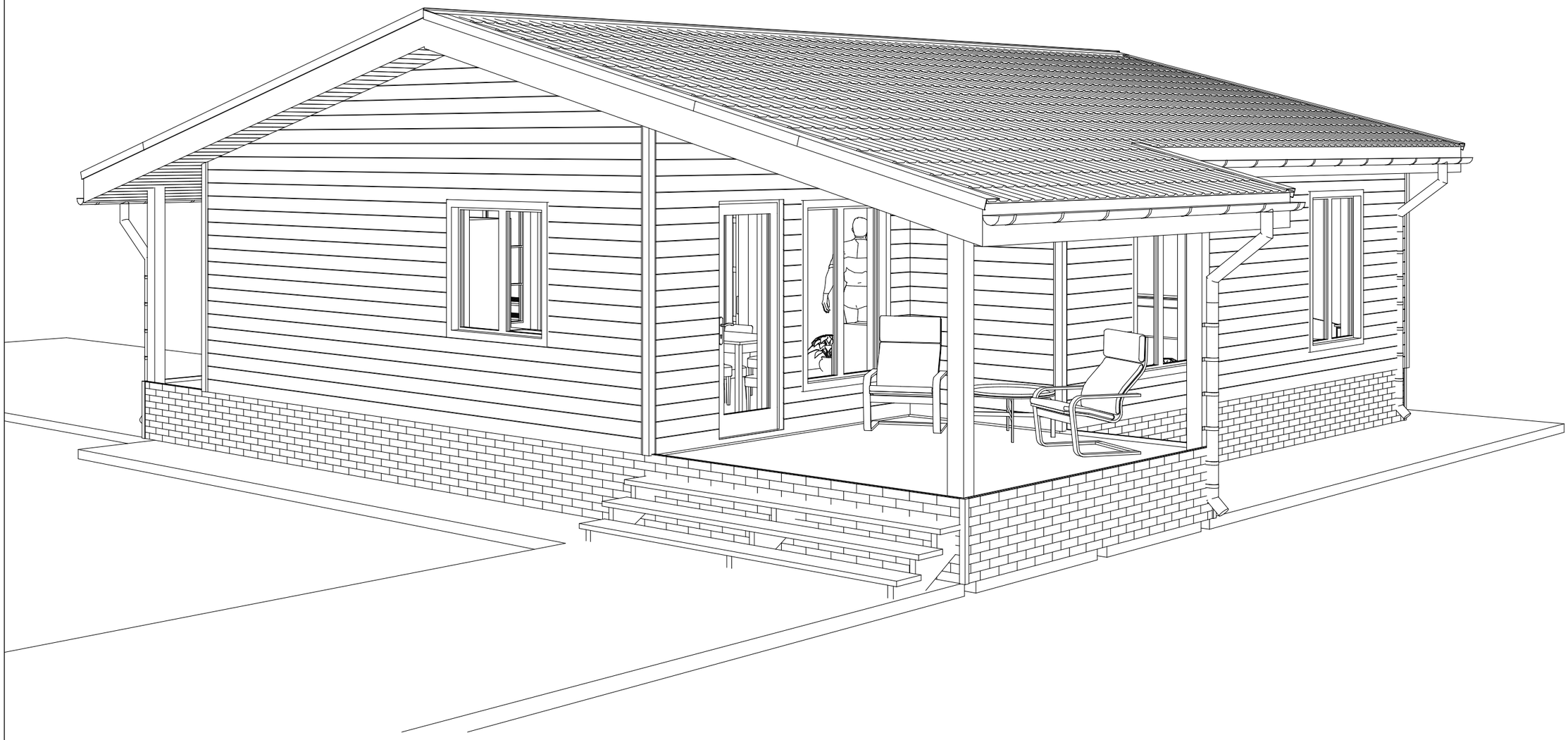


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	11	15
Утвердил						Фасад в осях Ж–А			
Согласовал									

3D-вид дома

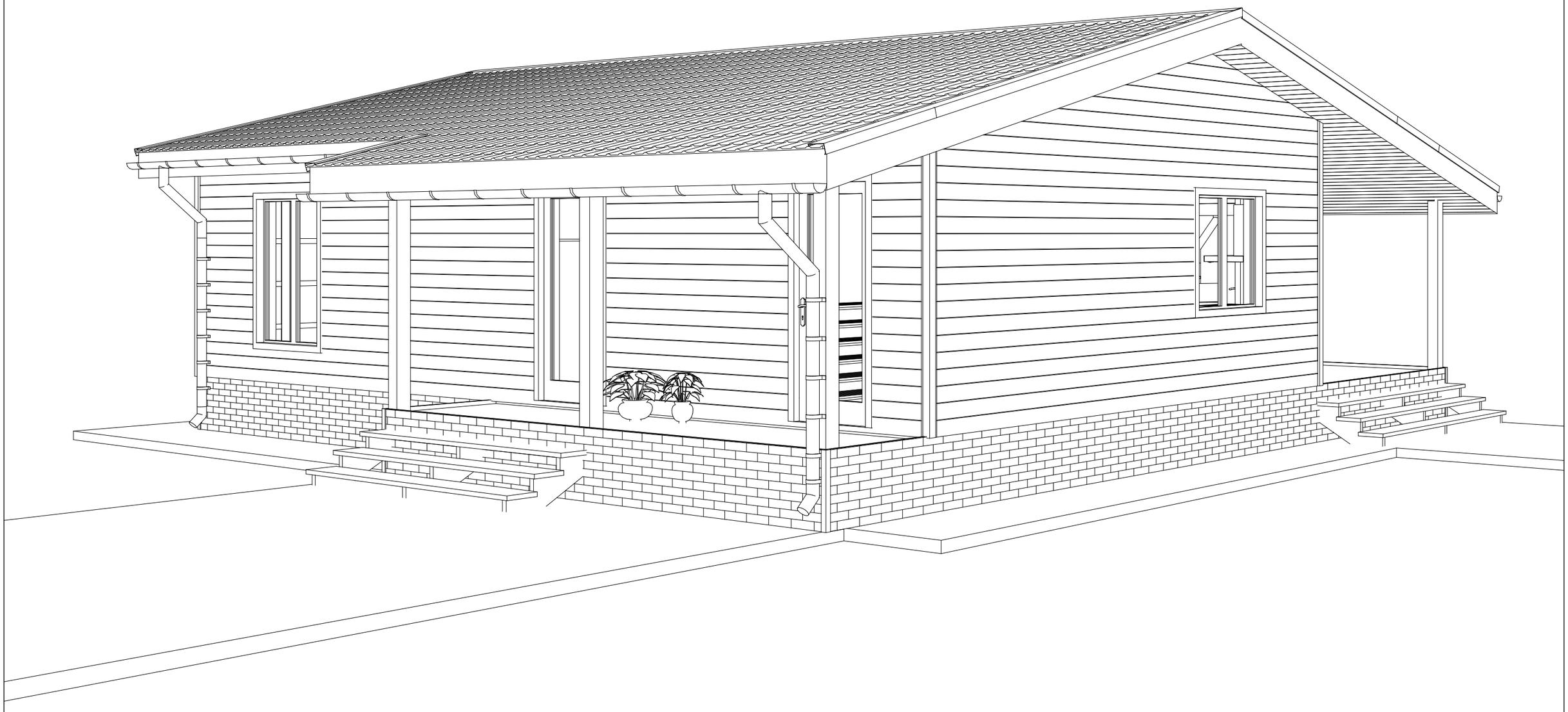


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	12	15
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

3D-вид дома

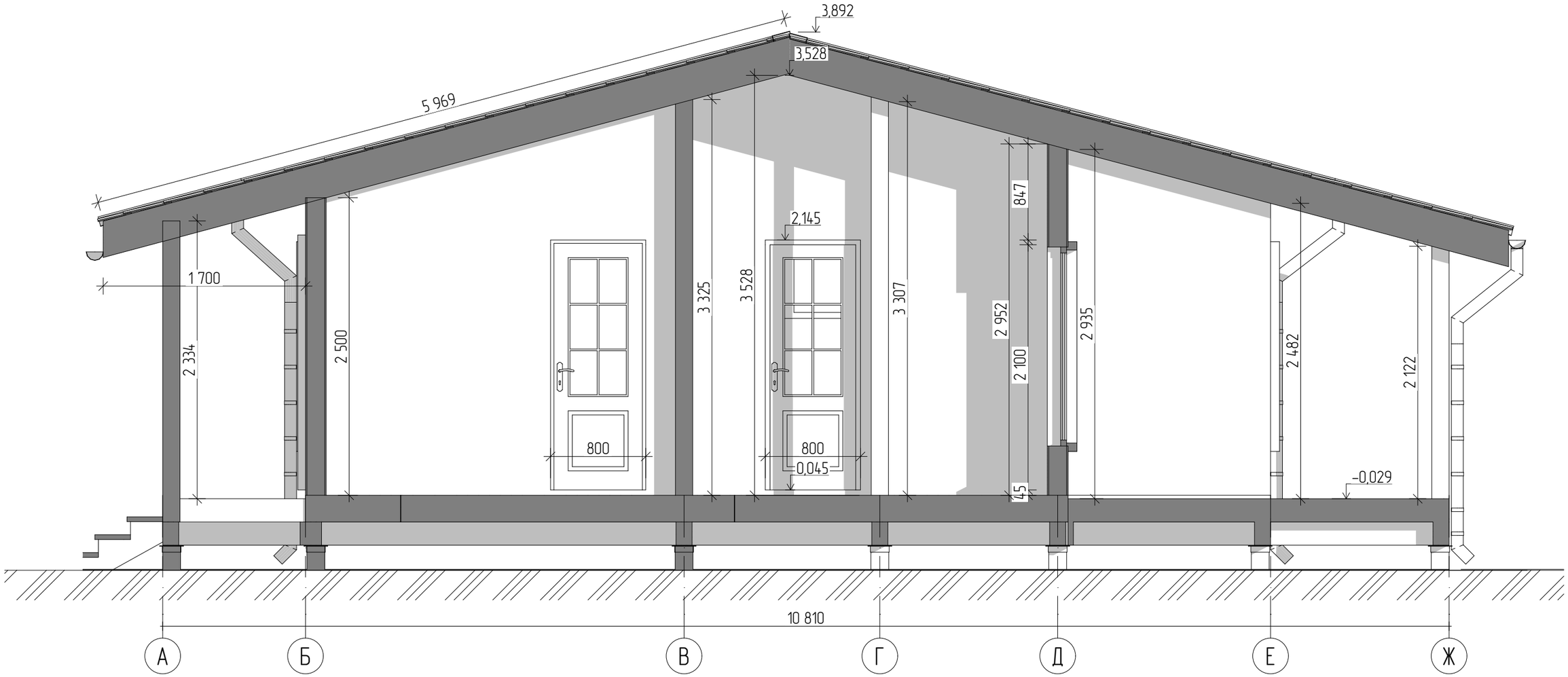


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	13	15
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

Разрез 1-1



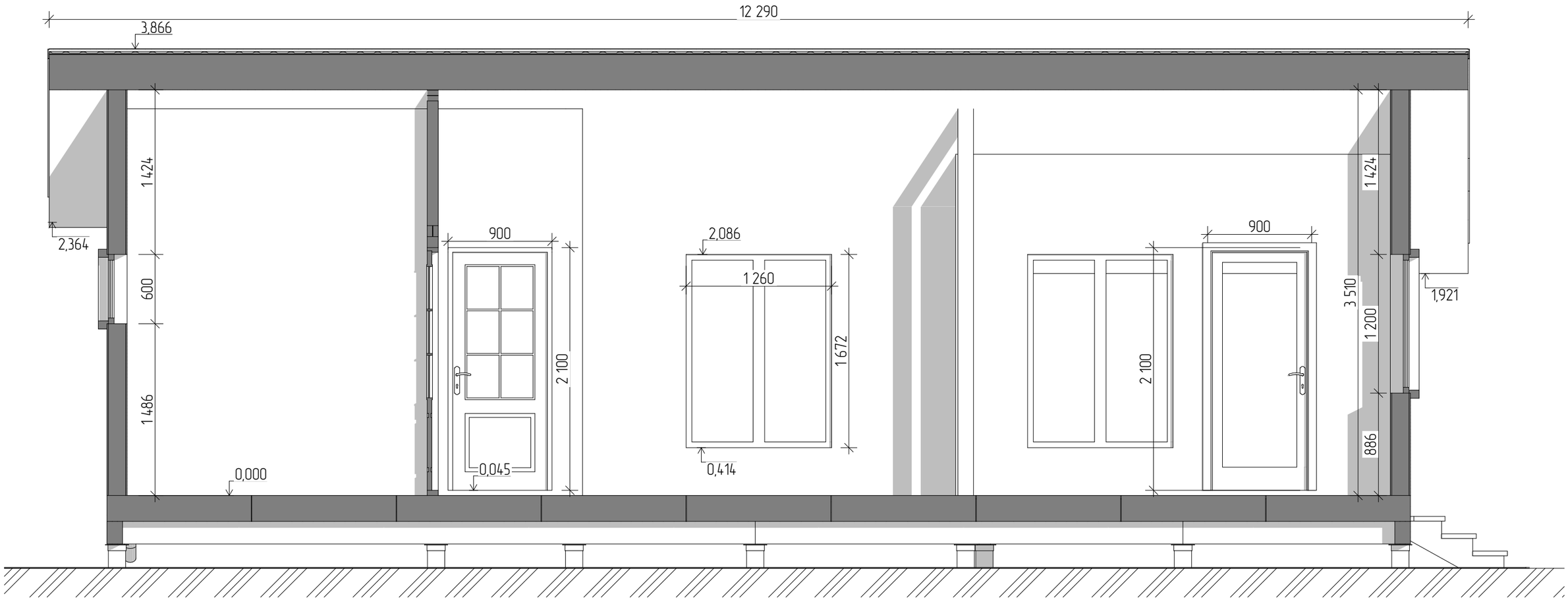
Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;
2. Размеры указаны без учёта отделки.

						СИП ГП2
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Разрез 1-1
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	14	15

Разрез 2-2



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;
2. Размеры указаны без учёта отделки.

						СИП ГП2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ярушева А. В.					АР	15	15
Утвердил						Разрез 2-2			
Согласовал									