ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ



Принято и согласовано: _____ _____._____.____г.
подпись дата

Москва 2026

Ведомость чертежей. Общие данные

Ведомость чертежей	
№ листа	Наименование
1	Титульный лист АР
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	План 1-го этажа
4	План 1-го этажа. Размеры
5	3D-вид дома. Сечение 1-го этажа
6	Ведомость оконных и дверных проёмов
7	План кровли
8	Фасад в осях 1-6
9	Фасад в осях 6-1
10	Фасад в осях А-Д
11	Фасад в осях Д-А
12	3D-вид дома
13	3D-вид дома
14	Разрез 1-1
15	Разрез 2-2

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".

За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ,согласно СП 131.13330.2012 -28 С°;

-наиболее холодных суток -32 С°;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);

-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);

Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в осях по теплому контуру - 8,41 х13,8 м

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент - ж/б сваи

3.2 Цокольное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200 мм + ОСП 12мм

3.3 Стены наружные - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм

3.4 Внутренние стены - СИП 174 (несущие) и 118 (перегородка) и отделка - обрешётка 30х40 и имитация бруса 20

3.5 Крыша - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм

3.6 Покрытие кровли - металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соотвествии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соотвествии с требованиями фирмы производителя.

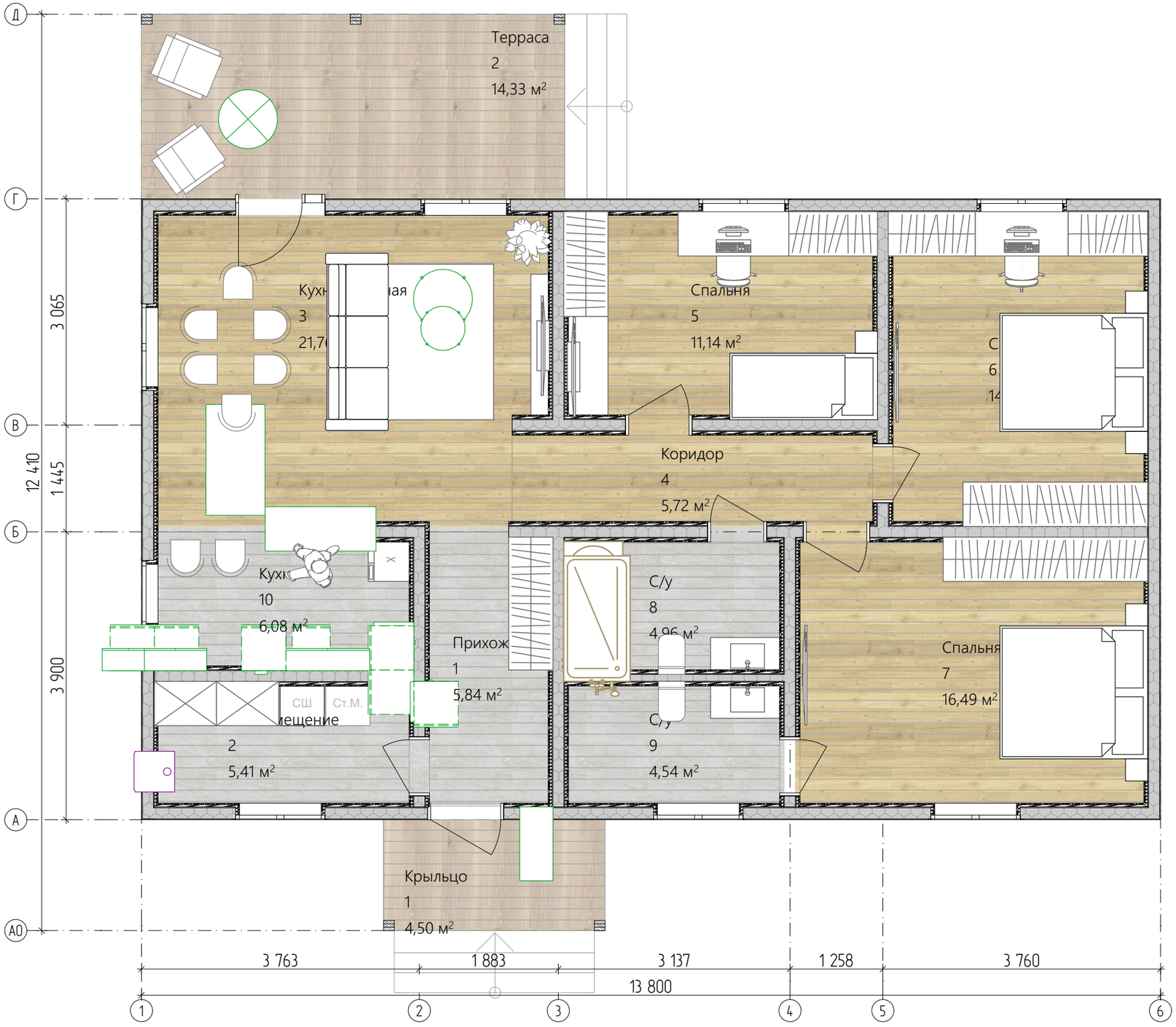
8. Все работы вести в строгом соотвествии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ямунева А. В.				Стадия	Лист	Листов
						Р	2	15
Утвердил						Архитектурный раздел		
Согласовал						Ведомость чертежей. Общие данные		

План 1-го этажа



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
Внешняя площадь		
1	Крыльцо	4,50
1	Прихожая	5,84
2	Терраса	14,33
2	Тех.помещение	5,41
3	Кухня-гостиная	21,76
4	Коридор	5,72
5	Спальня	11,14
6	Спальня	14,10
7	Спальня	16,49
8	С/у	4,96
9	С/у	4,54
10	Кухня	6,08
Общая площадь застройки		
		134,88

Условные обозначения:

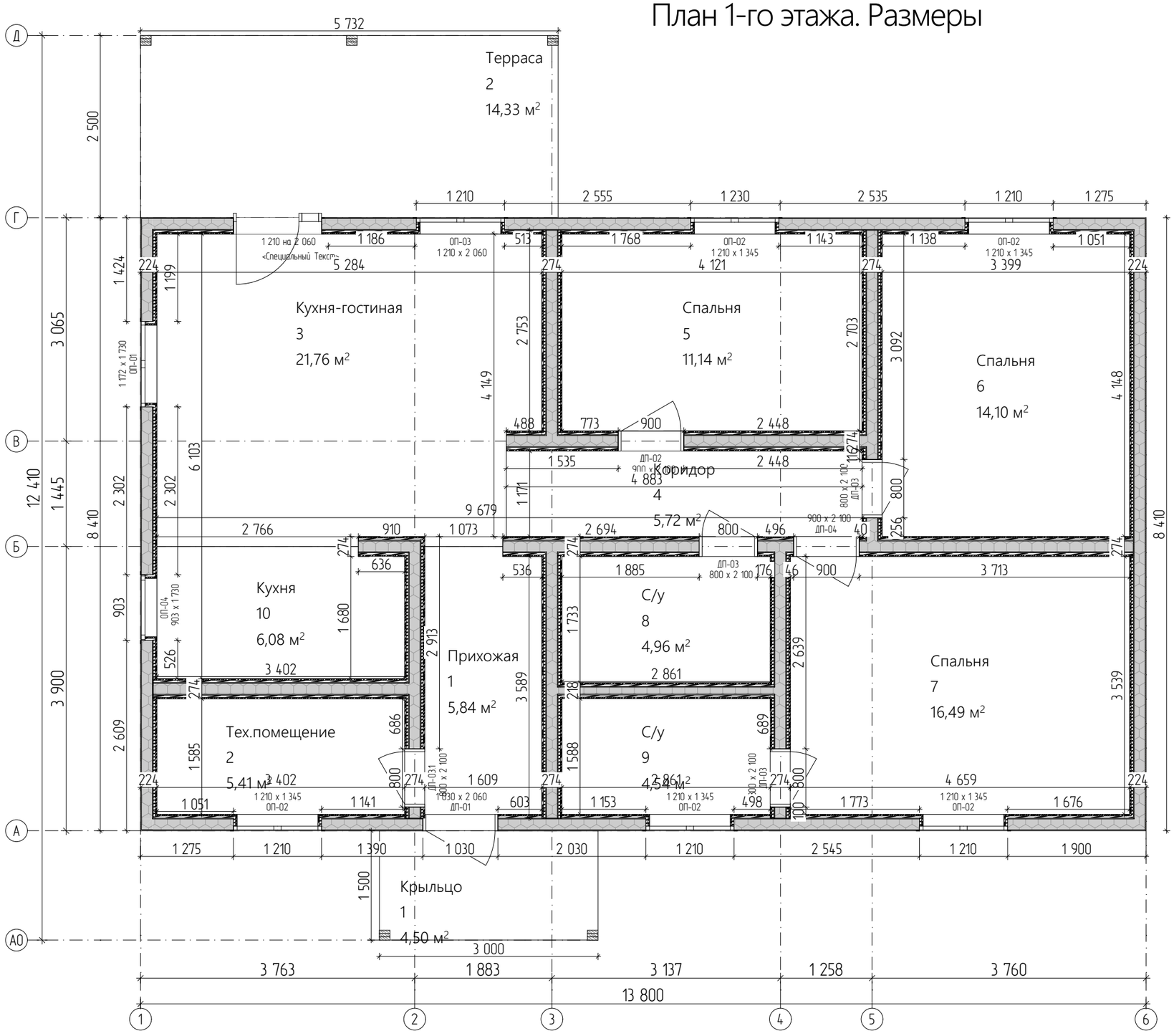
- Стены из СИП панелей
- Стены СИП

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП ГП5			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	15
Утвердил						План 1-го этажа			
Согласовал									

План 1-го этажа. Размеры



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
Внешняя площадь		
1	Крыльцо	4,50
1	Прихожая	5,84
2	Терраса	14,33
2	Тех.помещение	5,41
3	Кухня-гостиная	21,76
4	Коридор	5,72
5	Спальня	11,14
6	Спальня	14,10
7	Спальня	16,49
8	С/у	4,96
9	С/у	4,54
10	Кухня	6,08
Общая площадь застройки		
		134,88

Условные обозначения:

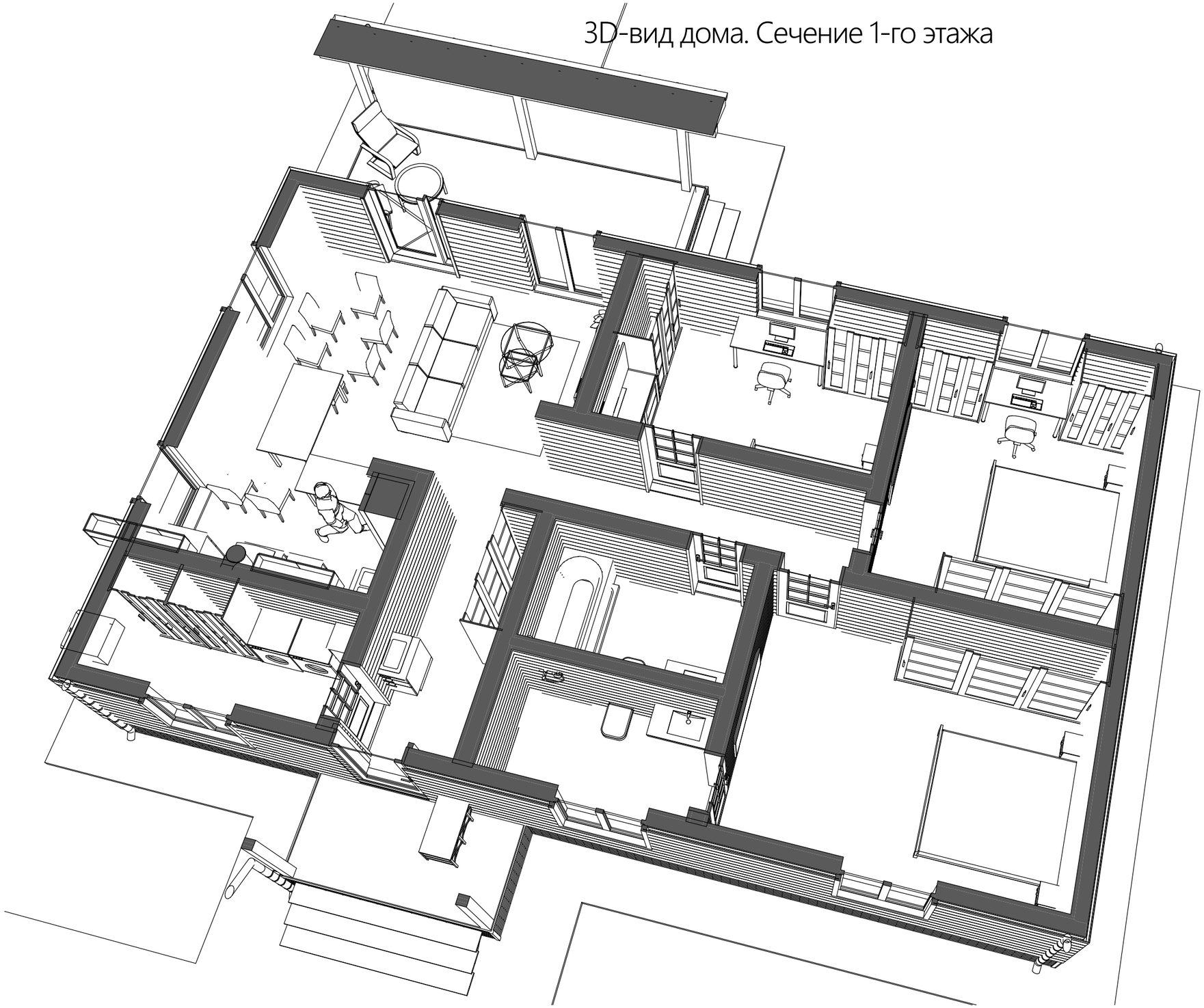
- Стены из СИП панелей
- Стены СИП

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;

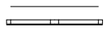
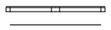
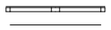
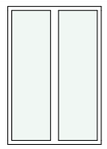
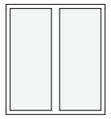
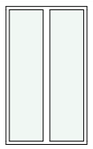
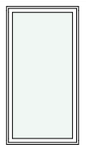
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП ГП5			
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	15
Утвердил						План 1-го этажа. Размеры			
Согласовал									

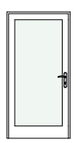
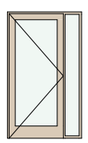
3D-вид дома. Сечение 1-го этажа



						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	5	15
Утвердил						3D-вид дома. Сечение 1-го этажа			
Согласовал									

Ведомость оконных и дверных проёмов

Ведомость оконных проёмов					
Маркировка	ОП-01	ОП-02	ОП-03	ОП-04	
Количество	1	5	1	1	8
Ширина проема	1 172	1 210	1 210	903	
Высота проема	1 730	1 345	2 060	1 730	
Высота подоконника	414	800	68	414	
Высота верхней части окна	2 144	2 145	2 128	2 144	
Площадь проема, м2	2,03	1,63	2,49	1,56	14,23 м^2
Предпросмотр 2D-плана					
3D-вид Спереди					
Примечание: ОП - оконный проём					

Ведомость дверных проёмов							
Маркировка	ДП-01	ДП-02	ДП-03	ДП-03.1	ДП-04	ДП-05	
Количество	1	1	3	1	1	1	8
Ширина проема	1 030	900	800	800	900	1 210	
Высота проема	2 060	2 100	2 100	2 100	2 100	2 060	
Ориентация	Л	П	Л	П	Л	Л	
Площадь проема, м2	2,12	1,89	1,68	1,68	1,89	2,49	15,11 м^2
Предпросмотр 2D-плана							
3D-вид Спереди							
Примечание: ДП - дверной проём							

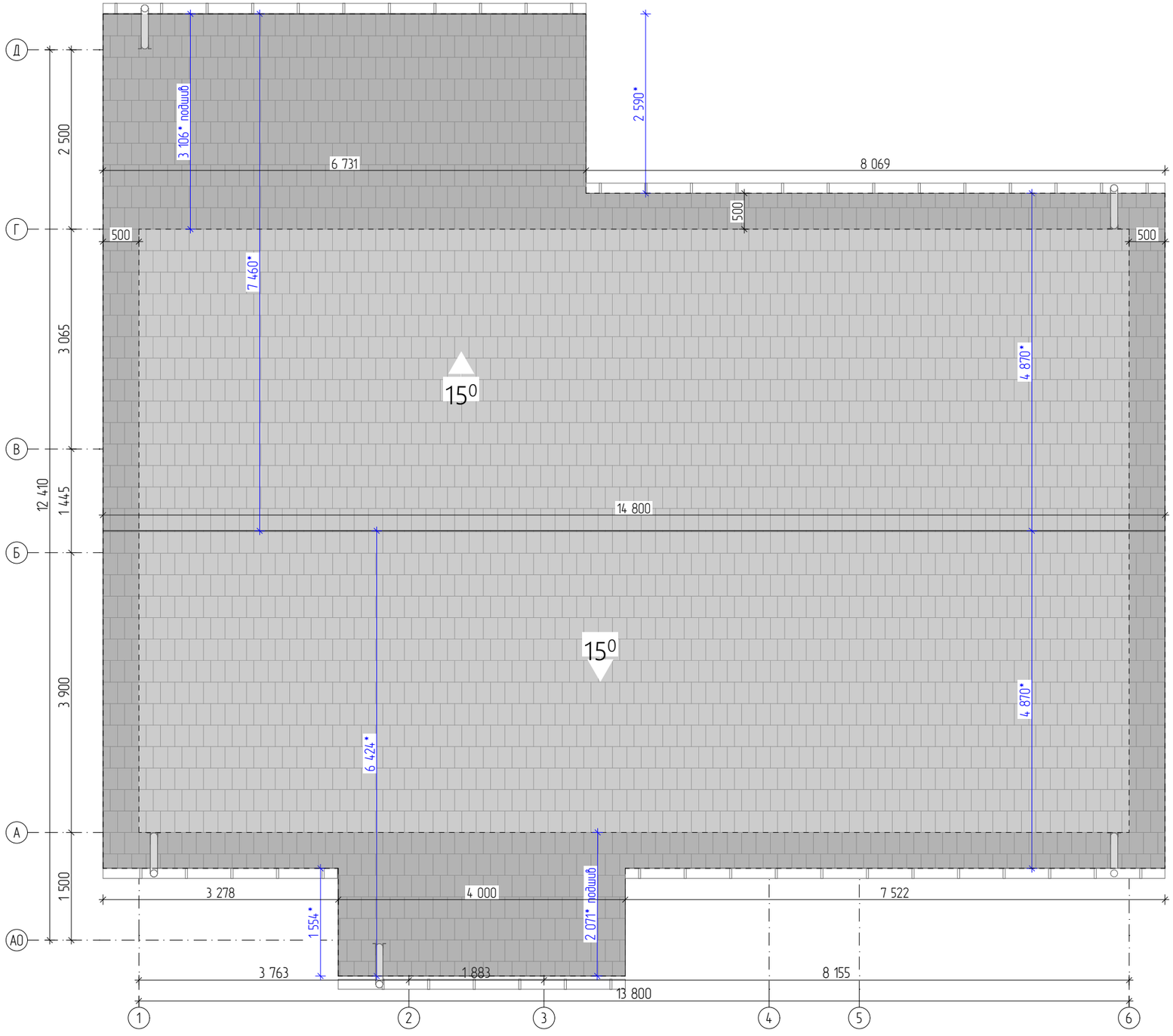
Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 6; Листов: 15
Утвердил						Ведомость оконных и дверных проёмов	
Согласовал							

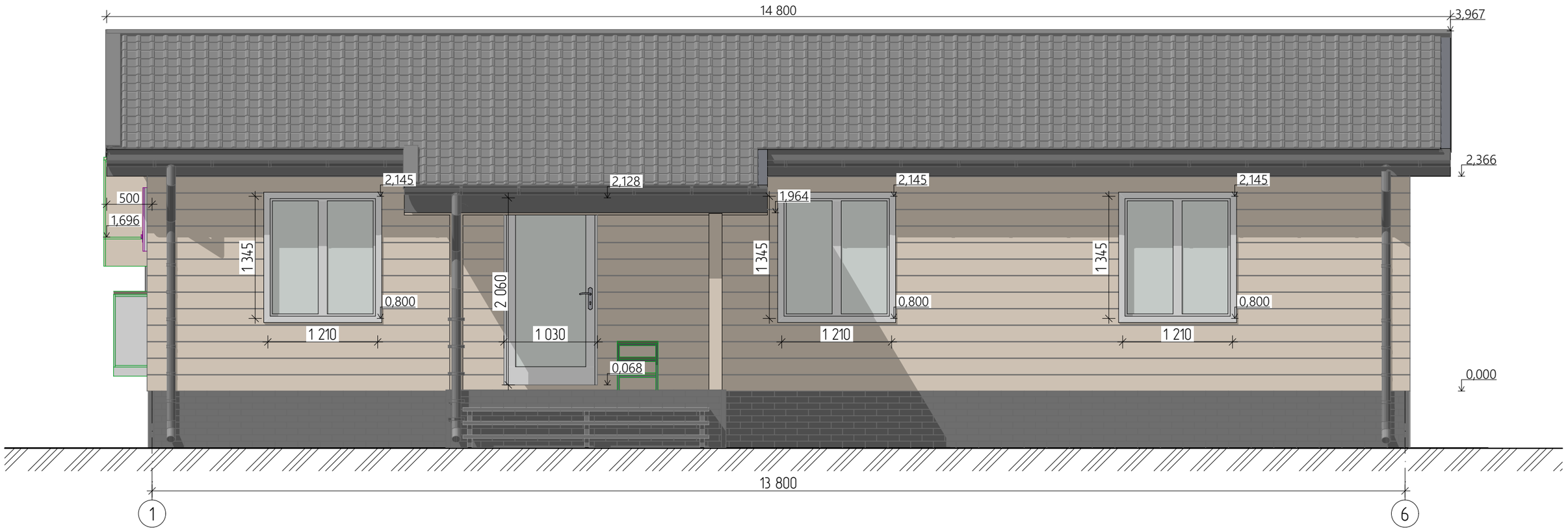
План кровли

Общая площадь кровли, металлочерепица - 168 м2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП ГП5			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	7	15
Утвердил						План кровли			
Согласовал									

Фасад в осях 1-6



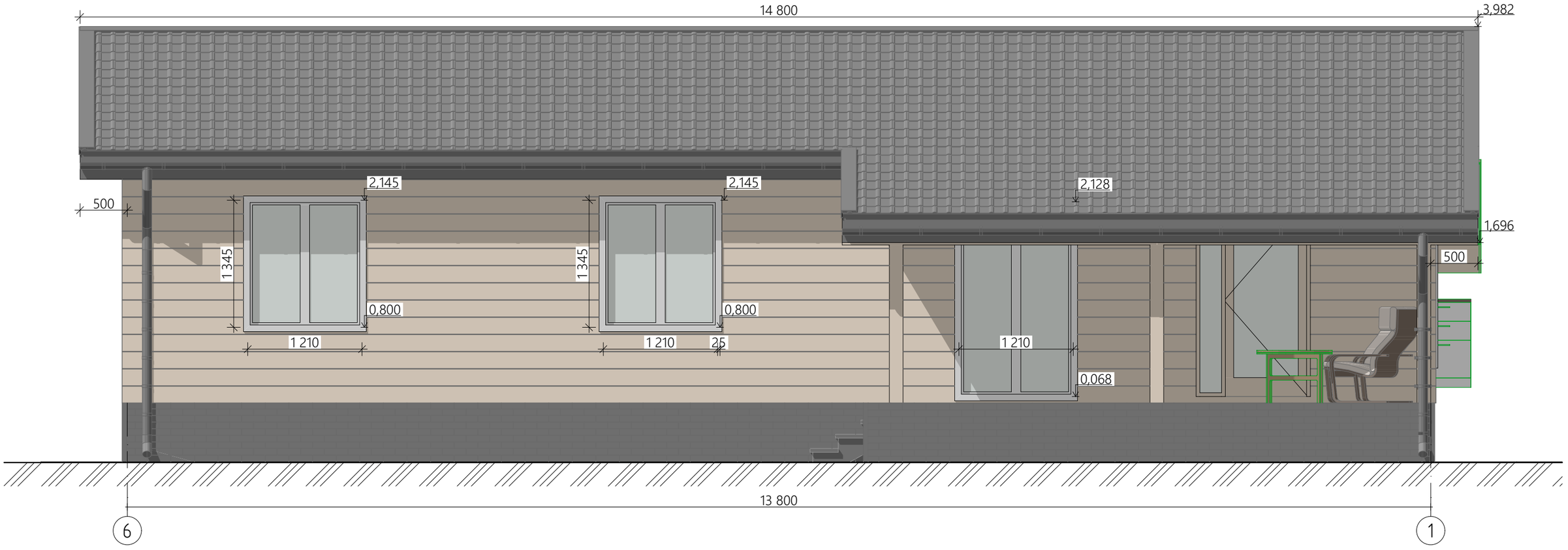
Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных **проёмов**. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Фасад в осях 1-6
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	8	15

Фасад в осях 6-1

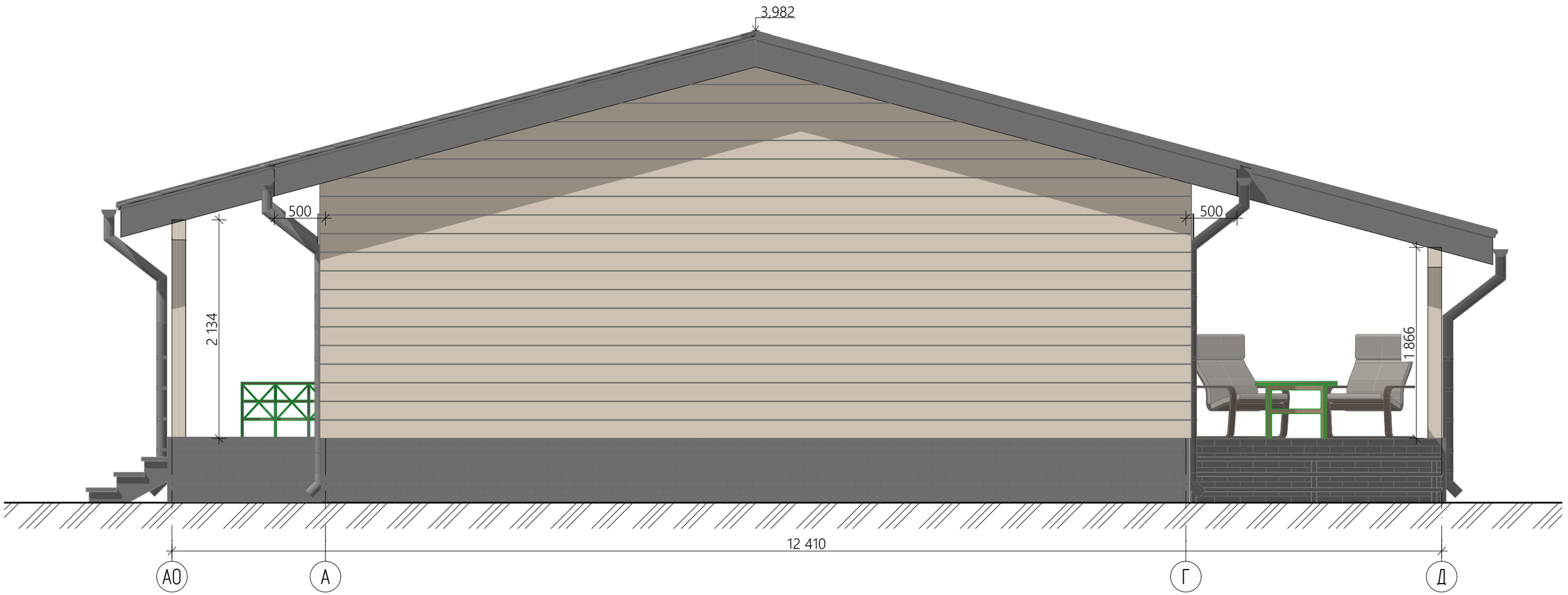


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	9	15
Утвердил						Фасад в осях 6-1			
Согласовал									

Фасад в осях А-Д

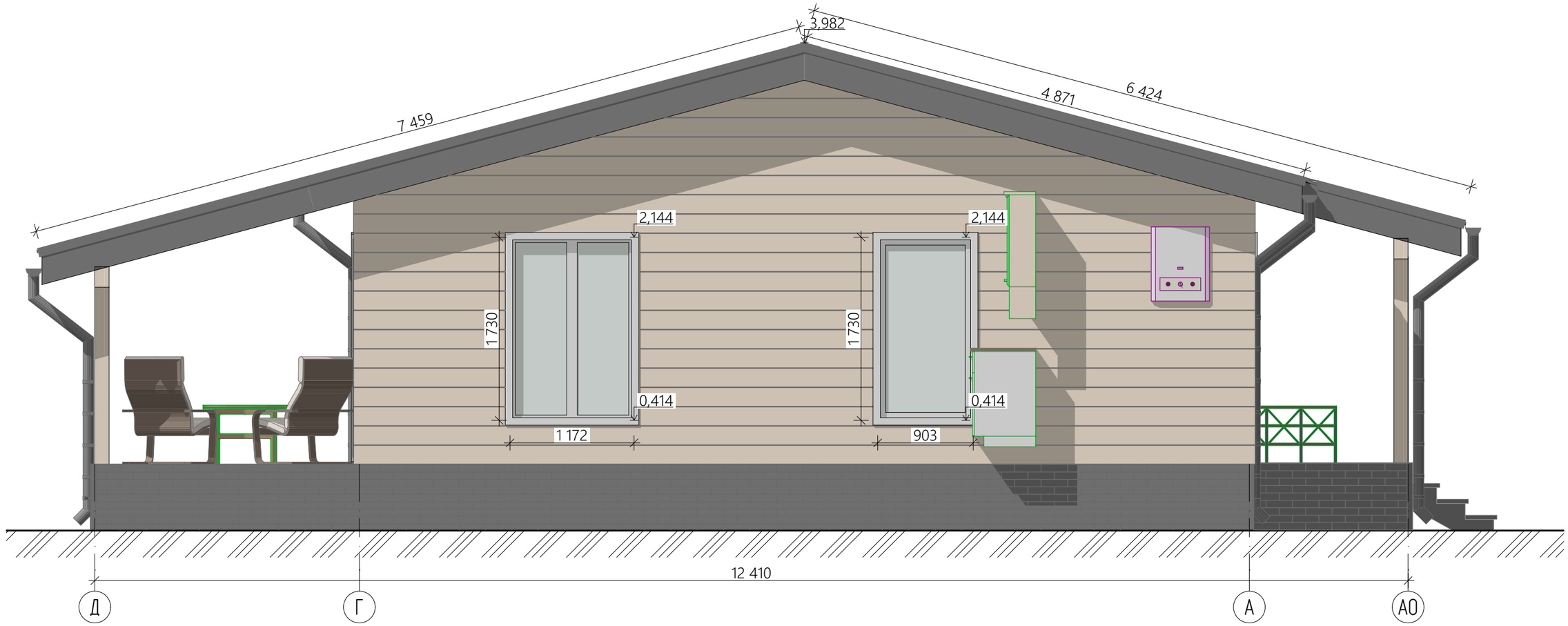


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 10; Листов: 15
Розработал		Ярушева А. В.					
Утвердил						Фасад в осях А-Д	
Согласовал							

Фасад в осях Д-А

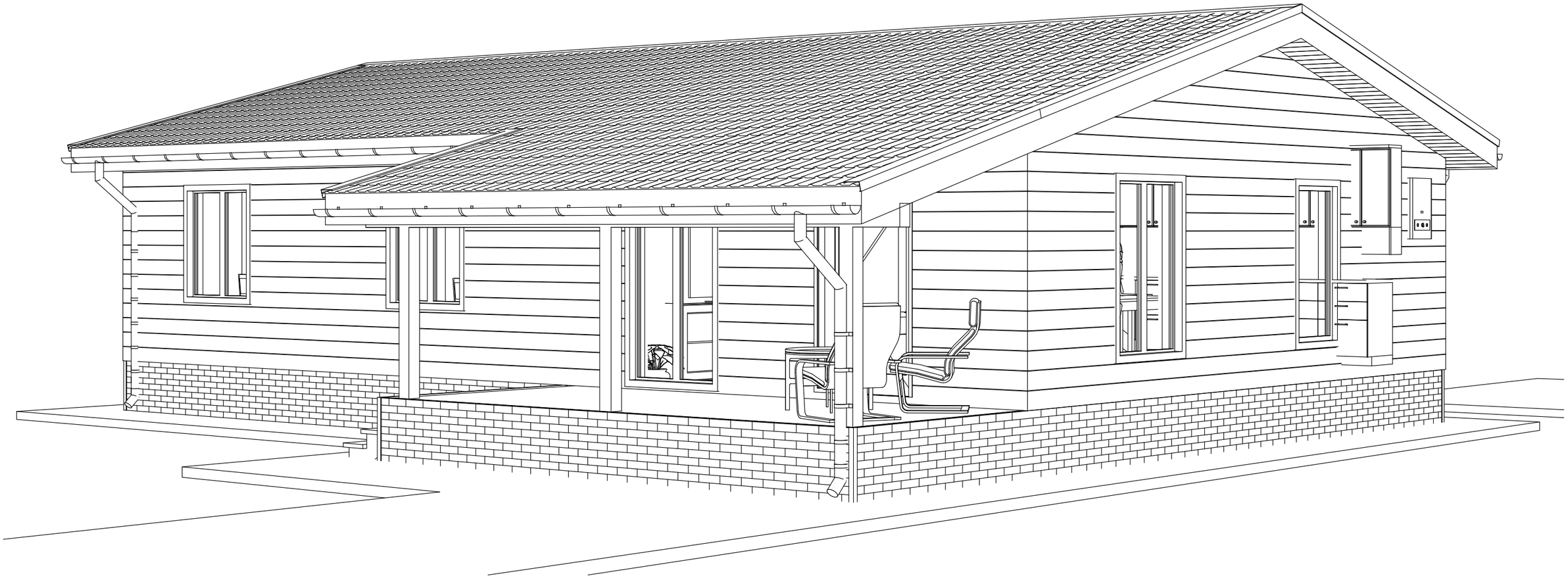


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	11	15
Утвердил						Фасад в осях Д-А			
Согласовал									

3D-вид дома

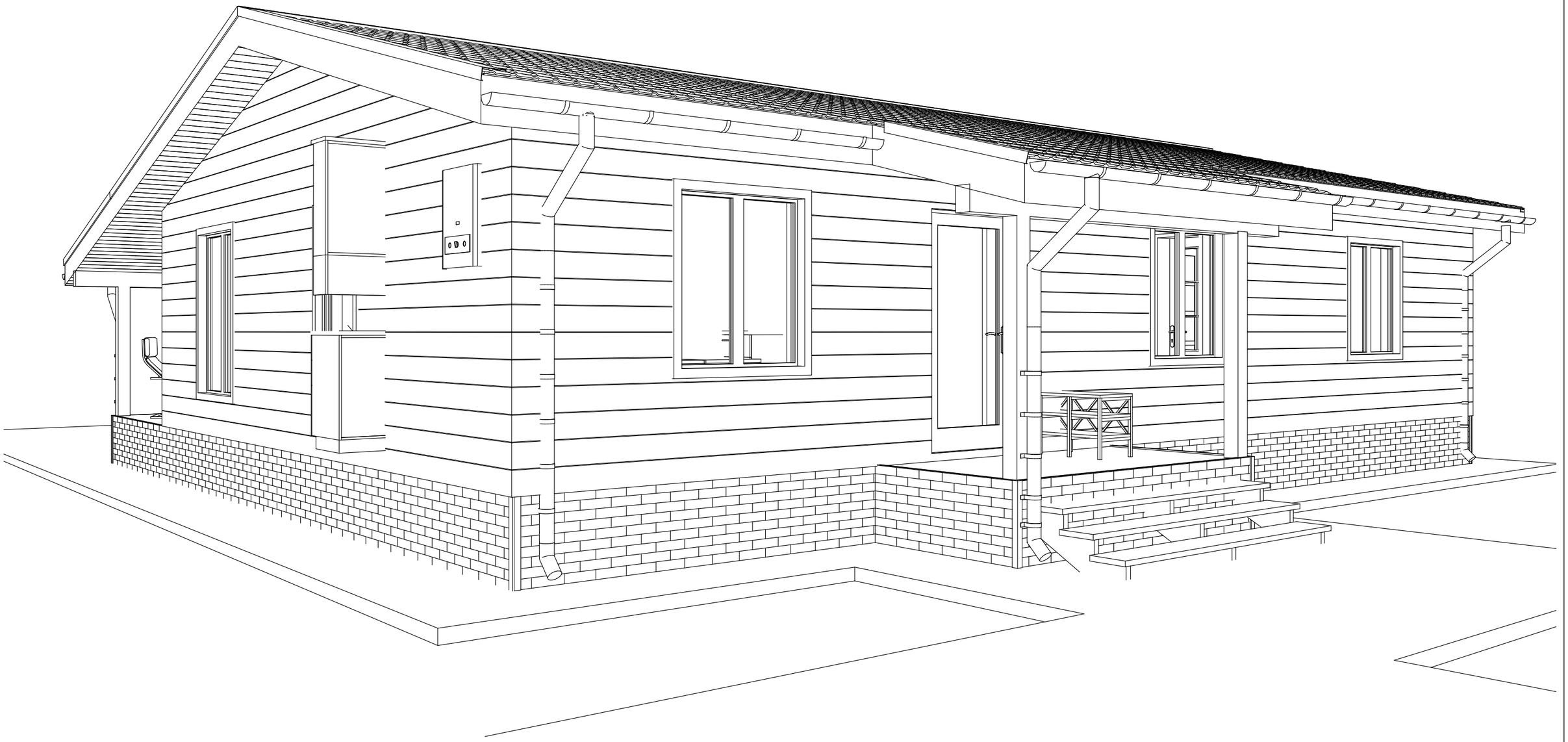


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	12	15
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

3D-вид дома

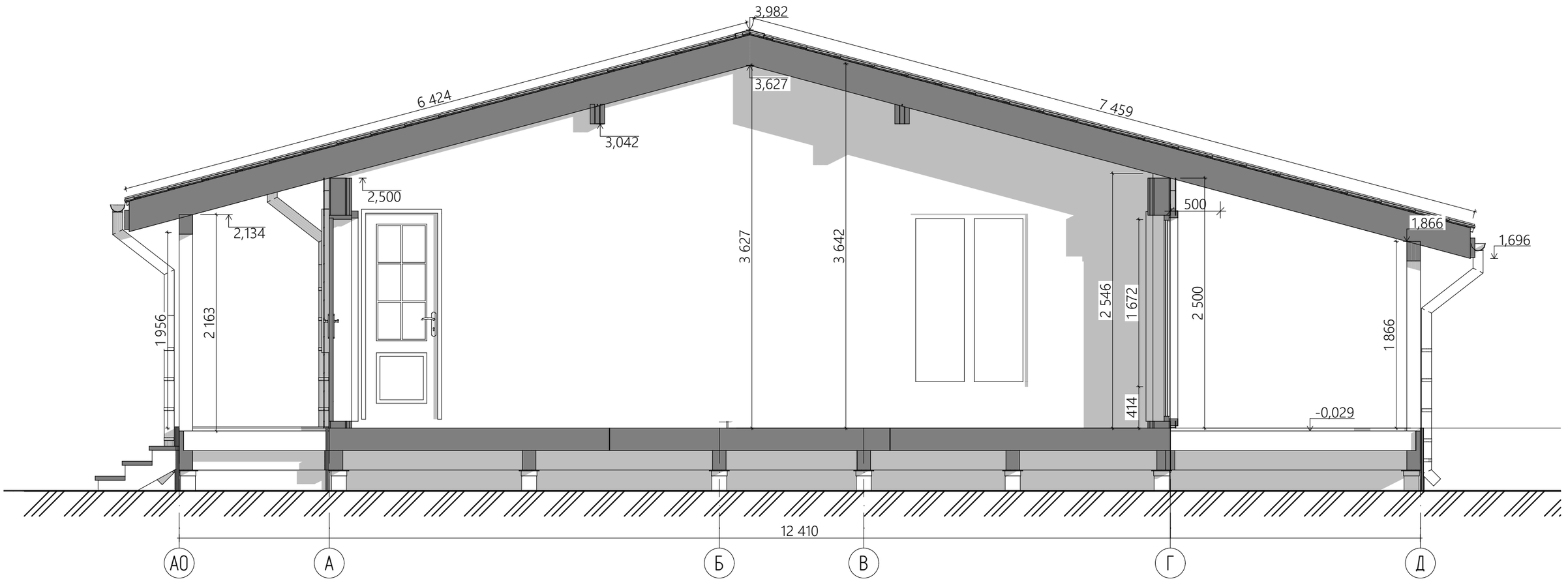


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	13	15
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

Разрез 1-1

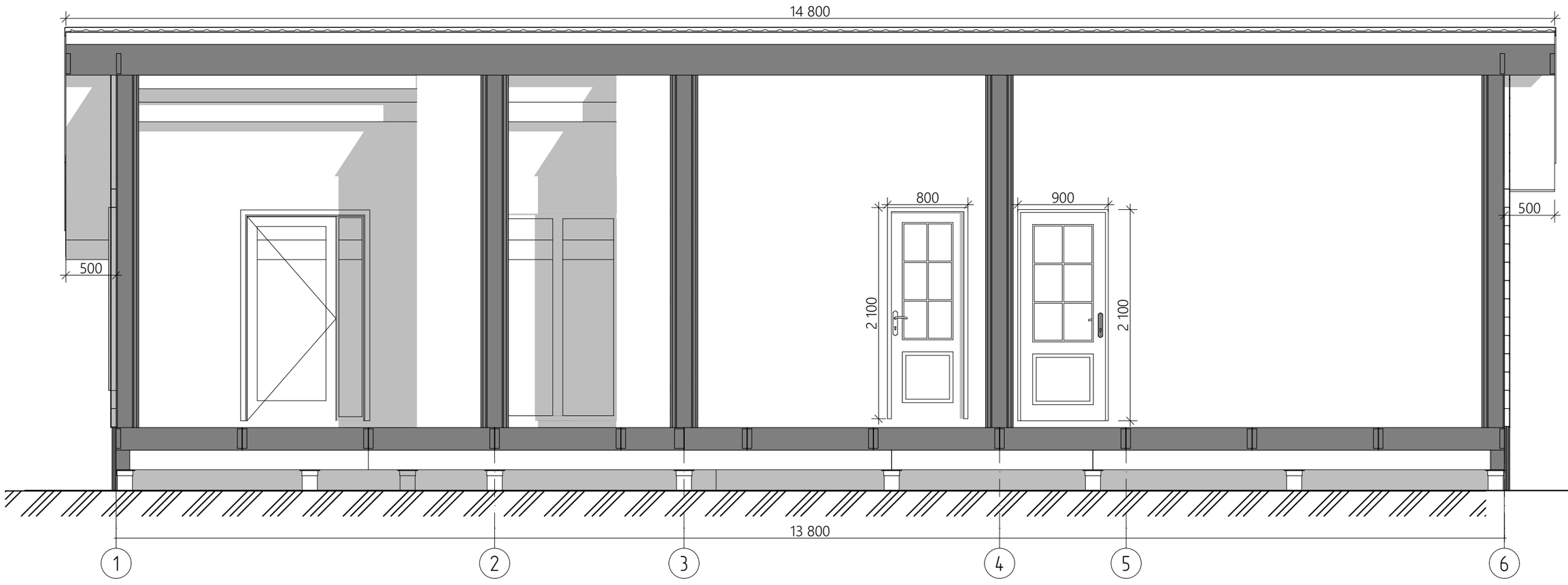


Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП ГП5			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	15
Утвердил						Разрез 1-1			
Согласовал									

Разрез 2-2



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП ГП5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	15	15
Утвердил						Разрез 2-2			
Согласовал									