ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ

*МЕСТО ДЛЯ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Принято и согласовано: _____ _____._____.____г.
подпись дата

Москва 2026

Ведомость чертежей. Общие данные

Лист	Наименование
1	Титульный
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	Маркировочный план 1 этажа
4	Размерный план 1 этажа
5	3д-вид сечение этажа
6	Маркировочный план 2 этажа
7	Размерный план 2 этажа
8	3д-вид сечение этажа
9	Ведомость оконных проемов
10	Ведомость дверных проемов
11	План кровли дома
12	Фасад 1-4
13	Фасад А-В
14	Фасад В-А
15	Фасад 4-1
16	Разрез 1-1
17	Разрез 2-2
18	Разрез 3-3
19	Аксонометрия дома №1
20	Аксонометрия дома №2
21	Аксонометрия дома №3
22	Аксонометрия дома №4

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".

За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ,согласно СП 131.13330.2012 -28 С°;

-наиболее холодных суток -32 С°;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);

-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом размерами в осях - 9,03х7,311 м

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент - ж/б сваи

3.2 Стены наружные - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм

3.3 Стены внутренние - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм

3.4 Цокольное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм

3.5 Межэтажное перекрытие - каркасное, балки 95х195 (2х45х195) шаг 675мм, ОСП 22 по балкам

3.6 Чердачное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм

3.7 Стропила - доска 45х195мм, мауэрлат 45х145мм (кровля по КР).

3.8 Кровля - металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

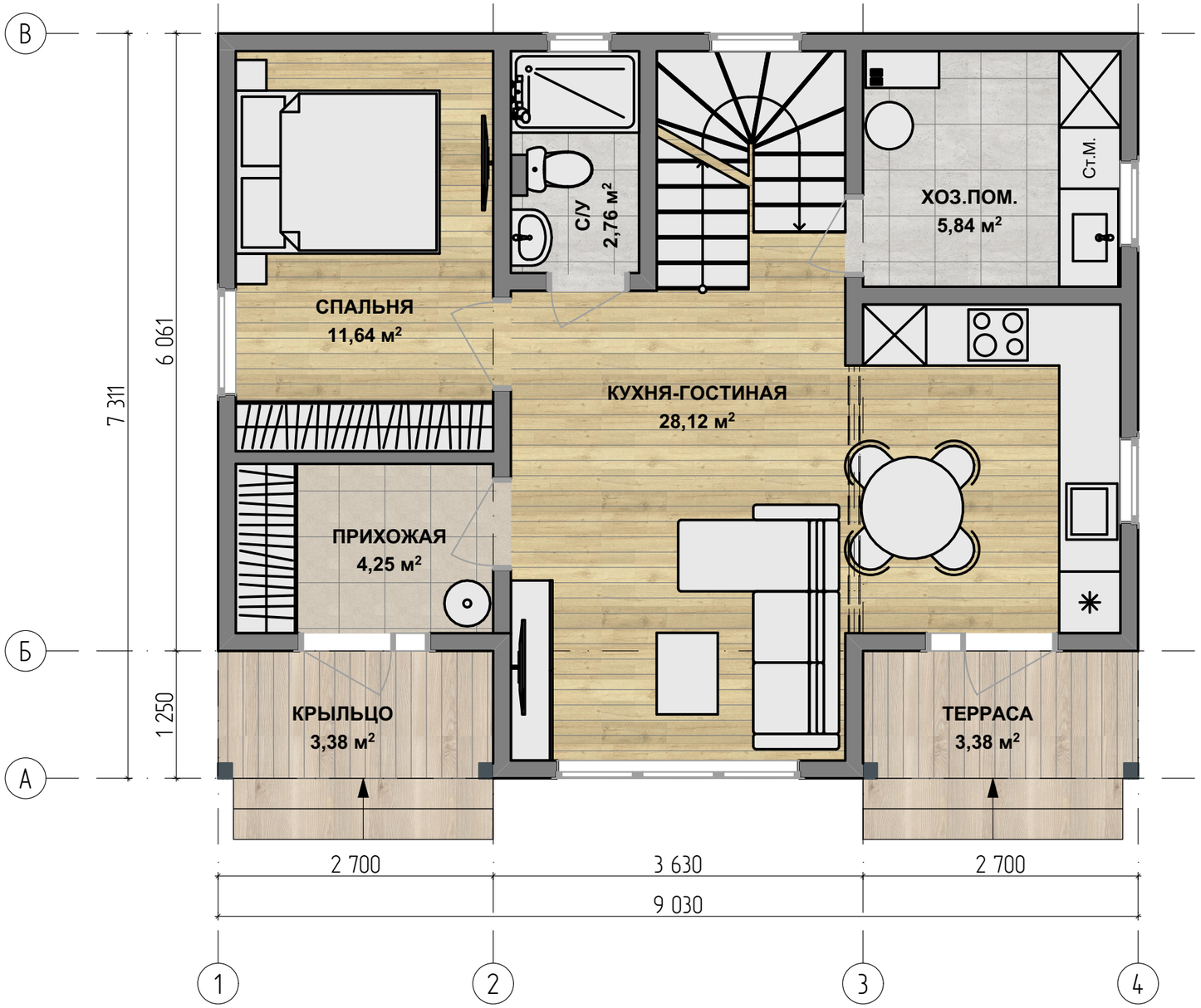
8. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно -гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	2	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Ведомость чертежей. Общие данные	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Маркировочный план 1 этажа



Экспликация 1 этаж		
№п/п	Название	Площадь, м2
1	КРЫЛЬЦО	3,38
2	ПРИХОЖАЯ	4,25
3	СПАЛЬНЯ	11,64
4	С/У	2,76
5	КУХНЯ-ГОСТИНАЯ	28,12
6	ХОЗ.ПОМ.	5,84
7	ТЕРРАСА	3,38
		59,37 м²

Общая площадь дома	
Название	Площадь, м2
Общая пдлощадь застройки	125,29

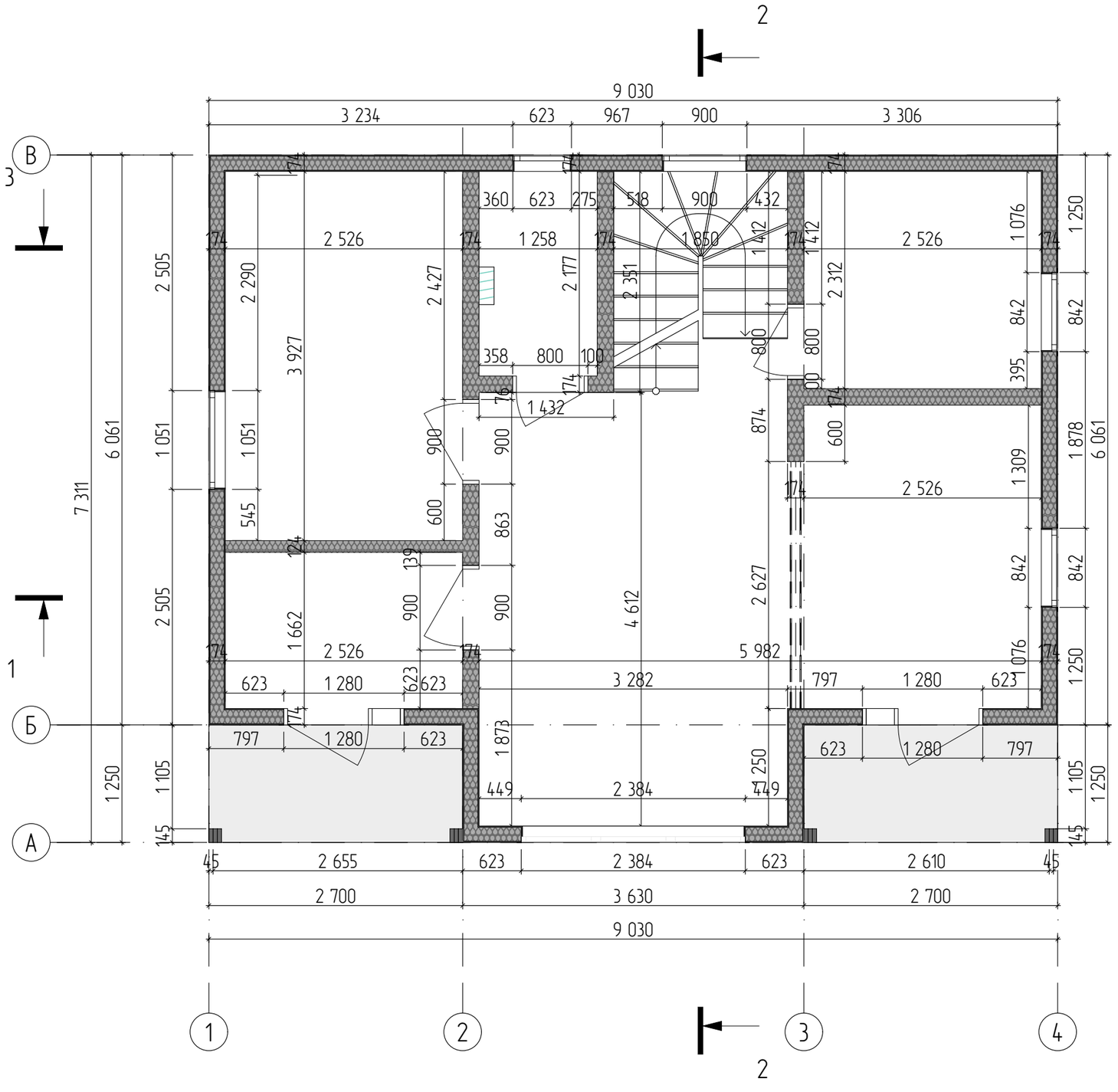
Примечание:

1. Вычесленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки
2. Расположение и габариты мебели приняты условными.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	3	22
Пров.									
Т. контр.						Маркировочный план 1 этажа	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контр.									
Утв.									

Размерный план 1 этажа

М 1:70



Условные обозначения:

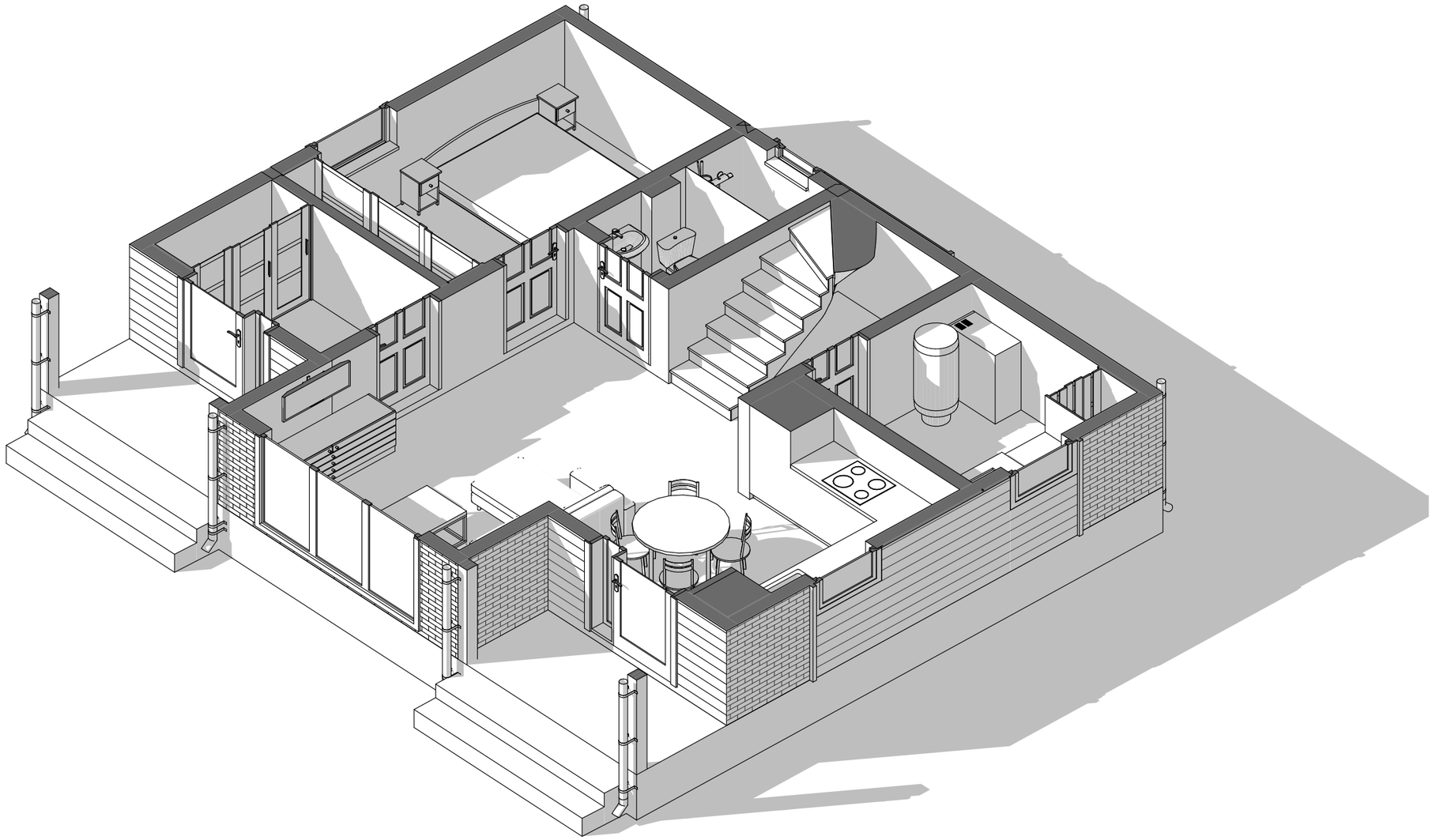
- Стены из СИП панелей
- Стены каркасные

Примечание:
1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отелки; 2. Ширина окон и дверей даны по проему. 3. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.				СИП 212АДЕ	П	4	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Размерный план 1 этажа	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

3д-вид сечение этажа

М 1:70



Примечание:

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

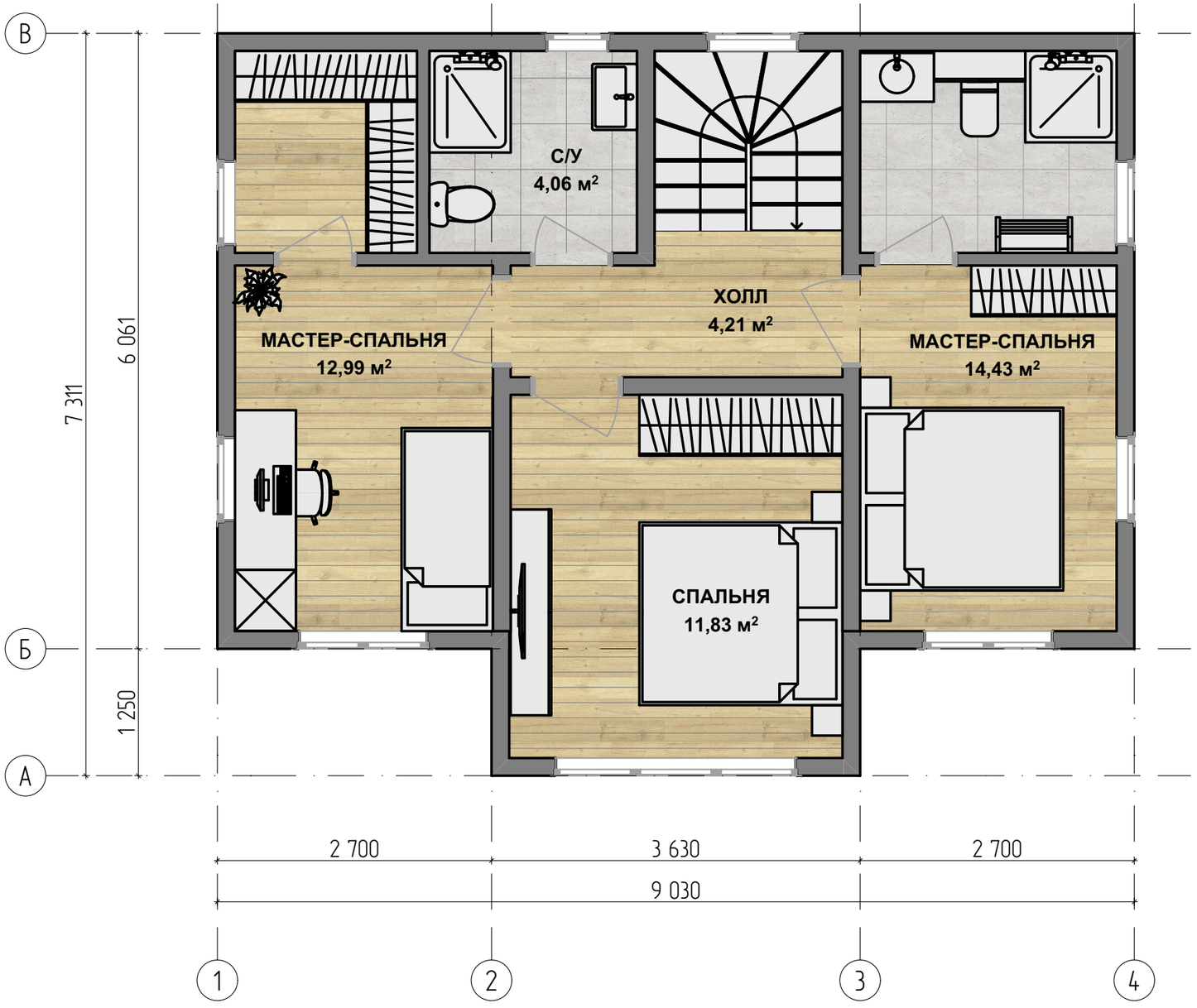
СИП 212АДЕ

Стадия	Лист	Листов
П	5	22

3д-вид сечение этажа

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Маркировочный план 2 этажа



Экспликация 2 этаж		
№п/п	Название	Площадь, м2
1	ХОЛЛ	4,21
2	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	14,43
3	СПАЛЬНЯ	11,83
4	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	12,99
5	С/У	4,06
		47,52 м²

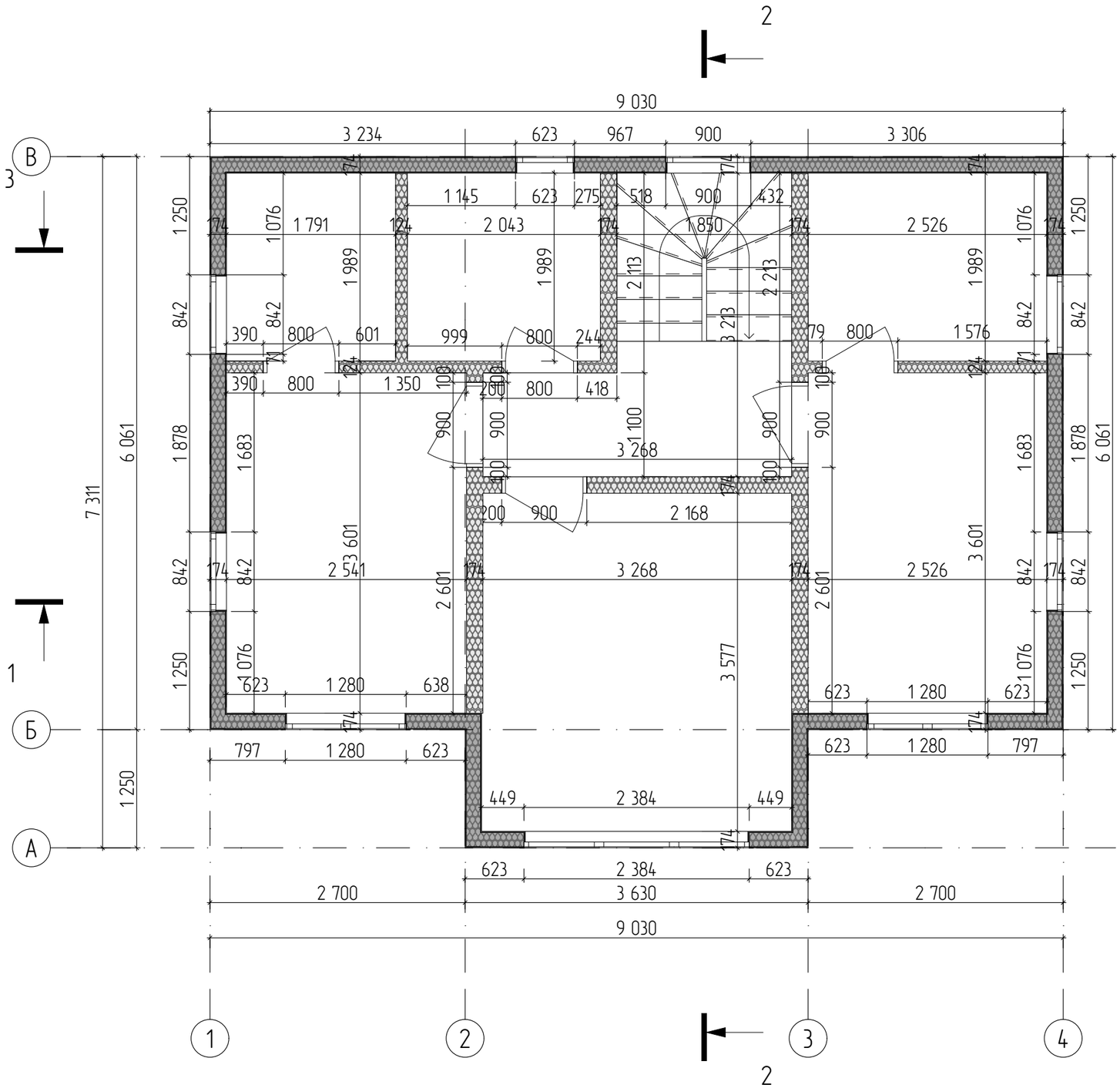
Общая площадь дома	
Название	Площадь, м2
Общая пдлощадь застройки	125,29

Примечание:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	6	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Маркировочный план 2 этажа	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Размерный план 2 этажа

М 1:70



Условные обозначения:

- Стены из СИП панелей
- Стены каркасные

Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отелки;
2. Ширина окон и дверей даны по проему.
3. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

СИП 212АДЕ

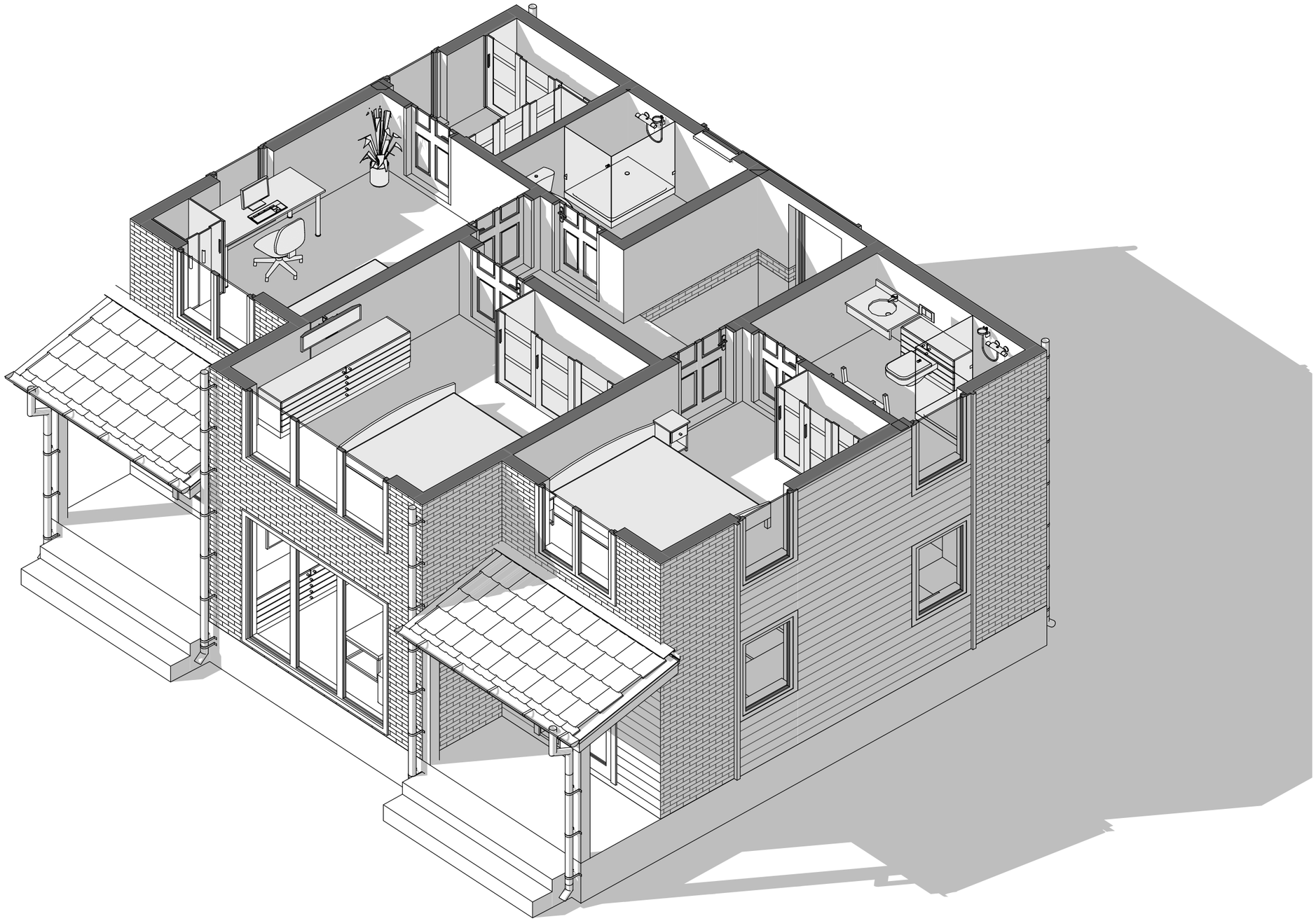
Стадия	Лист	Листов
П	7	22

Размерный план 2 этажа

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

3д-вид сечение этажа

М 1:70



Примечание:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

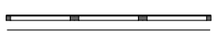
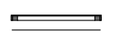
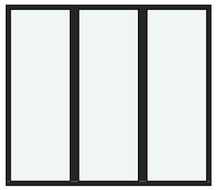
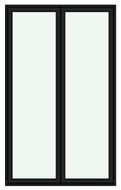
СИП 212АДЕ

3д-вид сечение этажа

Стадия	Лист	Листов
П	8	22

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ведомость оконных проемов

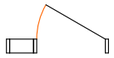
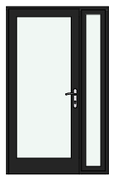
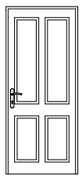
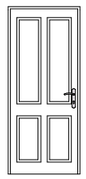
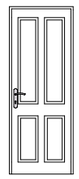
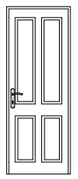
Ведомость оконных проёмов								
Маркировка	ОП-1	ОП-2	ОП-3	ОП-4	ОП-5	ОП-6	ОП-7	
Количество	2	2	4	2	1	2	1	14
Ширина проема	2 384	842	842	623	900	1 280	1 051	
Высота	2 100	1 250	2 100	1 000	2 000	2 100	1 350	
Предпросмотр 2D-плана								
3D-вид Спереди								
Примечание: ОП – оконный проём								

Примечание:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проемов. Итоговое изделие будет иметь меньший размер.
2. Открывания окон и дверей прорабатывается отдельно по согласованию с заказчиком в зависимости от технологии и системы конструкции;
3. Оконные и дверные изделия изображены со стороны открывания.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	9	22
Пров.									
Т. контр.						Ведомость оконных проемов	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контр.									
Утв.									

Ведомость дверных проемов

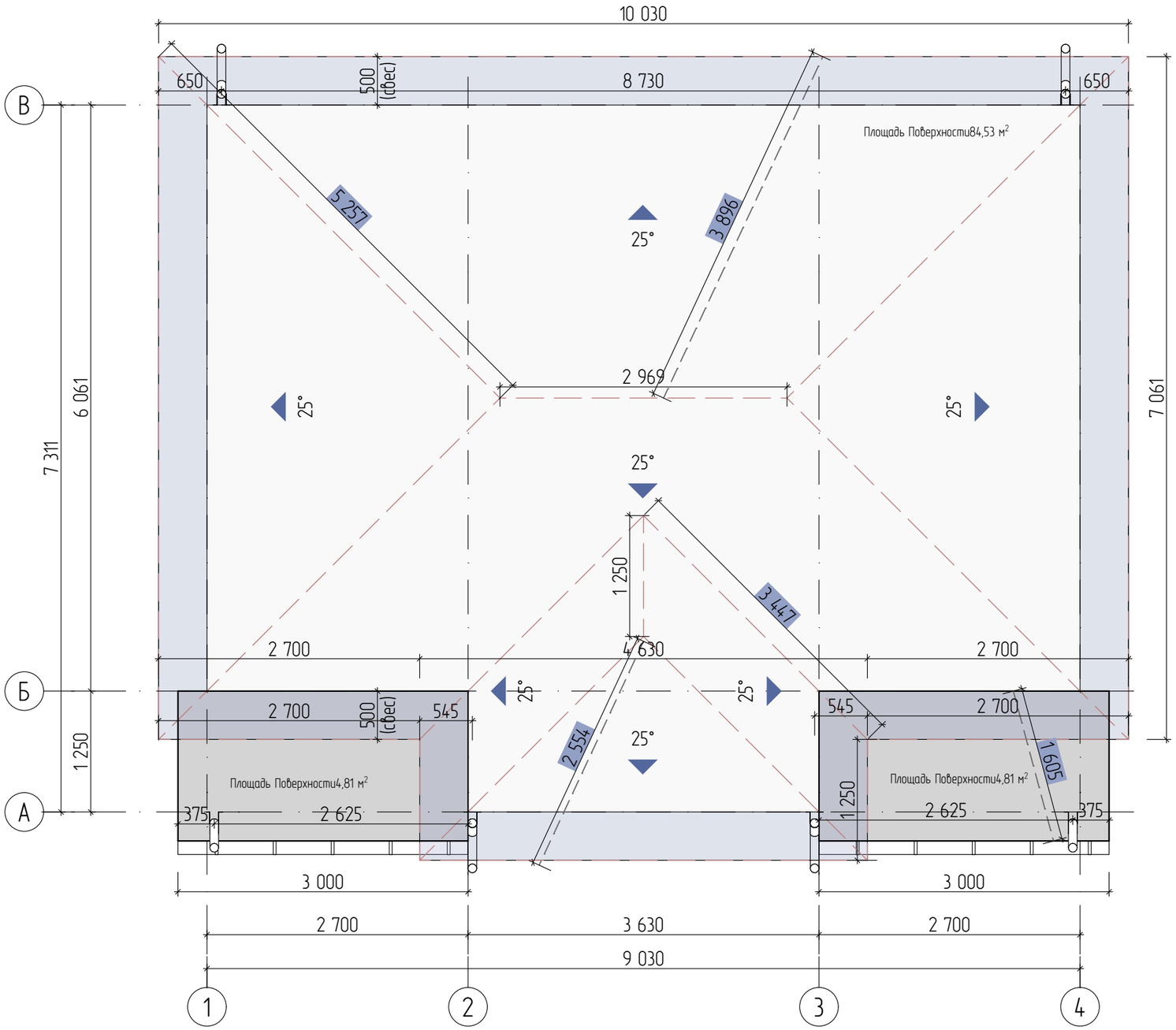
Ведомость дверных проёмов								
Маркировка	ДП-1	ДП-2	ДП-3	ДП-4	ДП-5	ДП-6	ДП-6	
Количество	1	1	2	3	2	1	2	12
Ширина проема	1 280	1 280	900	900	800	800	800	
Высота проема	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	
Ориентация	Л	П	П	Л	П	П	Л	
Площадь проема, м2	2,69	2,69	1,89	1,89	1,68	1,68	1,68	23,23 м^2
Предпросмотр 2D-плана								
3D-вид Спереди								
Примечание: ДП - дверной проём								

Примечание:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проемов. Итоговое изделие будет иметь меньший размер.
2. Открывания окон и дверей прорабатывается отдельно по согласованию с заказчиком в зависимости от технологии и системы конструкции;
3. Оконные и дверные изделия изображены со стороны открывания.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	10	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Ведомость дверных проемов	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

План кровли дома



Условные обозначения:

- Кровля дома
- Свес кровли
- Кровля крыльца и террасы

Покрытие кровли - металлочерепица
Общая площадь покрытия кровли - 94,14м2

Примечание:

1. После утверждения эскизного проекта Заказчиком на стадии разработки конструкторской документации возможны изменения, связанные с необходимостью доработки узлов и конструкций, не проходящих по нагрузкам. Эти изменения так же будут согласованы с Заказчиком.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

СИП 212АДЕ

План кровли дома

Стадия	Лист	Листов
П	11	22

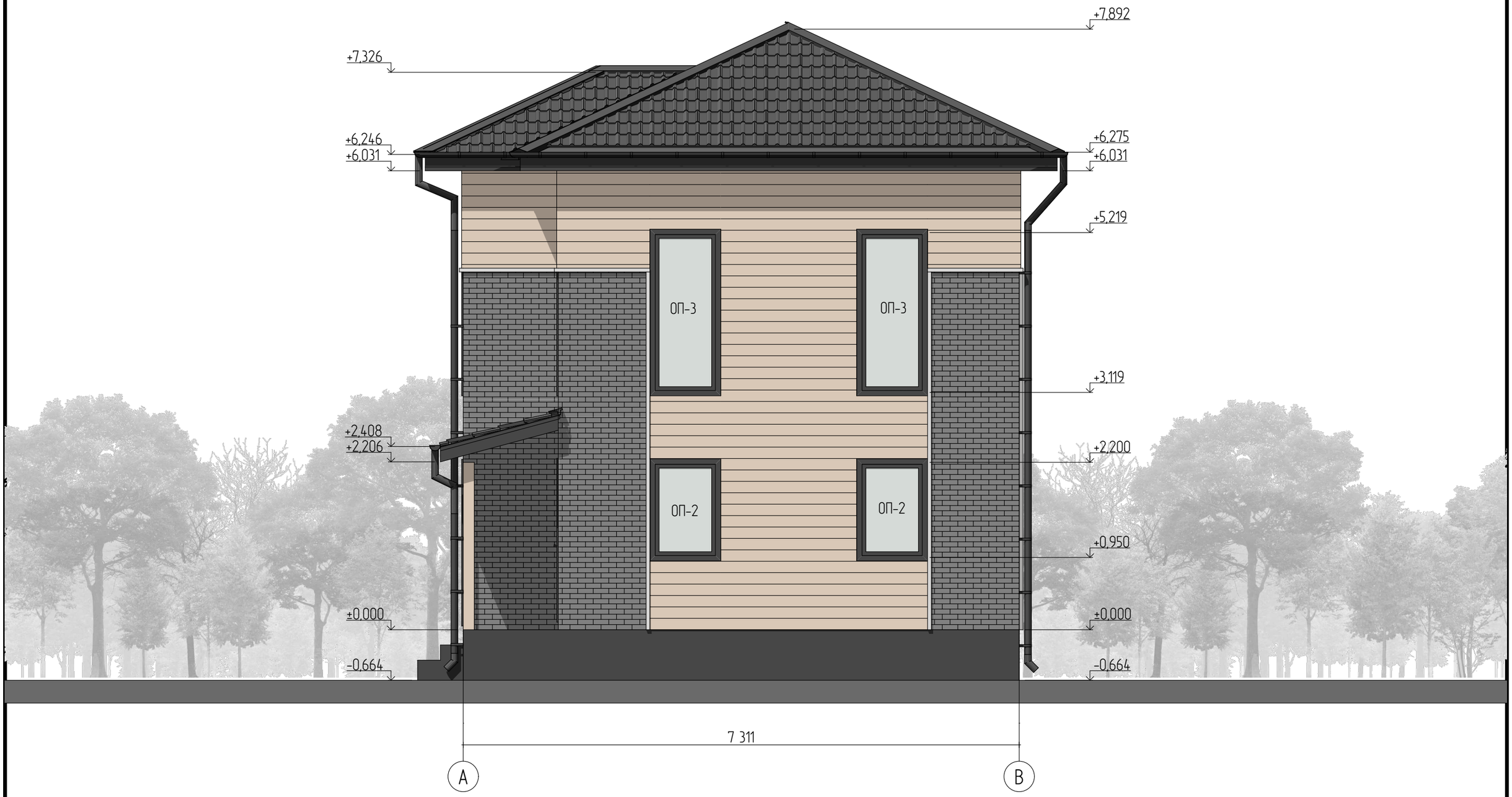
ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Фасад 1-4



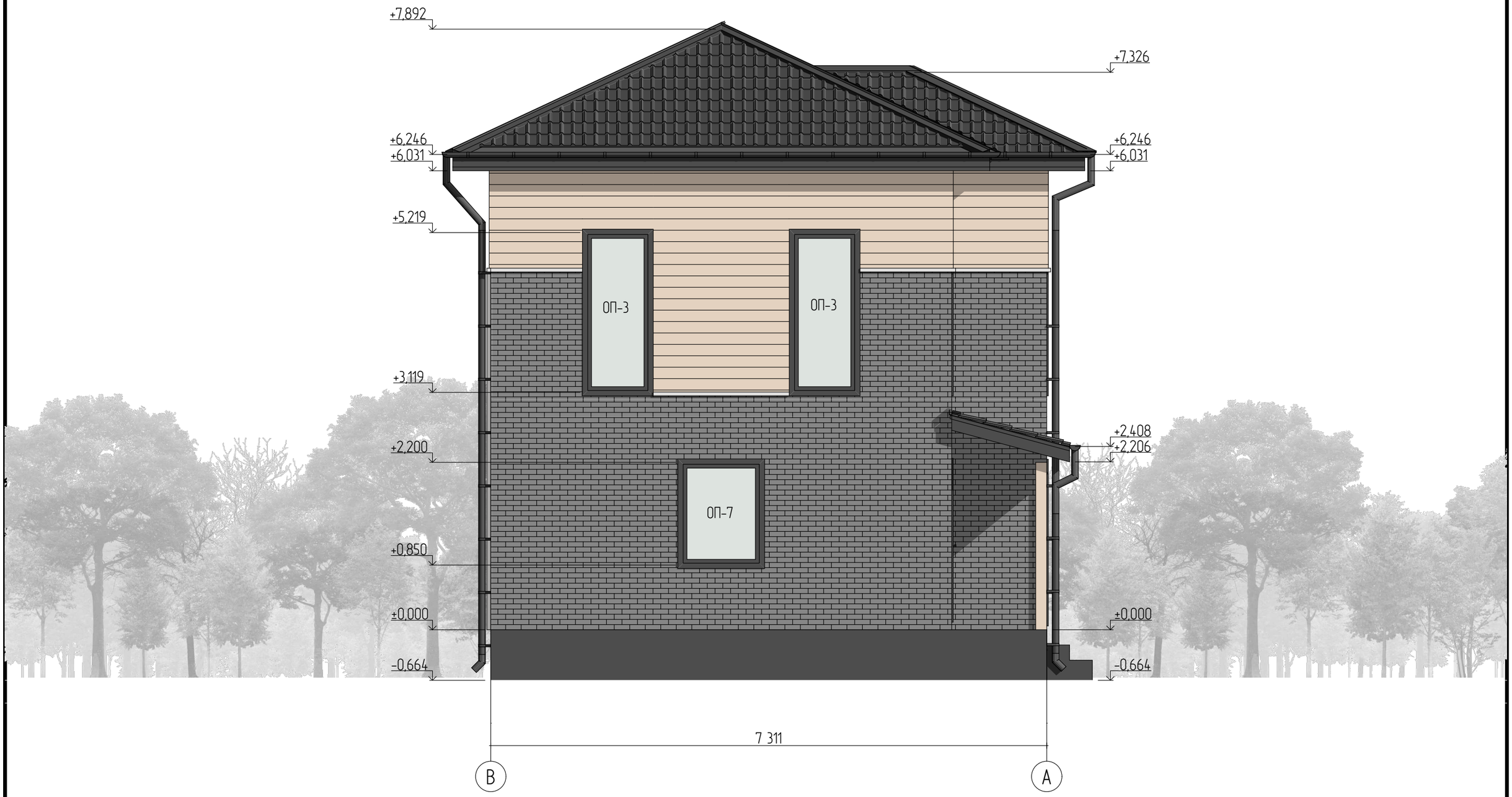
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Мясникова В.А.					П	12	22
	Пров.									
	Т. контр.						Фасад 1-4	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
	Н. контр.									
	Утв.									

Фасад А-В



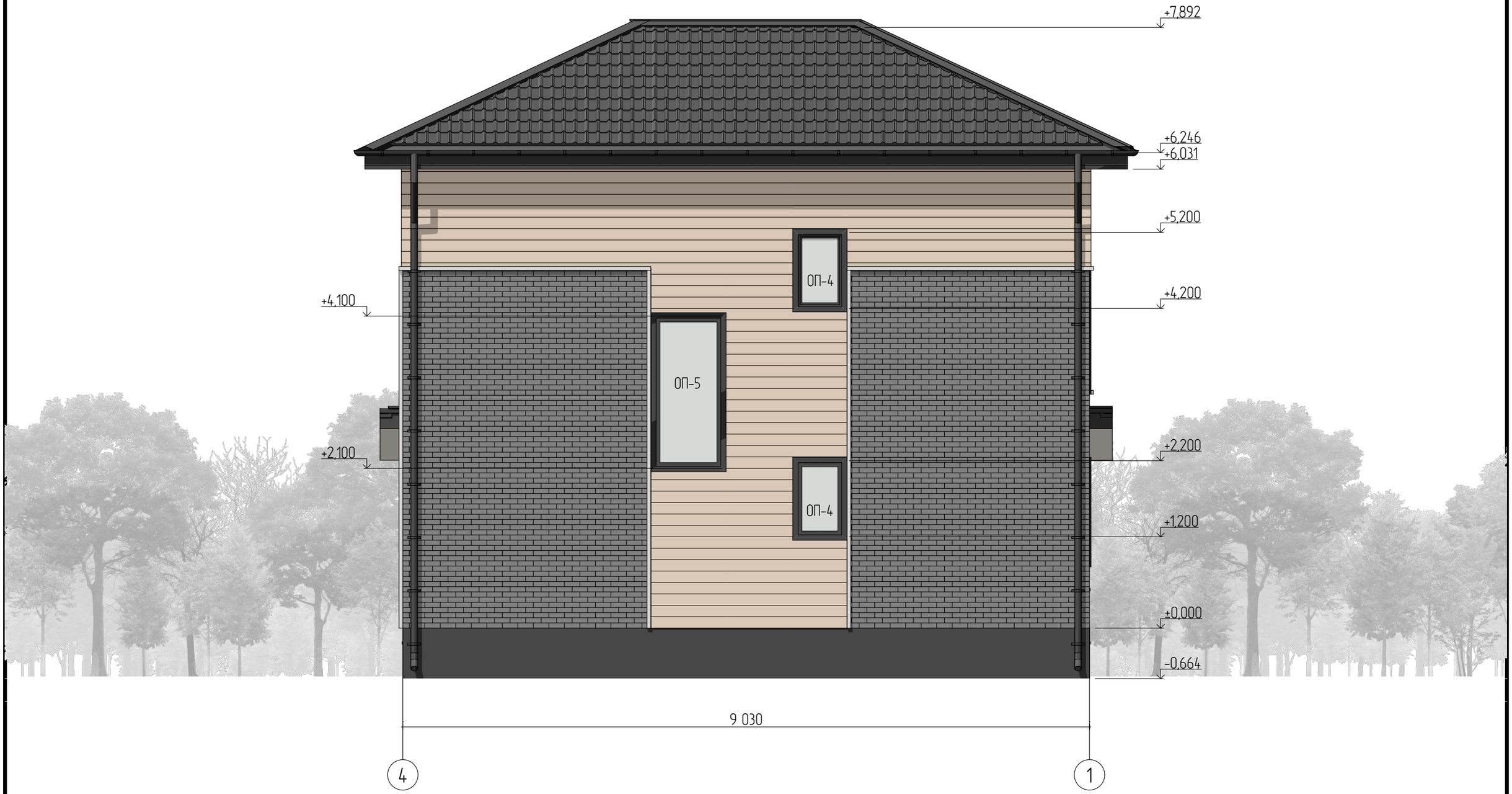
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	13	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Фасад А-В	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Фасад В-А



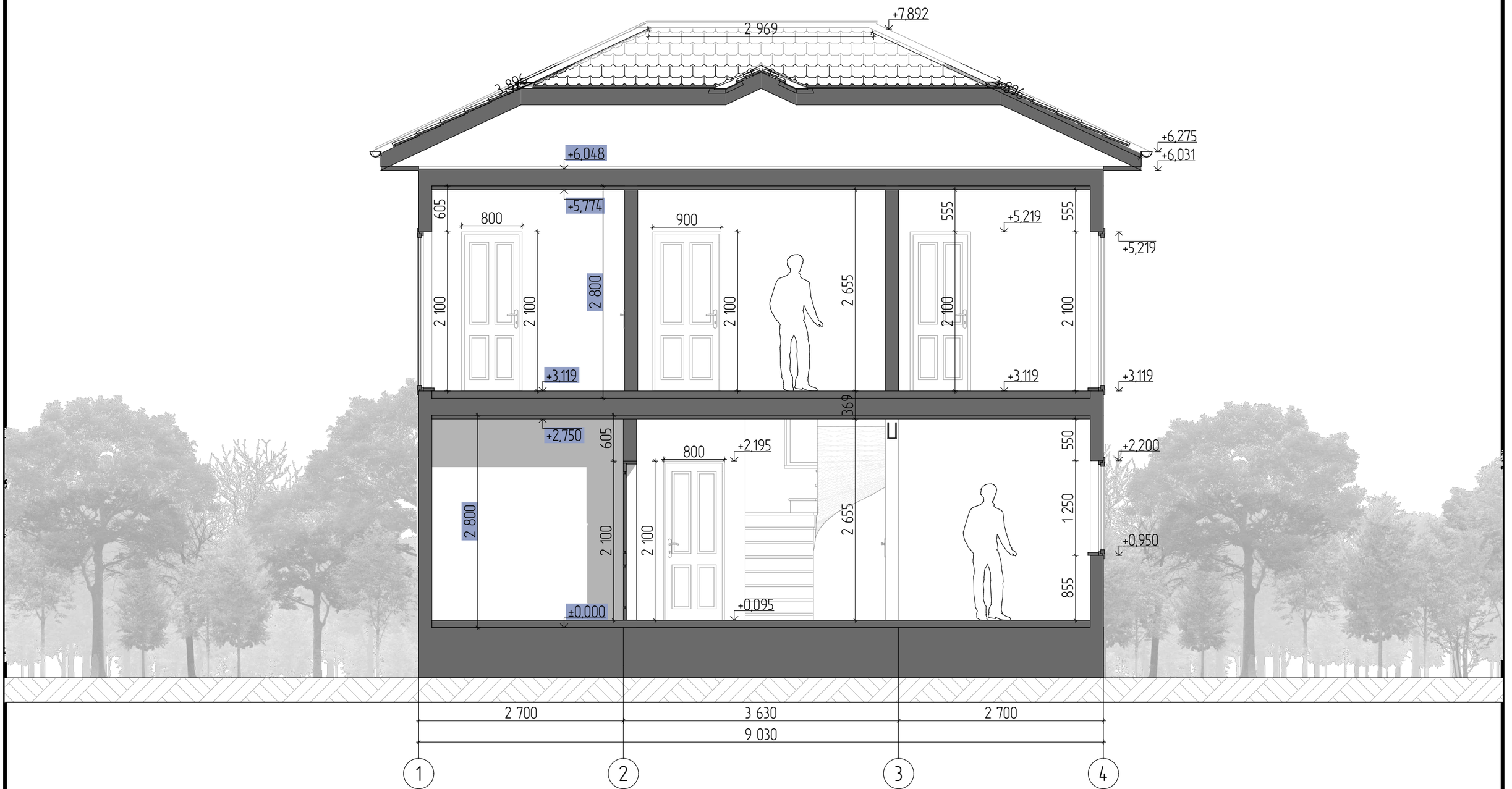
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия / Лист / Листов
		Разраб.		Мясникова В.А.					П / 14 / 22
		Пров.							
		Т. контр.						Фасад В-А	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
		Н. контр.							
		Утв.							

Фасад 4-1



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	15	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Фасад 4-1	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Разрез 1-1



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

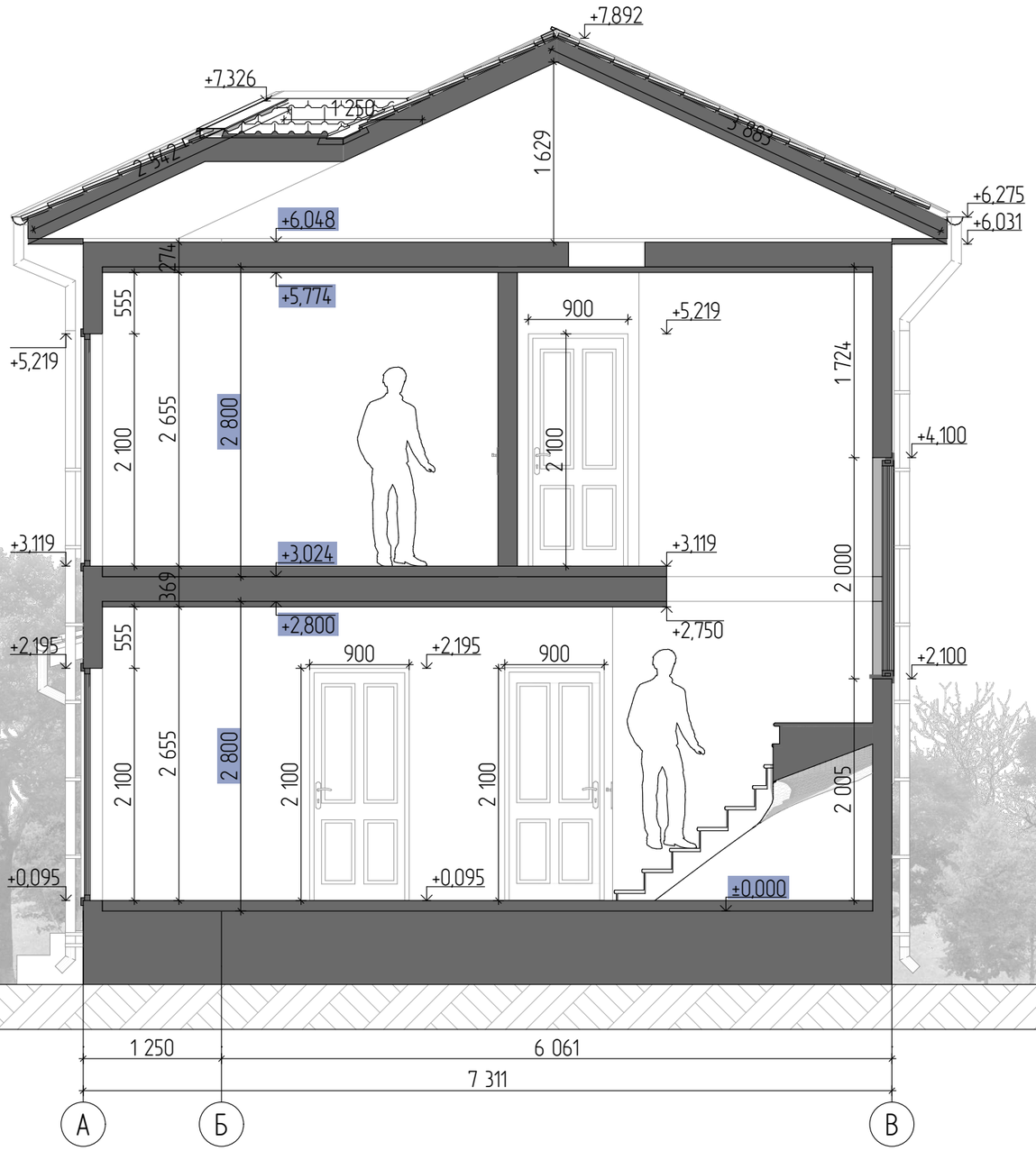
СИП 212АДЕ

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
П	16	22

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Разрез 2-2



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

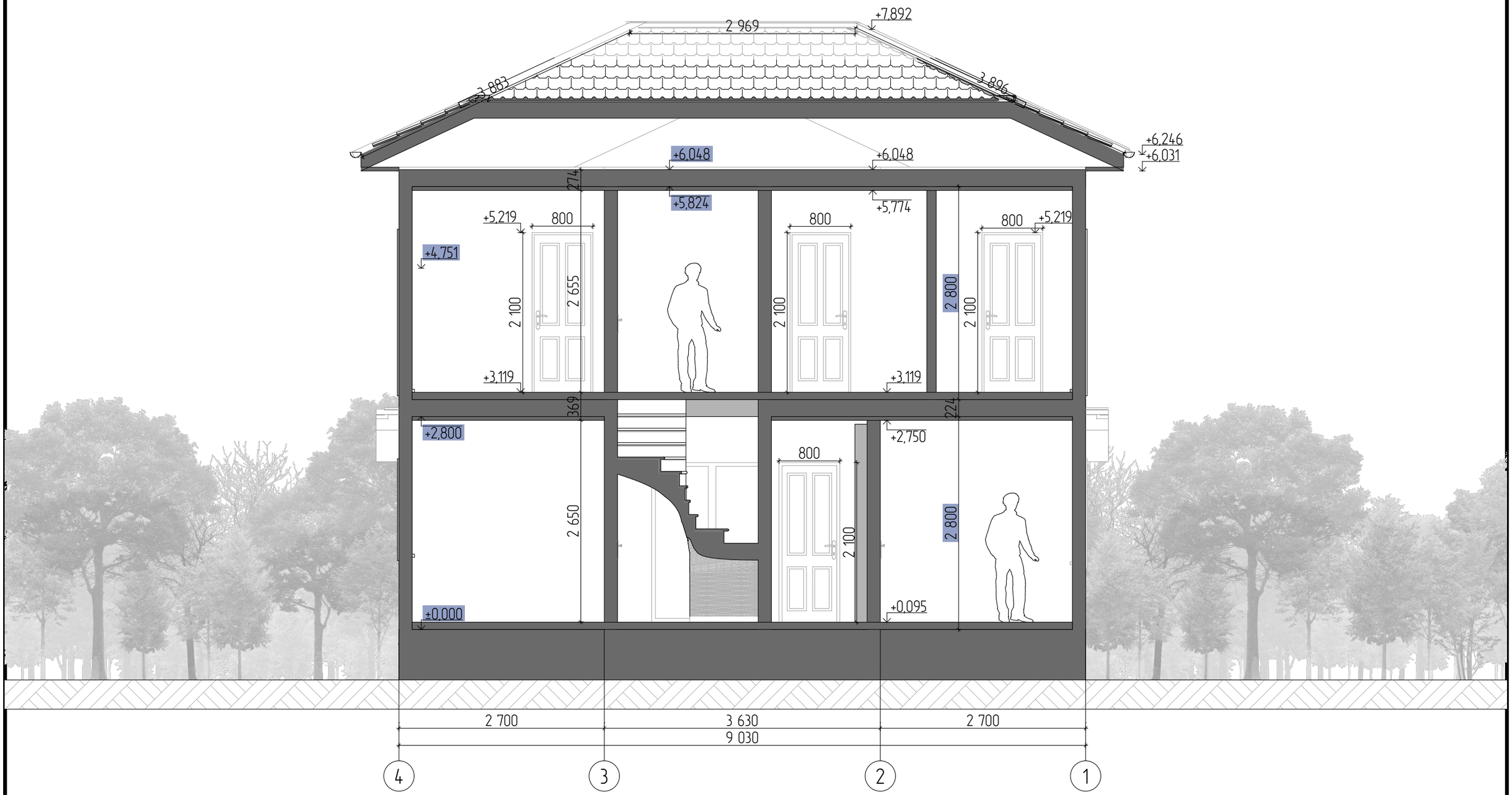
СИП 212АДЕ

Разрез 2-2

Стадия	Лист	Листов
П	17	22

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Разрез 3-3



Примечание:

1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки;
2. Толщина перегородок показана без учета отделочных материалов;

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова В.А.			
Пров.					
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					

СИП 212АДЕ

Стадия	Лист	Листов
П	18	22

Разрез 3-3

ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Аксонометрия дома №1



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	19	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Аксонометрия дома №1	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Аксонометрия дома №2



	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Мясникова В.А.					П	20	22
	Пров.									
	Т. контр.									
	Н. контр.						Аксонометрия дома №2	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
	Утв.									

Аксонометрия дома №3



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	21	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Аксонометрия дома №3	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									

Аксонометрия дома №4



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 212АДЕ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясникова В.А.					П	22	22
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.						Аксонометрия дома №4	ДОМ45 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Утв.									