ДОМ45
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ



Принято и согласовано: _____ _____._____.____г.
подпись дата

Москва 2026

| Ведомость чертежей | |
|---|---|
| № листа | Наименование |
| 1 | Титульный лист АР |
| 2 | Ведомость чертежей. Общие данные |
| 3 | План 1-го этажа |
| 4 | План 1-го этажа. Размеры |
| 5 | 3D-вид дома. Сечение 1-го этажа |
| 6 | Ведомость оконных и дверных проёмов |
| 7 | План кровли |
| 8 | Фасад в осях 1-6 |
| 9 | Фасад в осях 6-1 |
| 10 | Фасад в осях А-Д |
| 11 | Фасад в осях Д-А |
| 12 | 3D-вид дома |
| 13 | 3D-вид дома |
| 14 | Разрез 1-1 |
| 15 | Разрез 2-2 |

# Ведомость чертежей. Общие данные

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".

За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ,согласно СП 131.13330.2012 -28 С°;

-наиболее холодных суток -32 С°;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);

-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);

Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в осях по теплому контуру – 8,41 х13,8 м

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент – ж/б сваи

3.2 Цокольное перекрытие – СИП панели ОСП 12мм + ППС 200 мм + ОСП 12мм

3.3 Стены наружные – СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм

3.4 Стены несущие внутренние – деревянный каркас 45х145мм

3.5 Крыша – СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм

3.6 Покрытие кровли – металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

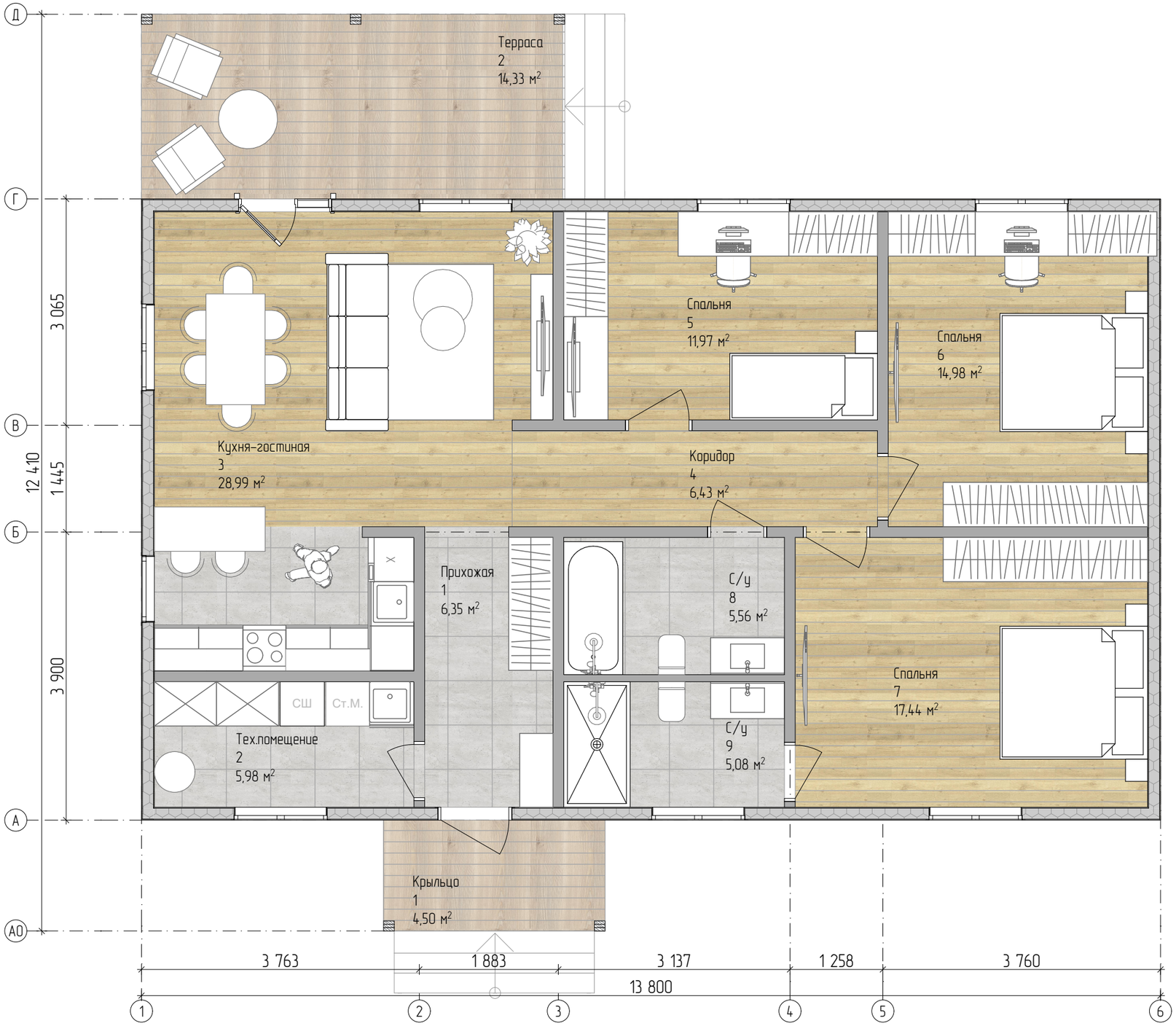
8. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 2 | 15 |
| | | | | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | Ведомость чертежей. Общие данные | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# План 1-го этажа




| Экспликация 1-го этажа | | |
|---|---|---|
| № | Наименование | Площадь |
| Внешняя площадь | | |
| 1 | Крыльцо | 4,50 |
| 2 | Терраса | 14,33 |
| Внутренняя площадь | | |
| 1 | Прихожая | 6,35 |
| 2 | Тех.помещение | 5,98 |
| 3 | Кухня-гостиная | 28,99 |
| 4 | Коридор | 6,43 |
| 5 | Спальня | 11,97 |
| 6 | Спальня | 14,98 |
| 7 | Спальня | 17,44 |
| 8 | С/у | 5,56 |
| 9 | С/у | 5,08 |
| Общая площадь застройки | | |
| | | 134,88 |

Условные обозначения:

– Стены из СИП панелей

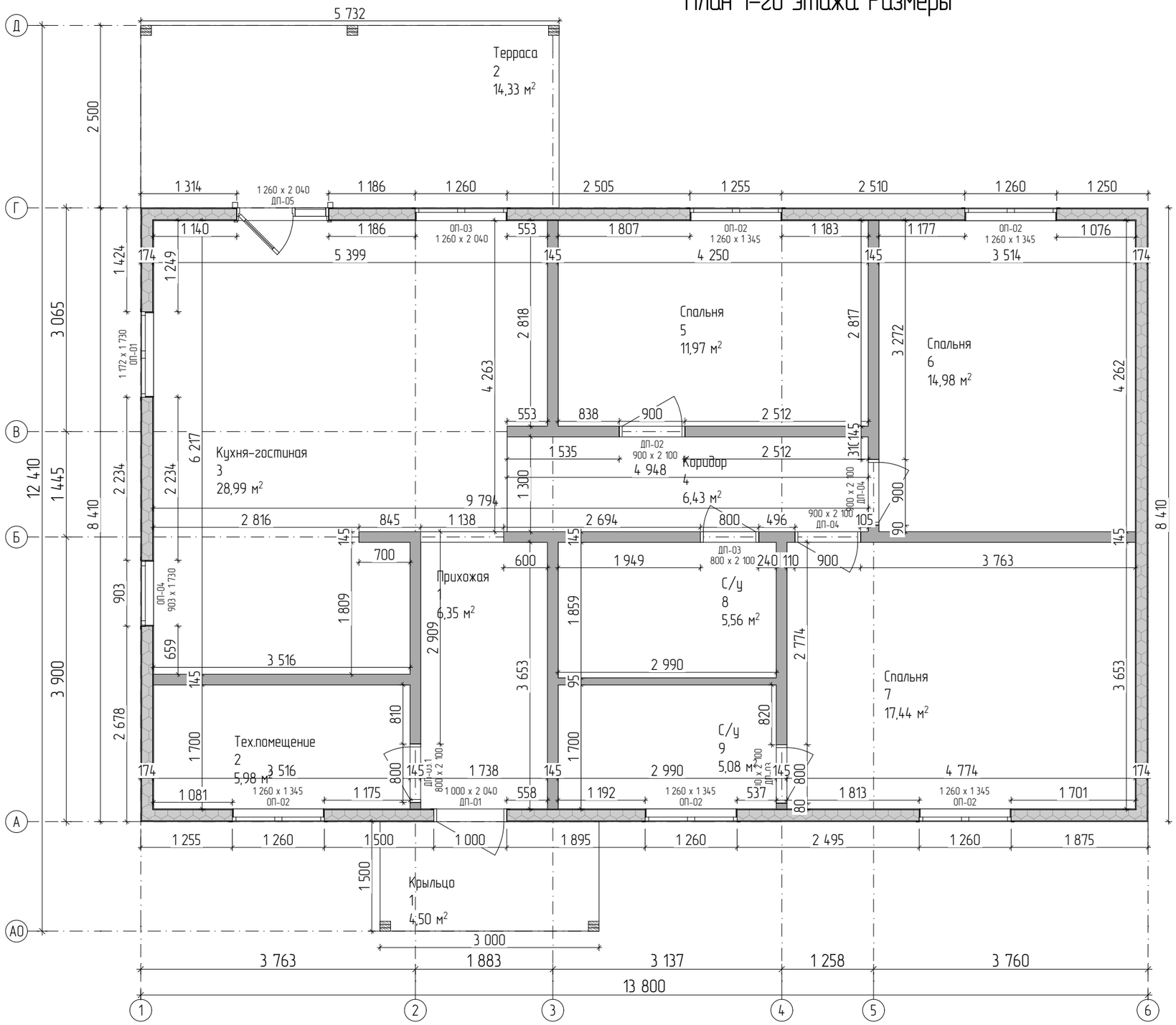
– Стены каркасные

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Расположение и габариты мебели приняты условными.

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | СИП ГП5 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | АР | 3 | 15 |
| Утвердил | | | | | | План 1-го этажа | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |

# План 1-го этажа. Размеры




| Экспликация 1-го этажа | | |
|---|---|---|
| № | Наименование | Площадь |
| Внешняя площадь | | |
| 1 | Крыльцо | 4,50 |
| 2 | Терраса | 14,33 |
| Внутренняя площадь | | |
| 1 | Прихожая | 6,35 |
| 2 | Тех.помещение | 5,98 |
| 3 | Кухня-гостиная | 28,99 |
| 4 | Коридор | 6,43 |
| 5 | Спальня | 11,97 |
| 6 | Спальня | 14,98 |
| 7 | Спальня | 17,44 |
| 8 | С/у | 5,56 |
| 9 | С/у | 5,08 |
| Общая площадь застройки | | |
| | | 134,88 |

Условные обозначения:

– Стены из СИП панелей

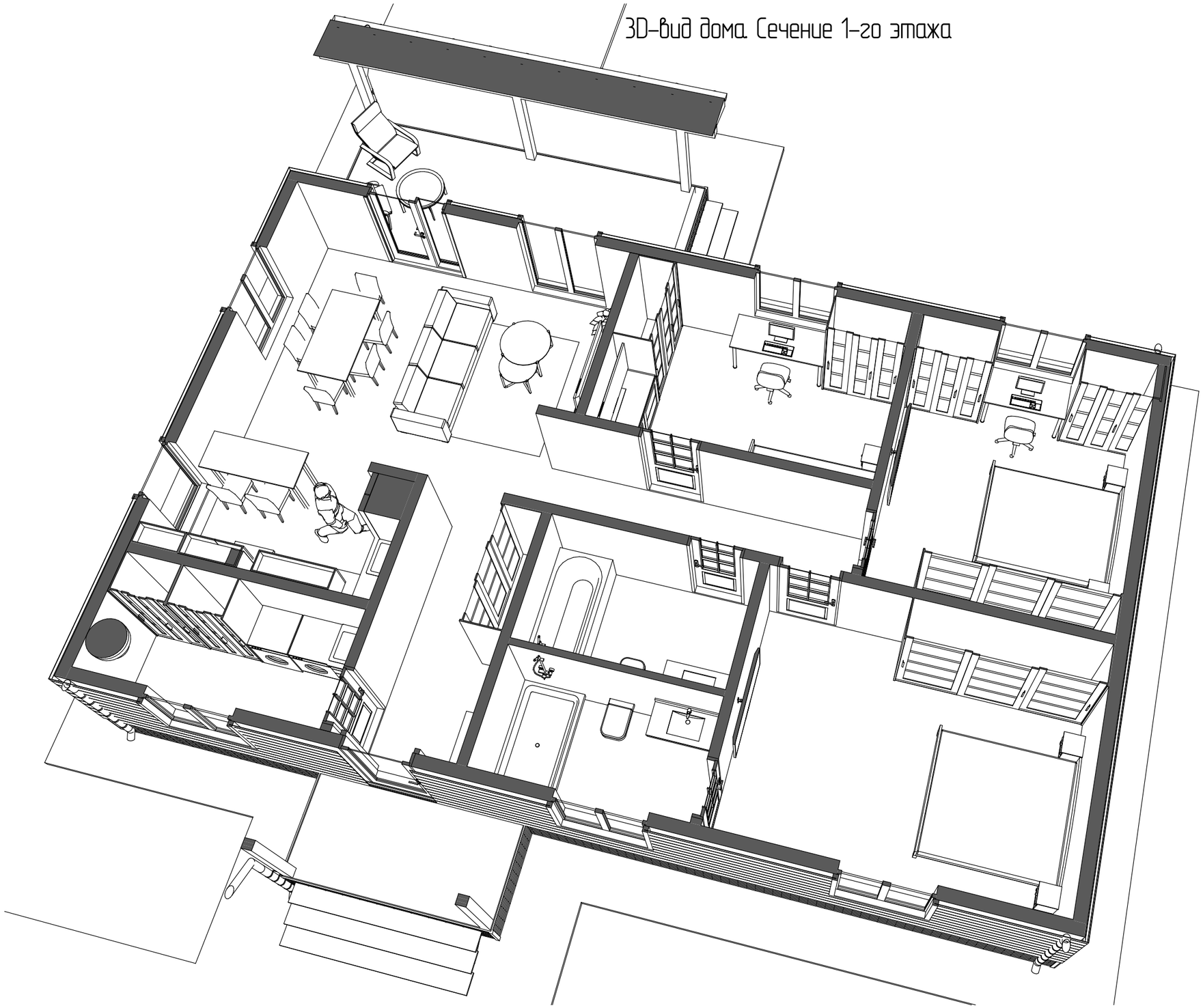
– Стены каркасные

Примечания:

1. Вычисленная площадь помещения дана без учета предчистовой отделки;
2. Размеры помещений указаны без учёта предчистовой отделки.

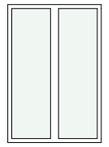
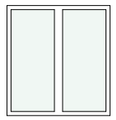
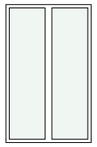
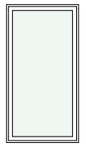
| Изм. | Колич. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | СИП ГП5 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | АР | 4 | 15 |
| Утвердил | | | | | | План 1-го этажа. Размеры | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |

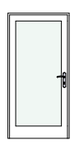
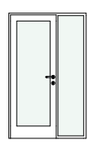
# 3D-вид дома. Сечение 1-го этажа



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 5 | 15 |
| Утвердил | | | | | | 3D-вид дома. Сечение 1-го этажа | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |

# Ведомость оконных и дверных проёмов

| Ведомость оконных проёмов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Маркировка | ОП–01 | ОП–02 | ОП–03 | ОП–04 | |
| Количество | 1 | 5 | 1 | 1 | 8 |
| Ширина проема | 1 172 | 1 260 | 1 260 | 903 | |
| Высота проема | 1 730 | 1 345 | 2 040 | 1 730 | |
| Высота подоконника | 414 | 800 | 45 | 414 | |
| Высота верхней части окна | 2 144 | 2 145 | 2 085 | 2 144 | |
| Площадь проема, м2 | 2,03 | 1,69 | 2,57 | 1,56 | 14,61 м² |
| Предпросмотр 2D–плана |  |  |  |  | |
| 3D–вид Спереди |  |  |  |  | |
| Примечание: ОП – оконный проём | | | | | |

| Ведомость дверных проёмов | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Маркировка | ДП–01 | ДП–02 | ДП–03 | ДП–03.1 | ДП–04 | ДП–05 | |
| Количество | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 8 |
| Ширина проема | 1 000 | 900 | 800 | 800 | 900 | 1 260 | |
| Высота проема | 2 040 | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 040 | |
| Ориентация | Л | П | Л | П | Л | Л | |
| Площадь проема, м2 | 2,04 | 1,89 | 1,68 | 1,68 | 1,89 | 2,57 | 15,32 м² |
| Предпросмотр 2D–плана |  |  |  |  |  |  | |
| 3D–вид Спереди |  |  |  |  |  |  | |
| Примечание: ДП – дверной проём | | | | | | | |

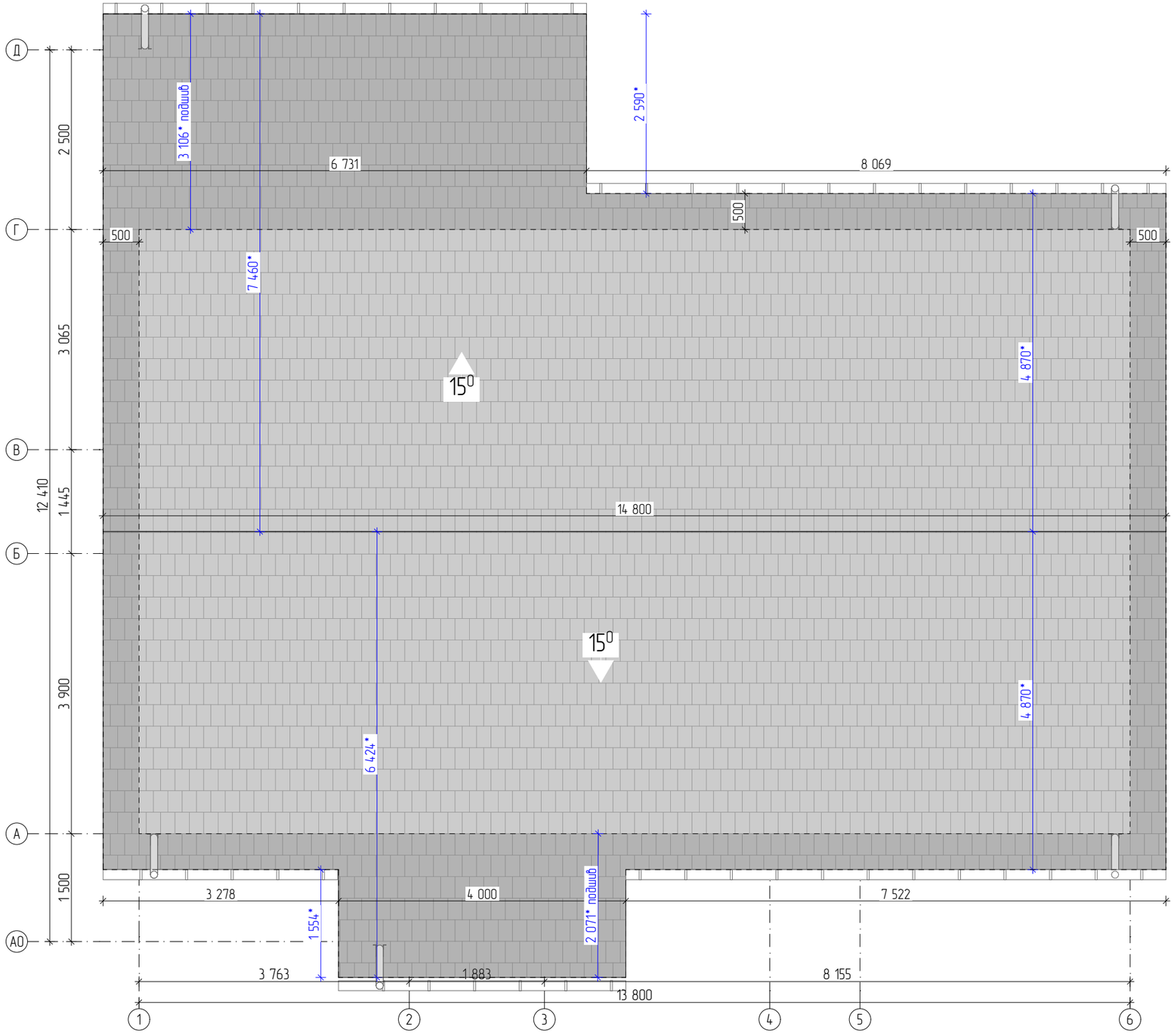
Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия: АР; Лист: 6; Листов: 15 |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | |
| Утвердил | | | | | | Ведомость оконных и дверных проёмов | |
| Согласовал | | | | | | | |

# План кровли

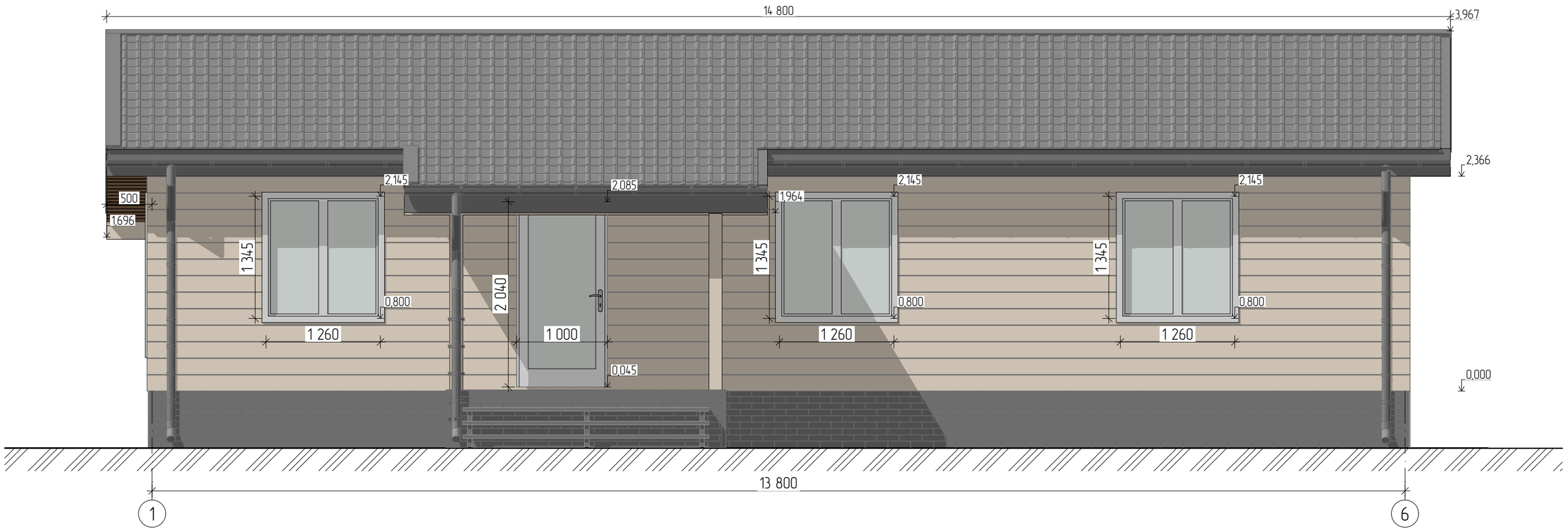
Общая площадь кровли, металлочерепица – 168 м²




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | Архитектурный раздел |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | |
| | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | План кровли |
| Согласовал | | | | | | |
| | | | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| АР | 7 | 15 |

# Фасад в осях 1-6

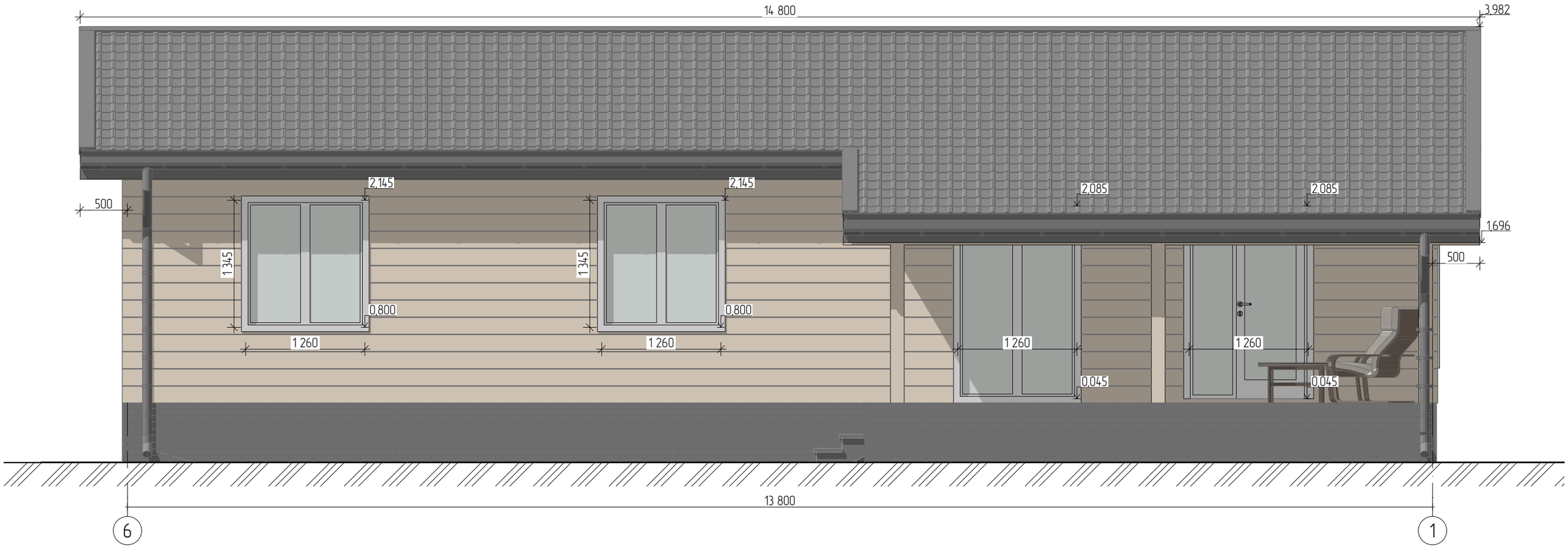



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 8 | 15 |
| | | | | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | Фасад в осях 1-6 | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# Фасад в осях 6–1

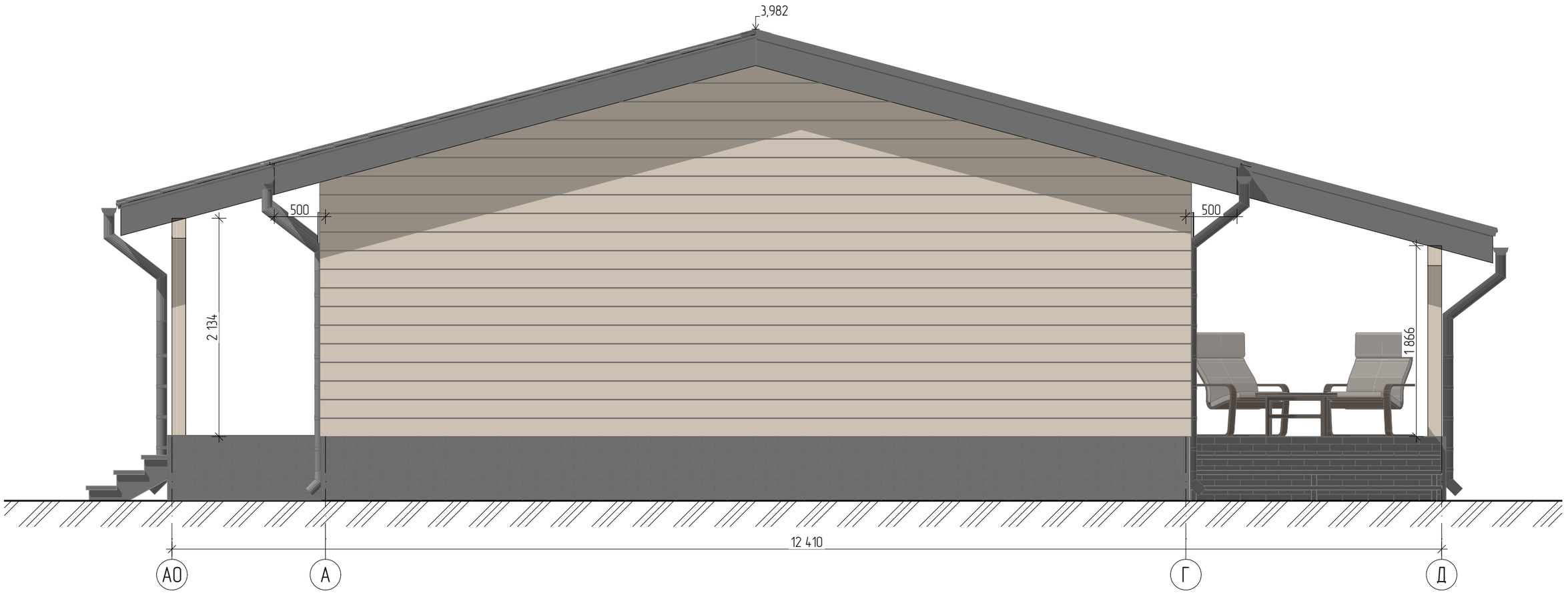



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 9 | 15 |
| Утвердил | | | | | | Фасад в осях 6–1 | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |

# Фасад в осях А–Д

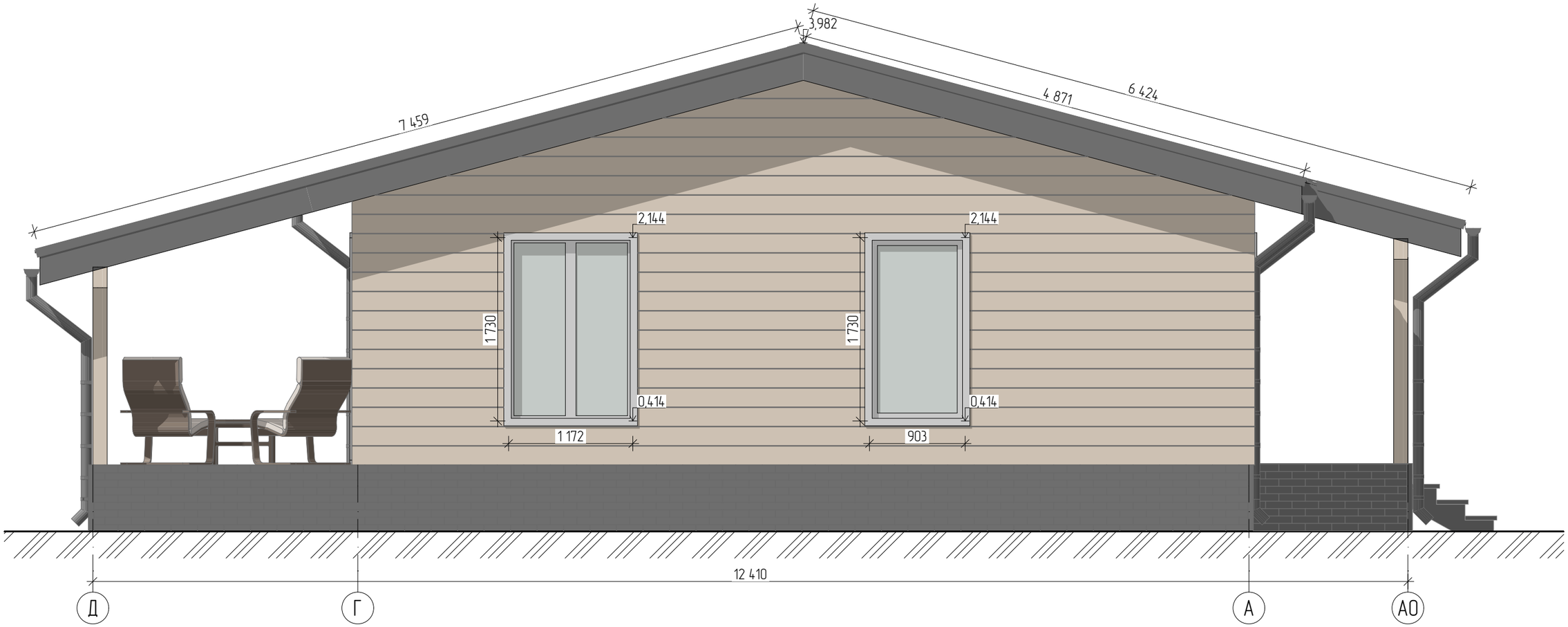



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 10 | 15 |
| Утвердил | | | | | | Фасад в осях А–Д | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |

# Фасад в осях Д–А



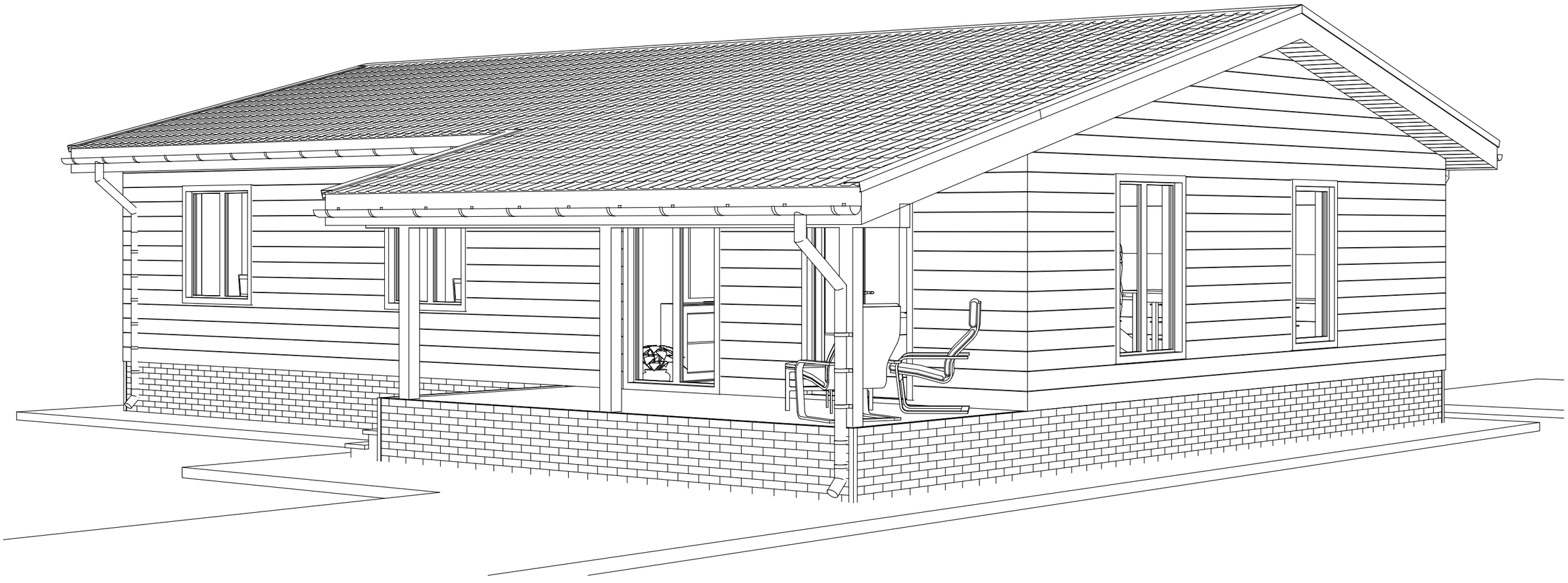

Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | Архитектурный раздел |
| Утвердил | | | | | | Фасад в осях Д–А |
| Согласовал | | | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| АР | 11 | 15 |

# 3D-вид дома

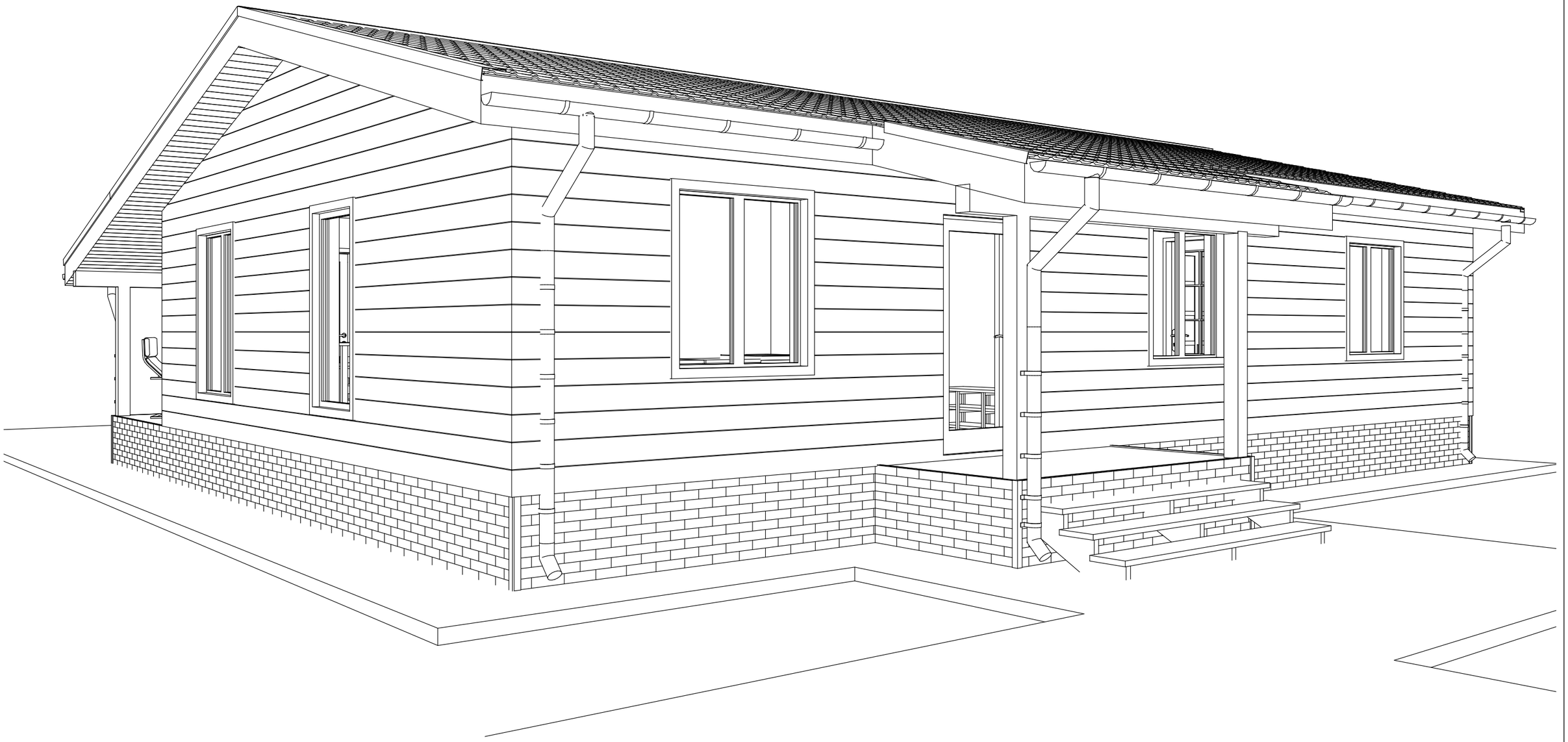


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Розработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 12 | 15 |
| | | | | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | 3D-вид дома | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# 3D-вид дома

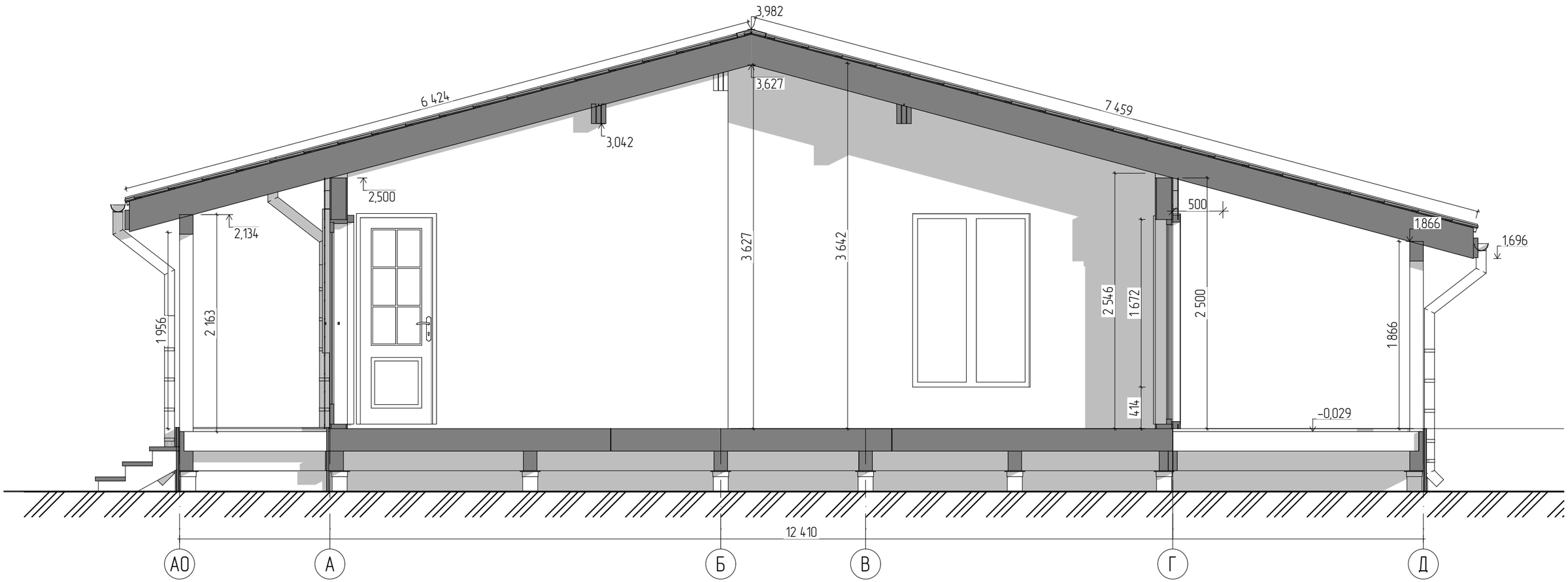


Примечания:

1. Наружная отделка показана условно.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 13 | 15 |
| | | | | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | 3D-вид дома | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# Разрез 1-1

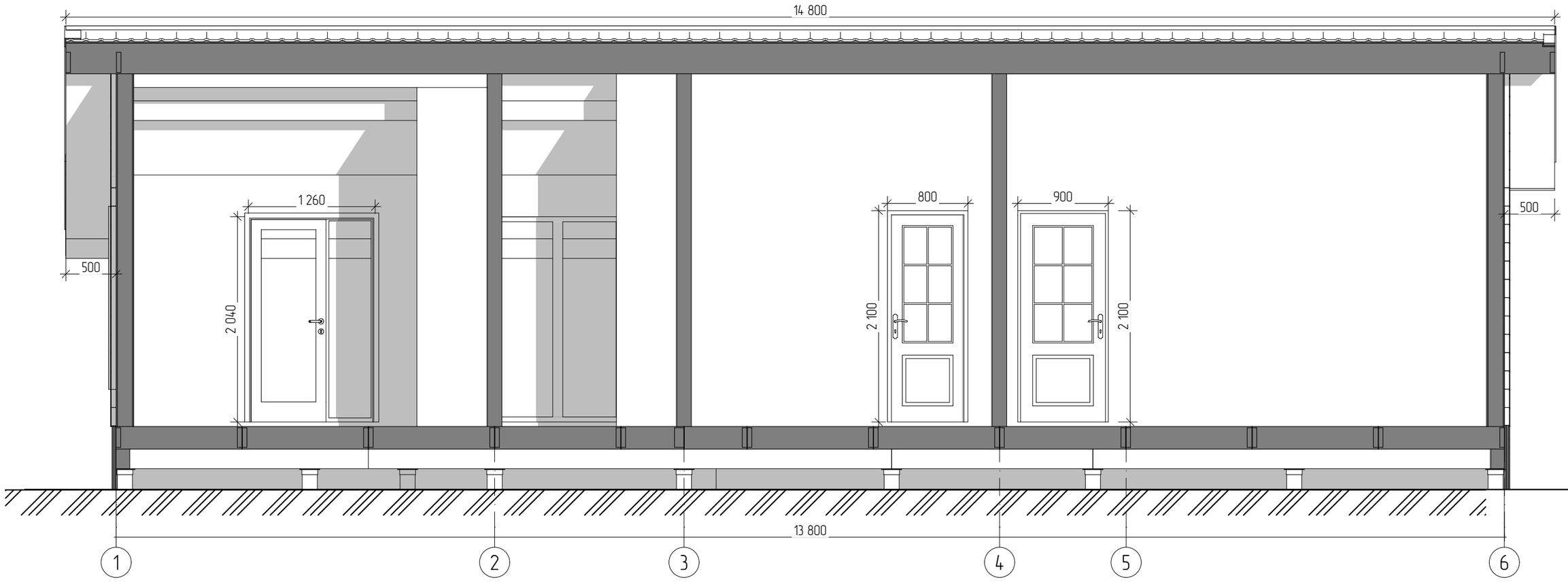



Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;
2. Размеры указаны без учёта отделки.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГП5 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Архитектурный раздел | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | | АР | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | Разрез 1-1 | | | |
| Согласовал | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# Разрез 2-2




Примечания:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;
2. Размеры указаны без учёта отделки.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | СИП ГПБ |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Ярушева А. В. | | | | Архитектурный раздел |
| Утвердил | | | | | | Разрез 2-2 |
| Согласовал | | | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| АР | 15 | 15 |