РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

(Архитектурные решения)

Ìíîãîôóíêöèîíàëüíûé æèëîé äîì из СИП панелей



Принято и согласовано: _____ ____, _____, ____
подпись дата

г. Москва

2026 г.

Ведомость чертежей. Общие данные

Ведомость чертежей	
№ листа	Наименование
1	Титульный лист АР
2	Ведомость чертежей. Общие данные
3	Схема планировочной организации земельного ...
4	План 1-го этажа
5	План 1-го этажа. Размеры
6	3D-вид дома. Сечение 1-го этажа
7	Ведомость оконных и дверных проёмов
8	План кровли
9	Фасад в осях 1-5
10	Фасад в осях 5-1
11	Фасад в осях А-Е
12	Фасад в осях Е-А
13	3D-вид дома
14	3D-вид дома
15	Разрез 1-1
16	Разрез 2-2
17	План свайного поля
18	Схема раскладки обвязочного бруса (ростверк)
19	План раскладки напольных СИП панелей
20	План раскладки стеновых СИП панелей 1-го этажа
21	Узлы монтажа панелей стен
22	План раскладки стоек внутренних несущих стен ...
23	3D-вид каркасных стен и перегородок

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП :

- СП 55.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".
За условную отметку 0,000 принята отметка верха панели пола.
Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:
-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIB,согласно
СП 131.13330.2012 -28 С°;
-наиболее холодных суток -32 С°;
-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 -153кгс/кв.м (1,5кПа);
-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2016 -38,7кгс/кв.м (0,38кПа);
Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом размерами в осях - 10,30х8,10 м
Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.
Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

3.1 Фундамент - ж/б сваи
3.2 Стены наружные - СИП панели ОСП 12мм + ППС 150мм + ОСП 12мм
3.3 Стены внутренние - деревянный каркас
3.4 Цокольное перекрытие - СИП панели ОСП 12мм + ППС 200мм + ОСП 12мм
3.5 Стропила - доска 45х195мм.
3.6 Кровля - металлочерепица.

6. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СНиП 3.04.03-80.

7. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

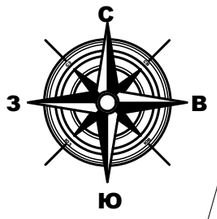
8. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.99 (Безопасность труда в строительстве).

9. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.

						СИП 75АПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	2	24
Утвердил						Ведомость чертежей. Общие данные			
Согласовал									

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема

Кадастровый номер земельного участка:
50:03:0060311:91

Расположение проектируемого объекта

Условные обозначения:

- Границы участка согласно кадастровому плану
- Границы участка согласно кадастровому плану
- Стены из СИП панелей
- Контур кровли

Технико-экономические показатели

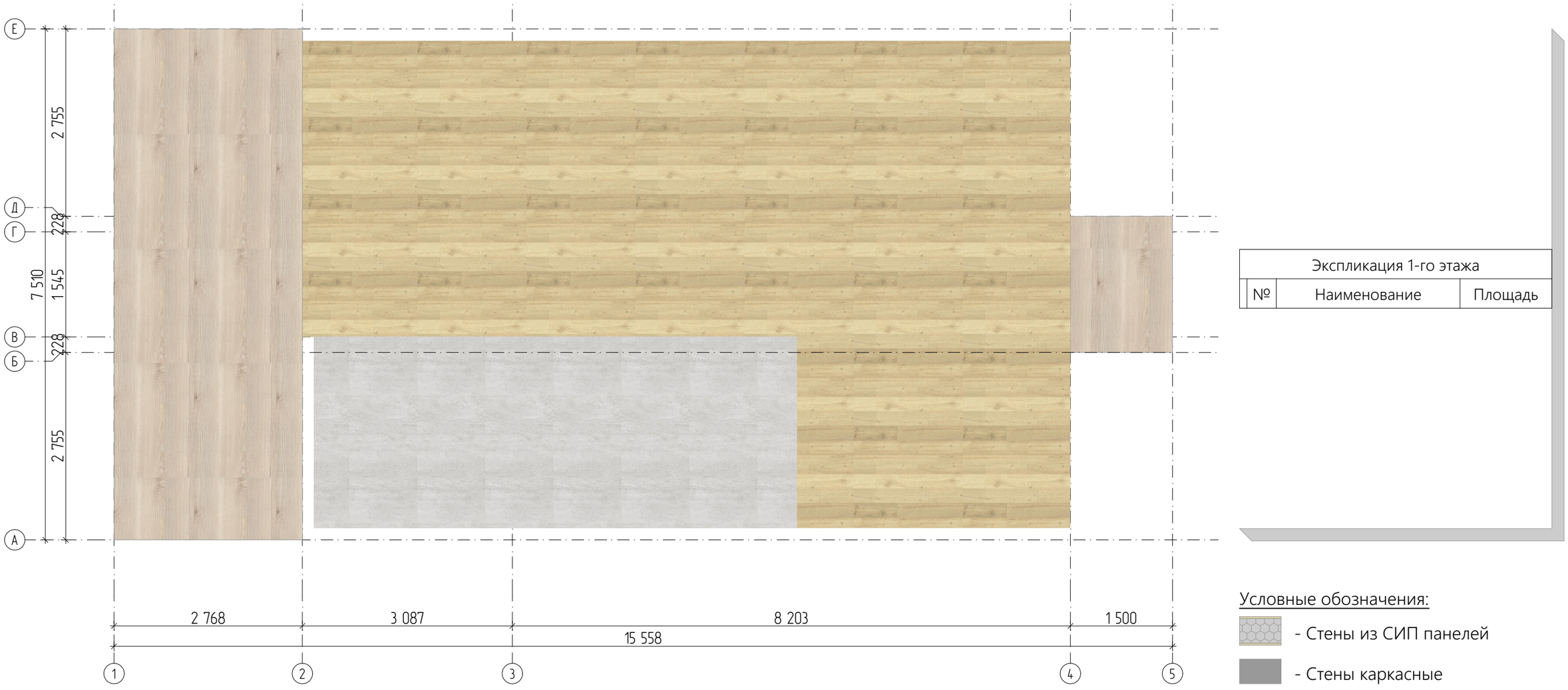
№ п/п	Наименование	Значение
1	Площадь застройки	104,06 м^2
2	Общая площадь дома	83,43 м^2
3	Количество этажей дома	1 эт
4	Высота дома в коньке	4,2 м
5	Размеры дома по осям	10,30х8,10 м

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании кадастрового плана.
2. Границы размещения жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений", ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ФЗ № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СанПиН 2.12.2645-10.
3. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Разработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	24
Утвердил						Схема планировочной организации земельного участка			
Согласовал									

План 1-го этажа



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь

Условные обозначения:

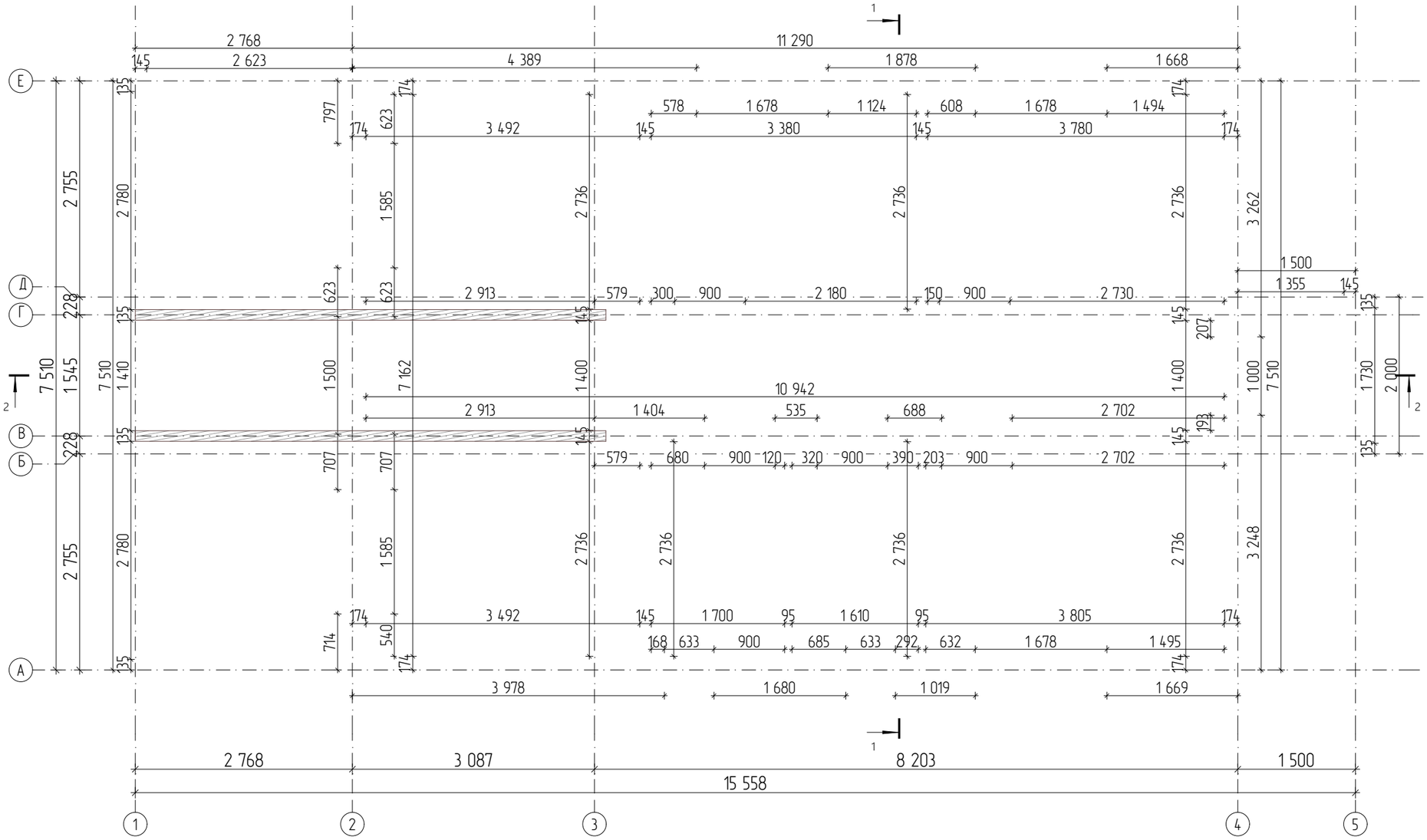
- Стены из СИП панелей
- Стены каркасные

Ïðèìå÷àíèÿ:

1. Âû÷èñëåíèàÿ ïëîùàäü ïîìåùåíèÿ äàíà без ó÷åòà ïðåä÷èñòîâîé îòäåëêè;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	24
Утвердил						План 1-го этажа			
Согласовал									

План 1-го этажа. Размеры



Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь

Условные обозначения:

- Стены из СИП панелей
- Стены каркасные

Ïðèìå÷àíèÿ:

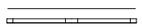
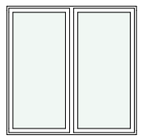
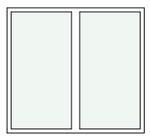
1. Âû÷èñëåíèàÿ ïëîùàäü ïîìåùåíèÿ äàíà без ó÷åòà ïðåä÷èñòîâîé îòäåëêè;

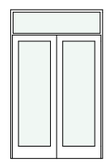
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	5	24
Утвердил						План 1-го этажа. Размеры			
Согласовал									

3D-вид дома. Сечение 1-го этажа

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	6	24
Утвердил						3D-вид дома. Сечение 1-го этажа			
Согласовал									

Ведомость оконных и дверных проёмов

Ведомость оконных проёмов				
Маркировка	ОП-01	ОП-02	ОП-03	
Количество	2	2	3	7
Ширина проема	633	1 585	1 678	
Высота проема	696	1 570	1 532	
Высота подоконника	1 250	900	414	
Высота верхней части окна	1 946	2 470	1 946	
Площадь проема, м2	0,44	2,49	2,57	13,57 м^2
Предпросмотр 2D-плана				
3D-вид Спереди				
Примечание: ОП - оконный проём				

Ведомость дверных проёмов					
Маркировка	ДП-01	ДП-02	ДП-03	ДП-03.1	
Количество	1	1	2	3	7
Ширина проема	1 000	1 500	900	900	
Высота проема	2 100	2 425	2 100	2 100	
Ориентация	П	П	Л	П	
Площадь проема, м2	2,10	3,64	1,89	1,89	15,19 м^2
Предпросмотр 2D-плана					
3D-вид Спереди					
Примечание: ДП - дверной проём					

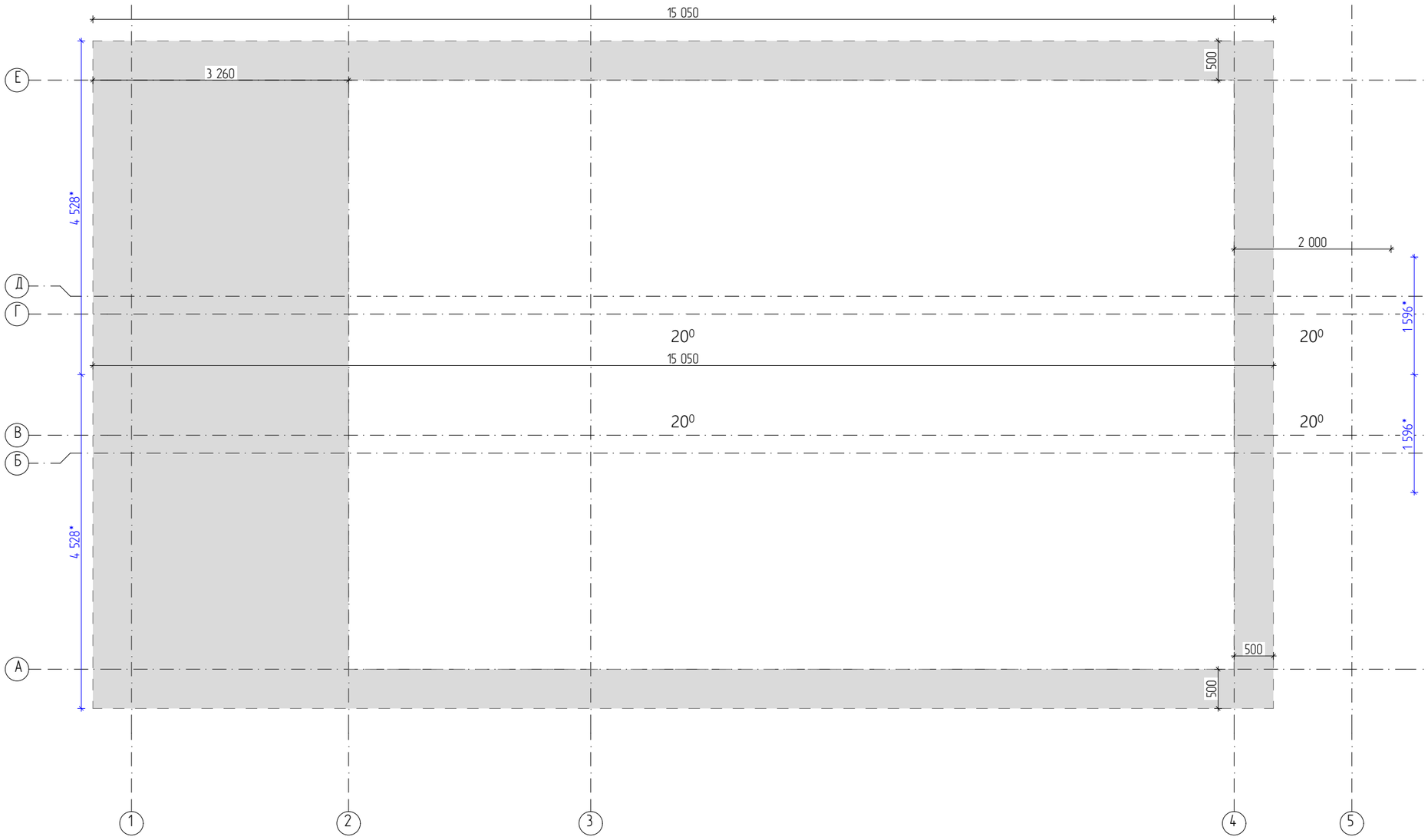
Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Ведомость оконных и дверных проёмов
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	7	24

План кровли



Îáùàÿ ïëîùàäü êðîâëè, металлочерепица - 142,23 ì²

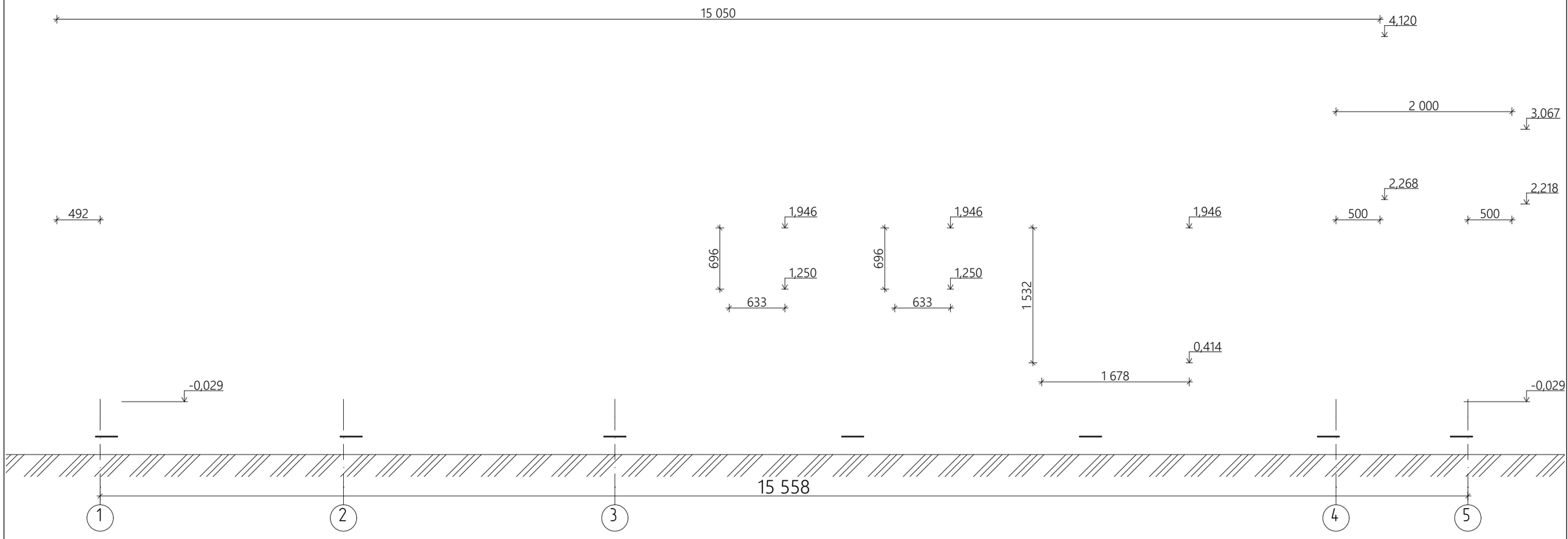
Кол-во доски на стропила - 56 шт

Ïðèìå÷àíèÿ:

1. Размеры со * даны по длине ската;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	24
Утвердил						План кровли			
Согласовал									

Фасад в осях 1-5

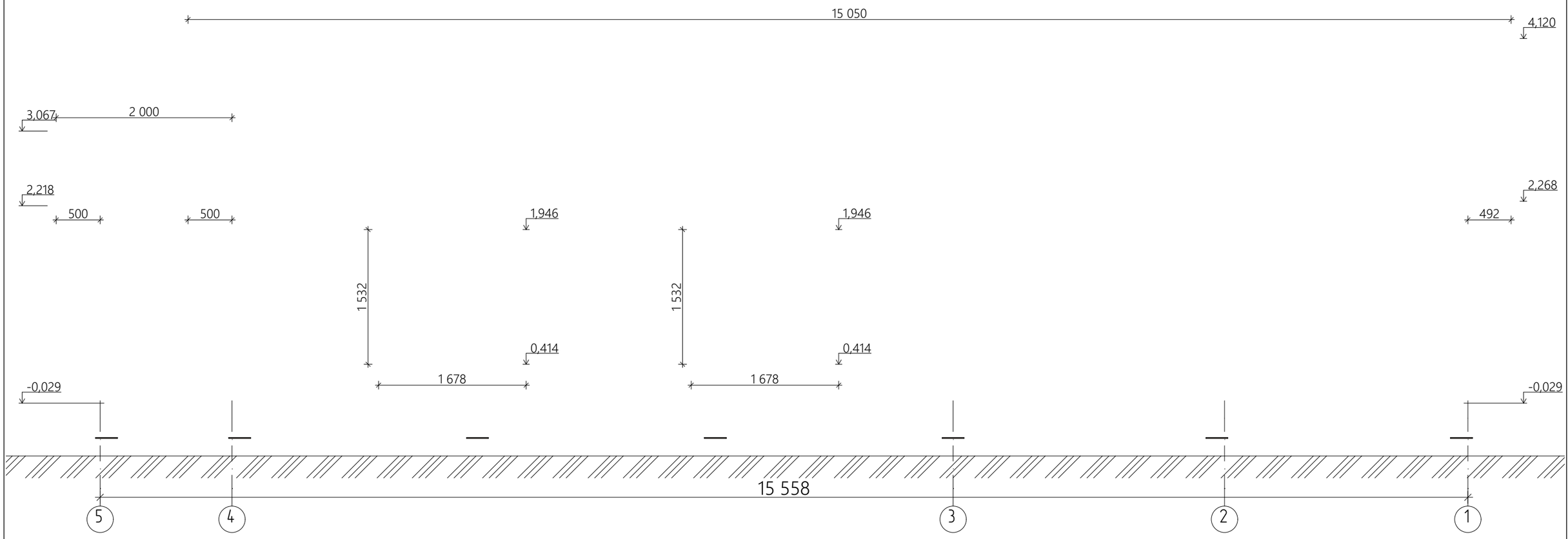


Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных **проёмов**. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	9	24
Утвердил						Фасад в осях 1-5			
Согласовал									

Фасад в осях 5-1



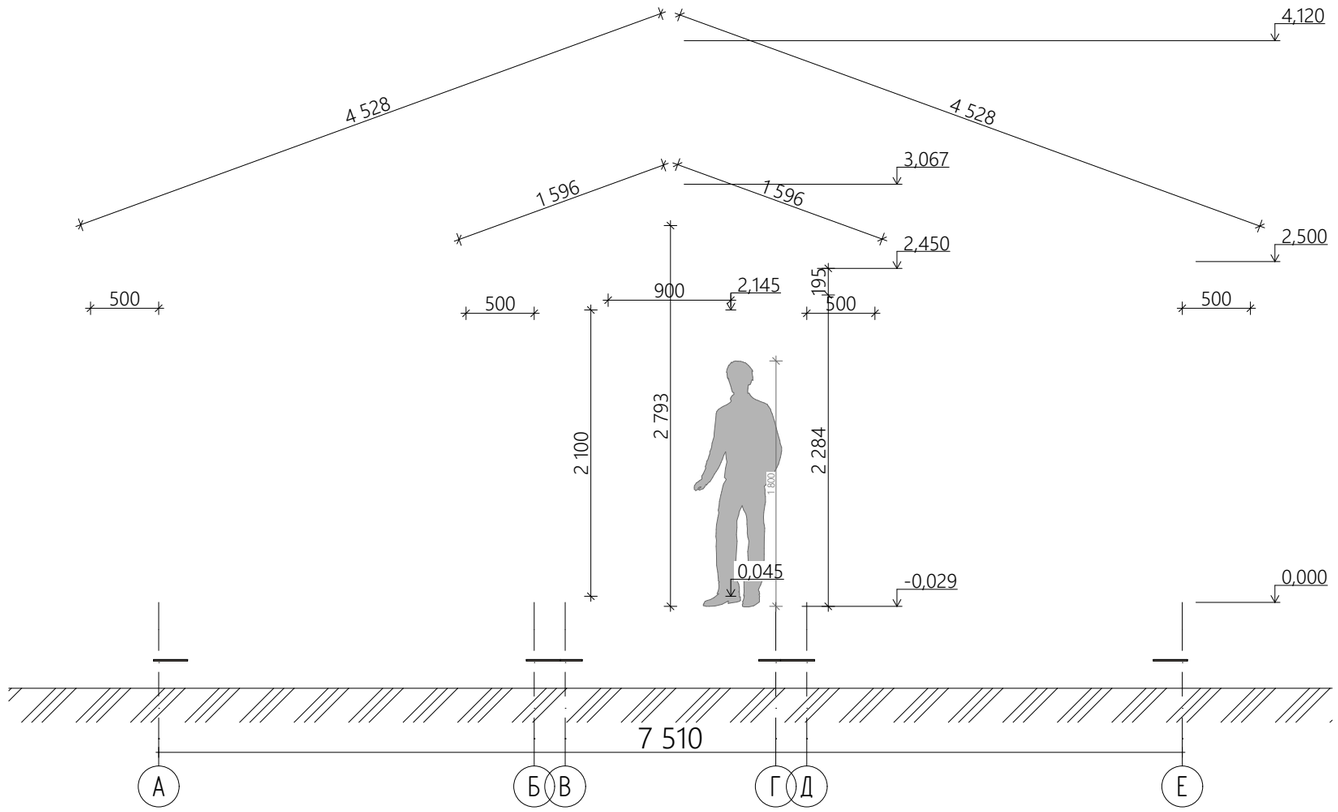
Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Фасад в осях 5-1
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	10	24

Фасад в осях А-Е

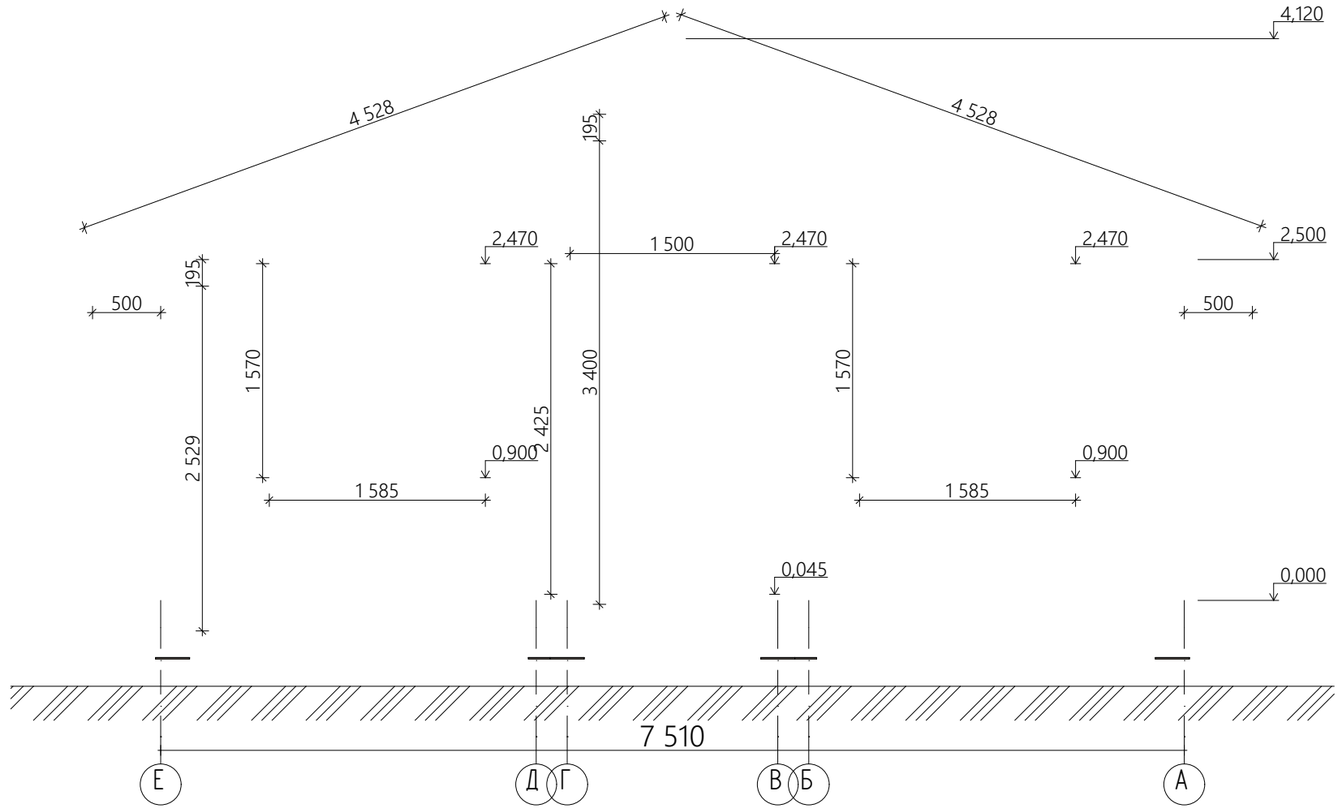


Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных **проёмов**. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР	Лист: 11 / Листов: 24
Утвердил						Фасад в осях А-Е		
Согласовал								

Фасад в осях Е-А



Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР	Лист: 12 / Листов: 24
Утвердил						Фасад в осях Е-А		
Согласовал								

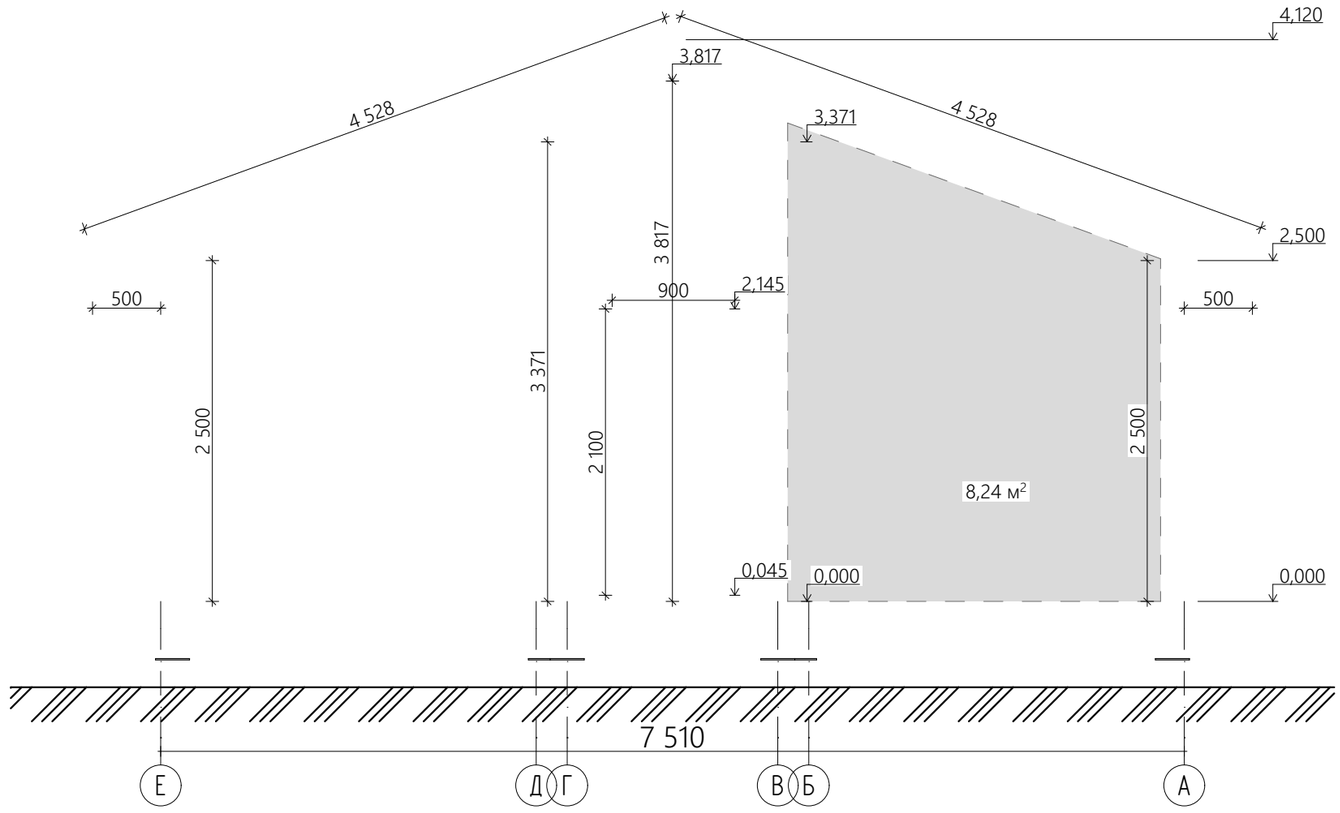
3D-вид дома

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	13	24
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

3D-вид дома

						СИП 75АПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	14	24
Утвердил						3D-вид дома			
Согласовал									

Разрез 1-1



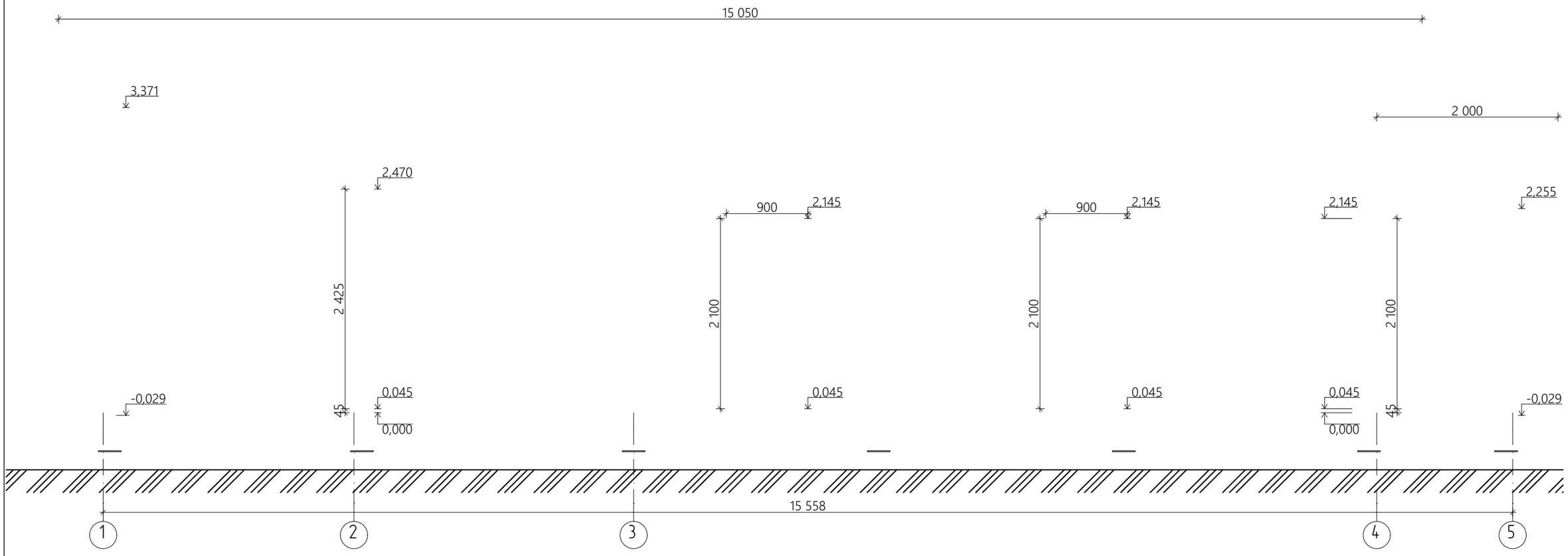
Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
						Архитектурный раздел
Розработал		Ярушева А. В.				
Утвердил						Разрез 1-1
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	15	24

Разрез 2-2



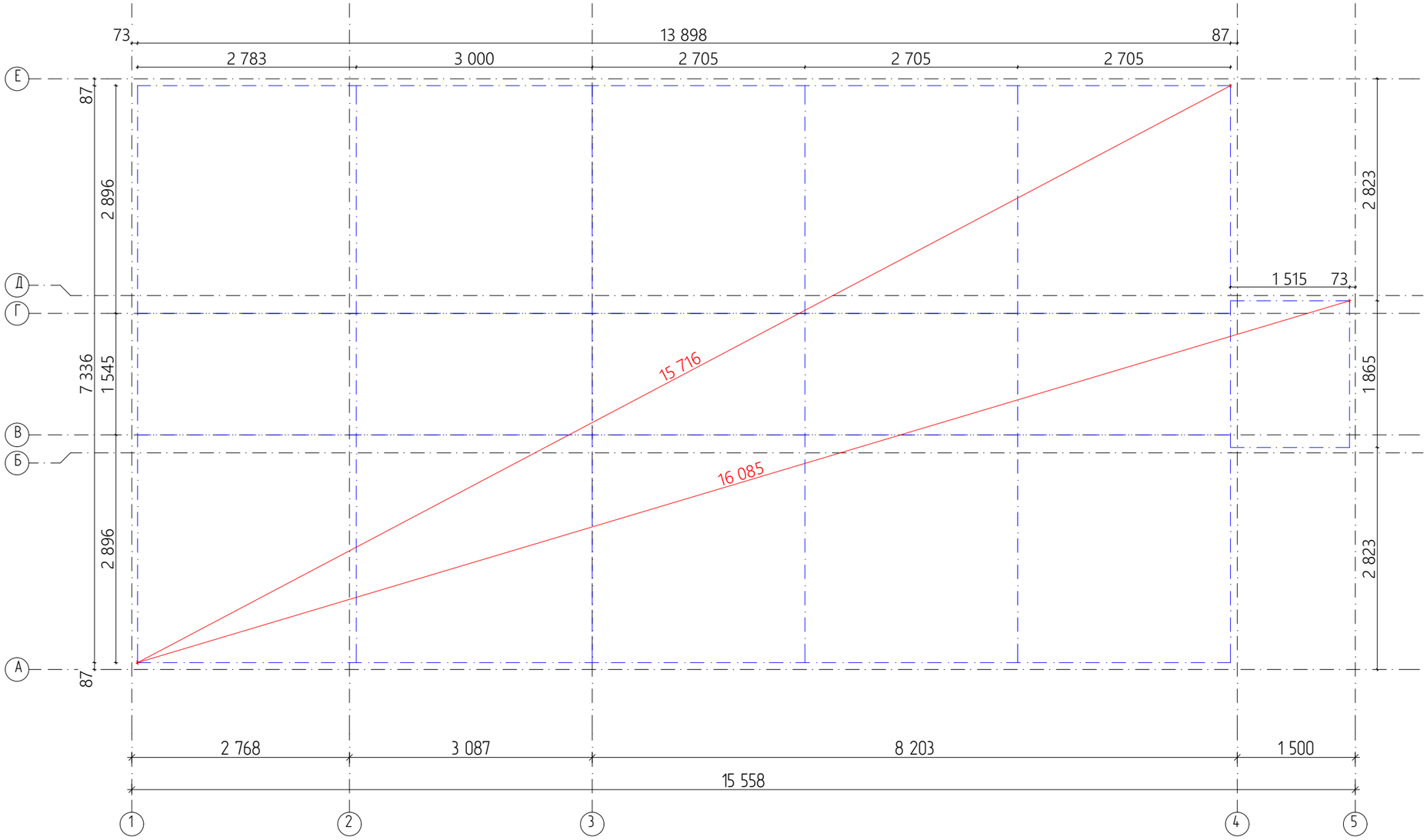
Ïðèìå÷àíèÿ:

1. В проекте указаны размеры оконных и дверных проёмов. Изделия будут иметь меньший размер;

						СИП 75АПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						Разрез 2-2
Согласовал						

Стадия	Лист	Листов
АР	16	24

План свайного поля



Спецификация по сваям		
Маркировка	Кол-во	Примечаие

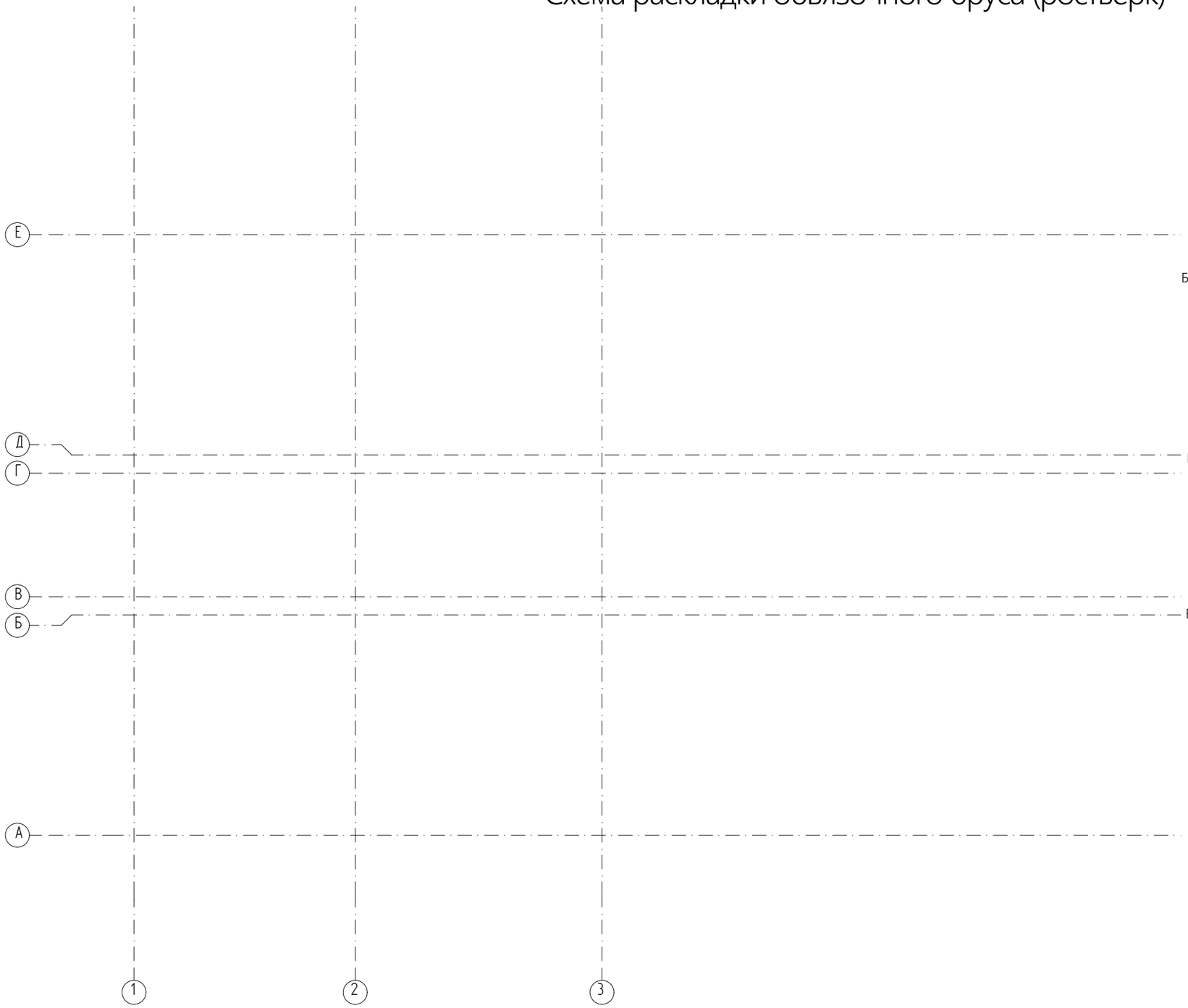
Ïðèìå÷àíèÿ:

1. Оси свай под наружные стены смещены на 87мм по отношению к осям дома;
2. Между ростверком и оголовком свои прокладывается отсечная гидроизоляция;

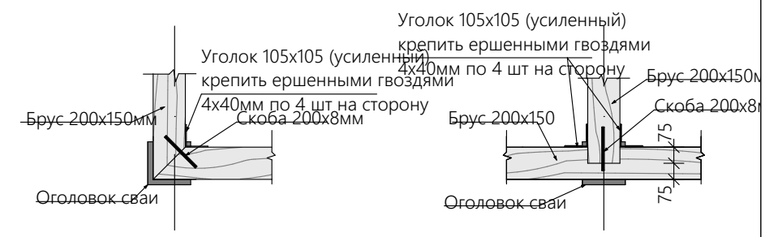
						СИП 75АПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел
Утвердил						План свайного поля
Согласовал						

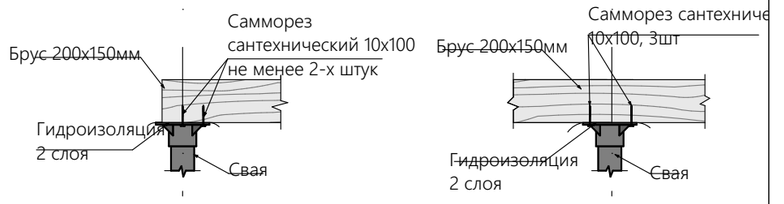
Стадия	Лист	Листов
АР	17	24

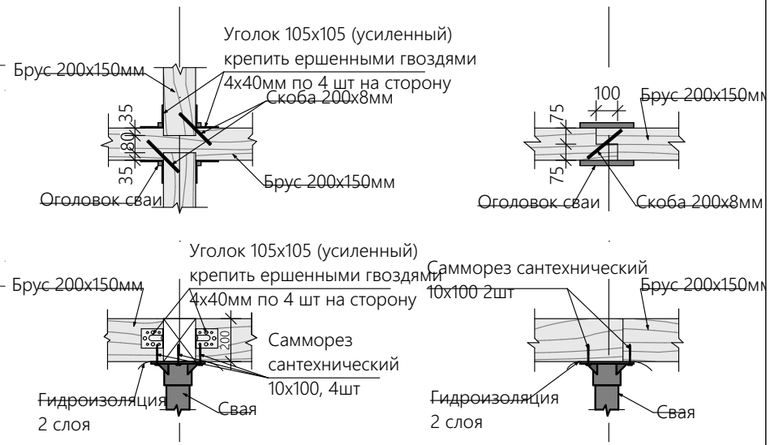
Схема раскладки обвязочного бруса (ростверк)



Узлы соединения обвязочного бруса





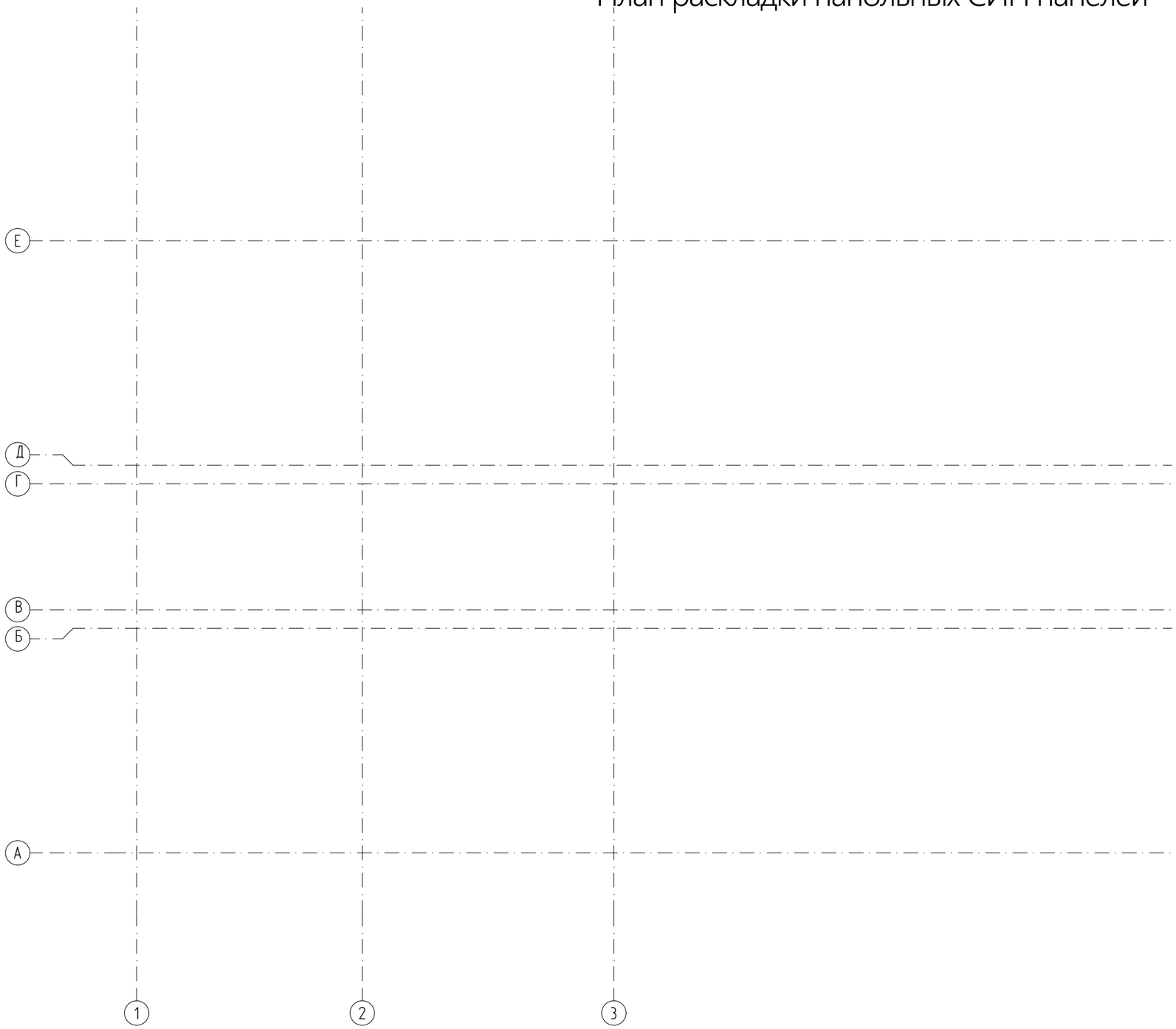


Ïðèìå÷àíèå:

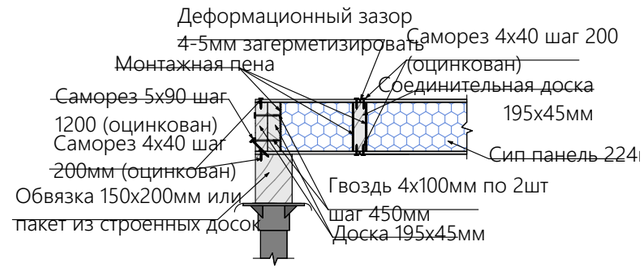
1. Ðîñòâåðê óêëàäûâàòü ñ îòñòóïîì 12 ìì îò âíåøíèõ îñåé äîìà;
2. Ðîñòâåðê ôóíäàìåíòà ïîñëå ìîíòàæà îáðàáàòûâàåòñÿ áèòóìíîé ãëóáîêîãî ïðîíèêíîâåíèÿ;
3. Áàëêè ðîñòâåðêà ÷åðåç óãîëêè 105õ105õ90õ2.0 ìì ñêðåïëÿþòñÿ åðøåíûìè ãâîçäÿìè 4õ40 ìì;
4. Ìåæäó îñíîâàíèåì ñâàè è áàëêîé ðîñòâåðêà óêëàäûâàåòñÿ îòñå÷íàÿ ãèäðîèçîëÿöèÿ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	24
Утвердил						Схема раскладки обвязочного бруса (ростверк)			
Согласовал									

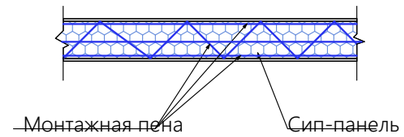
План раскладки напольных СИП панелей



Узел нулевого перекрытия



Способ нанесения монтажнс

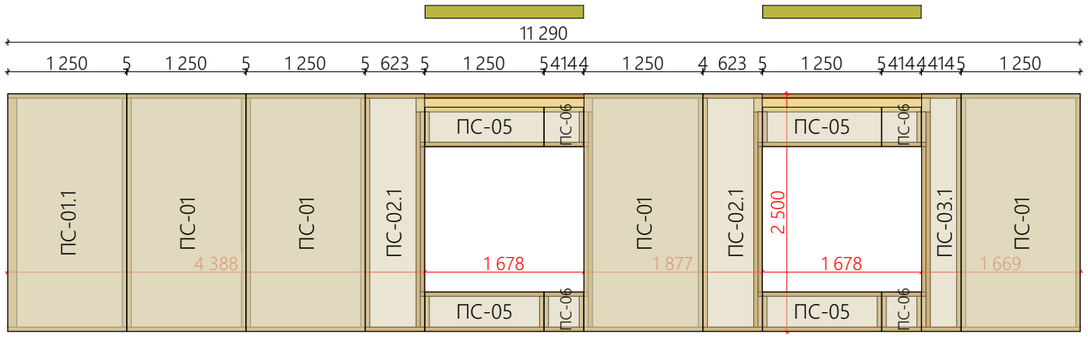


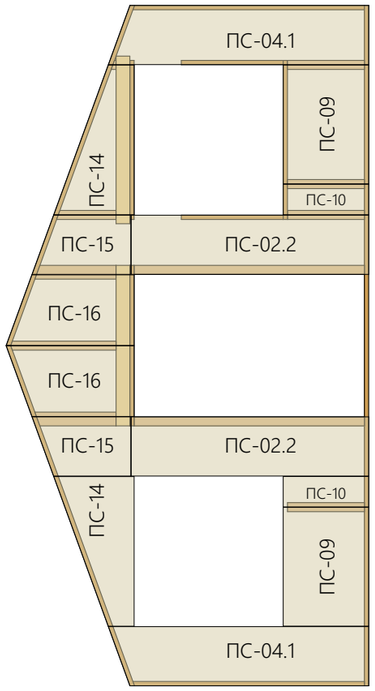
Ïðèìå÷àíèå:

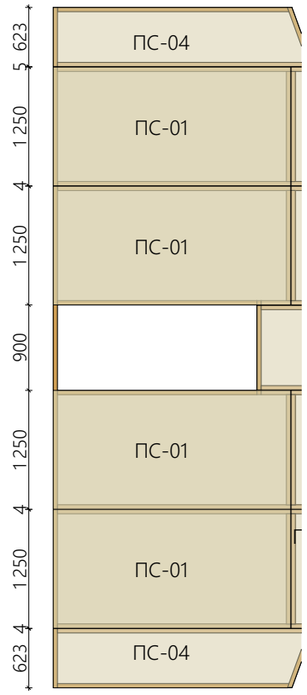
1. Îòñòóï ìàïîëüíûõ СИП-ïàíåëåé âî âíóòðåííþþ ñòîðîíó îò îñåé ñîñòàâëÿåò 12 ìì;
2. Доска îáâÿçêè íàïîëüíûõ СИП-ïàíåëåé ïî ïåðèìåòðó çàìêíóòîãî êðóãëîãîäè÷íîãî ïðîôèëÿ;
3. Ìàðêèðîâêà СИП-ïàíåëåé îïðåäåëÿåòñÿ ñîãëàñíî ãлуáèíå âûáîðêè è ðàçìåðó ïàíåëè;
4. СИП-ïàíåëè óêëàäûâàþòñÿ ñ çàçîðîì ðàâíûì 5 ìì;
5. СИП-ïàíåëè îáâÿçûâàþòñÿ доской 45õ195 ìì;
6. Ïåðåä îáâÿçêîé ïàíåëè çàêàëûâàþòñÿ ìîíòàæíûé ïåíîé;

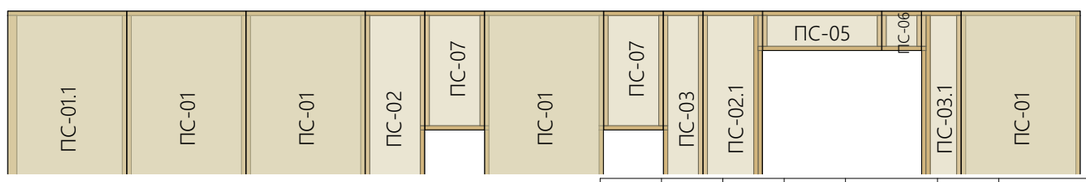
						СИП 75АПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	19	24
Утвердил						План раскладки напольных СИП панелей			
Согласовал									

План раскладки стеновых СИП панелей 1-го этажа









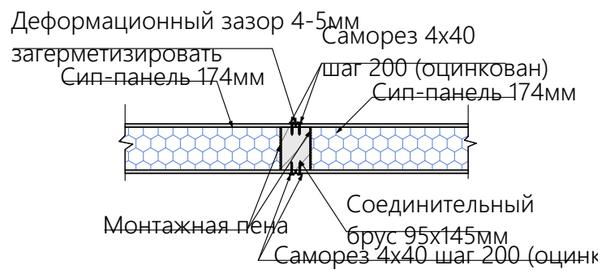
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП		
						Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
Розработал		Ярушева А. В.					АР	20	24
Утвердил						План раскладки стеновых СИП панелей 1-го этажа			
Согласовал									

Узлы монтажа панелей стен

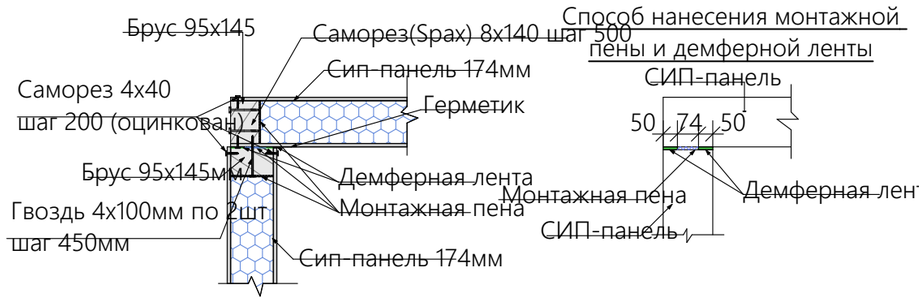
Узел соединения панелей стен с нулевым перекрытием



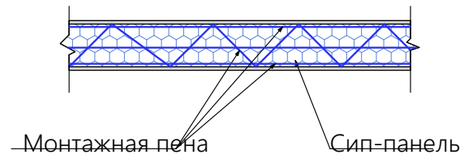
Узел соединение стеновых панеле



Узел соединения угловых панелей стен

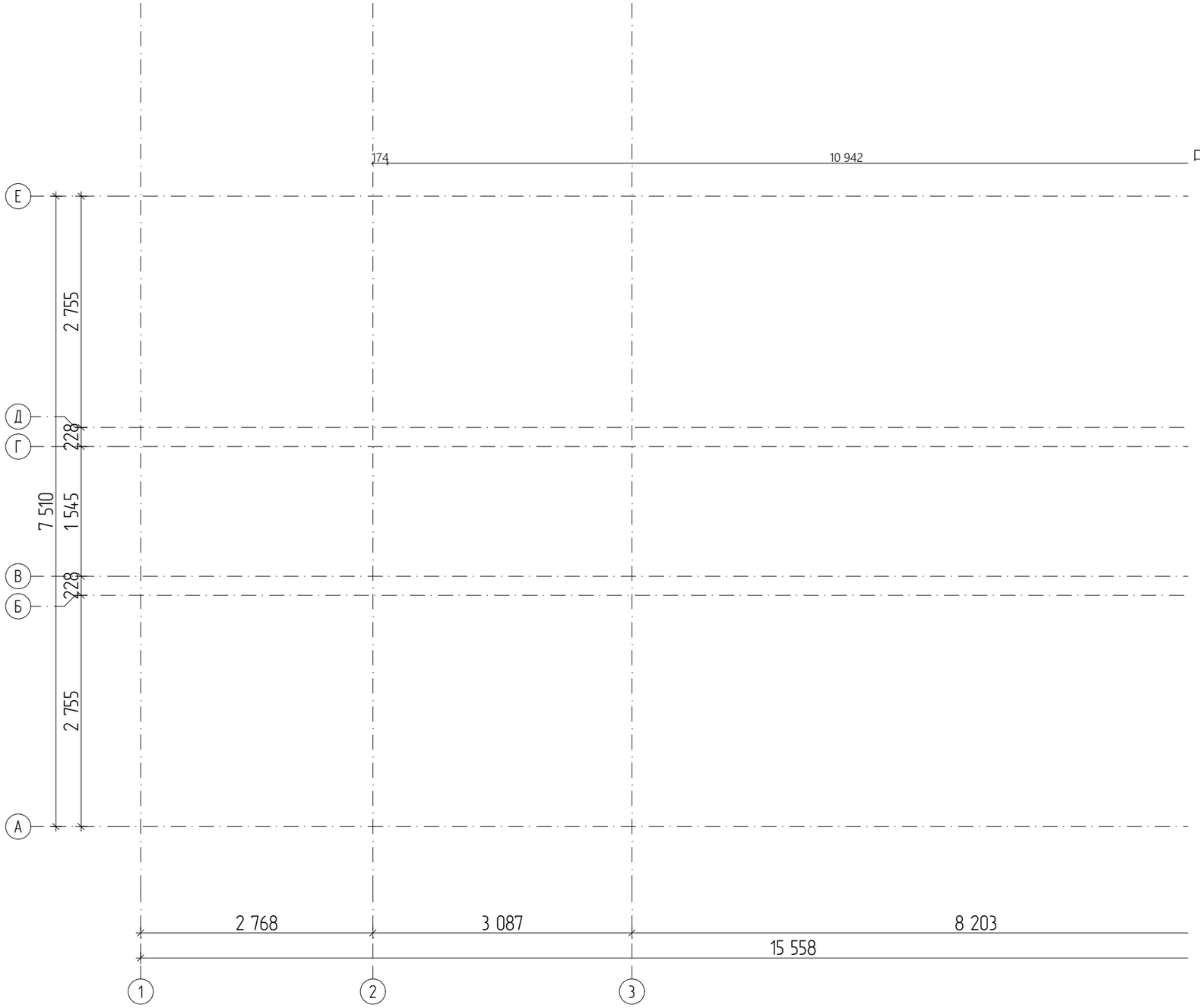


Способ нанесения монтажнс

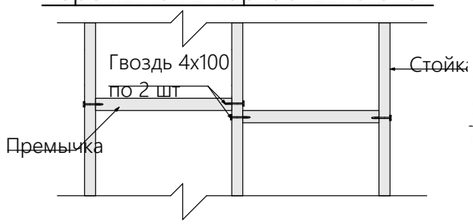


						СИП 75АПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 21; Листов: 24
Утвердил						Узлы монтажа панелей стен	
Согласовал							

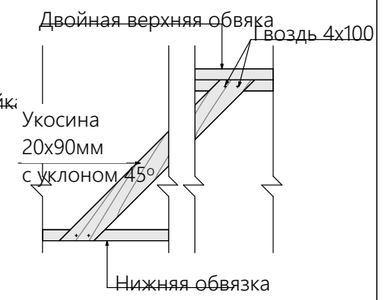
План раскладки стоек внутренних несущих стен и перегородок 1-го этажа



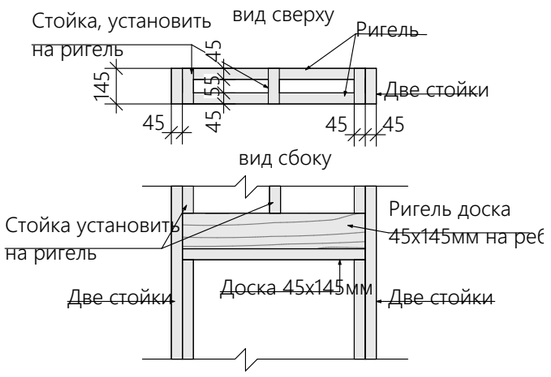
Узел крепления перемычек в каркасных стенах



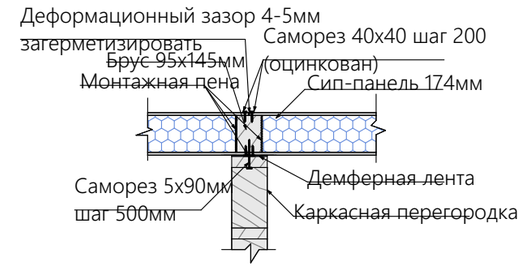
Узел врезки укосины



Формирования перемычки над дверью



Узел крепления перегородки к стеновым

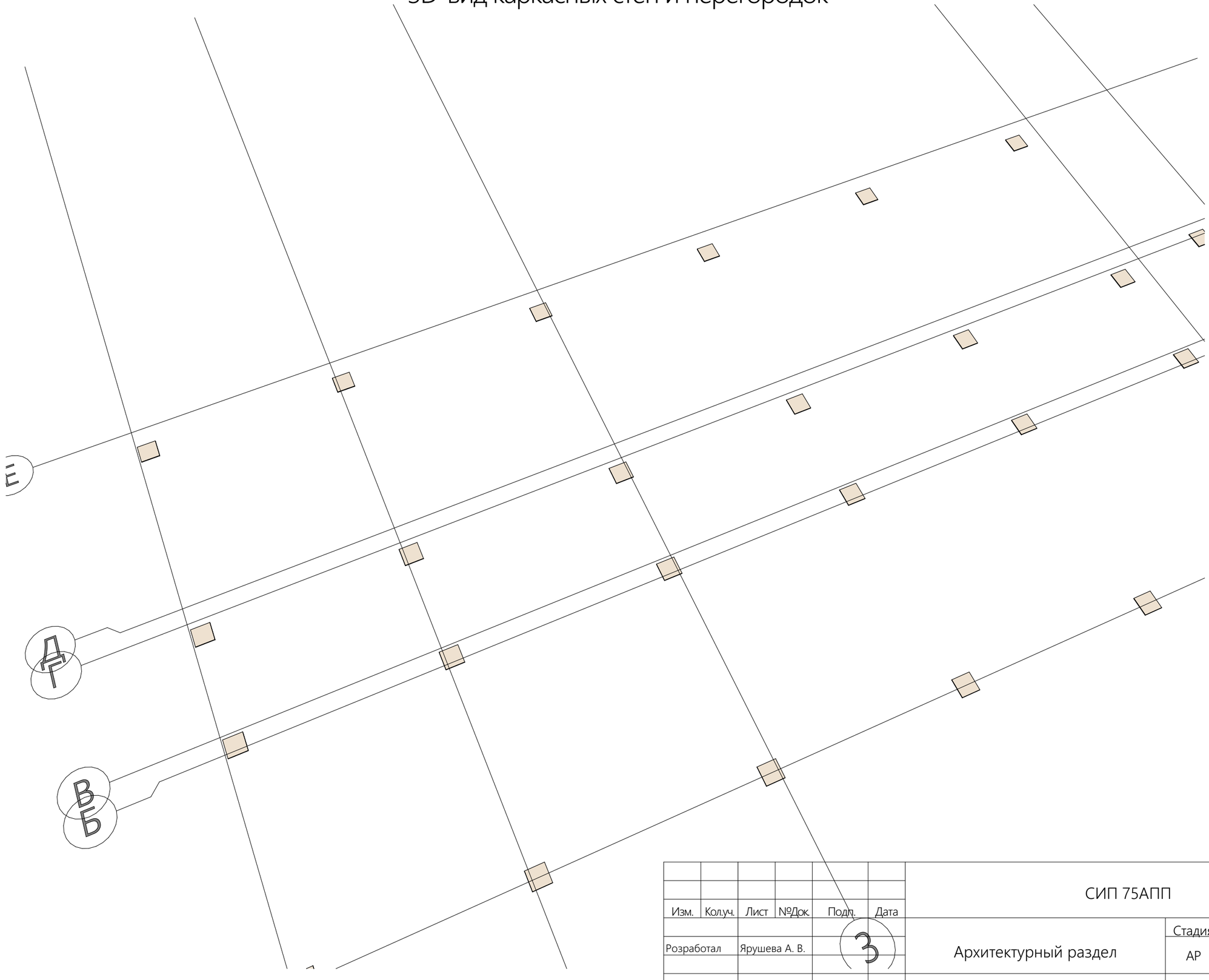


Ïðèìå÷àíèå:

1. Âî âñåõ âíóòðåííèõ íåñóùèõ ñòåíàõ ïðåäóñìîòðåòü óêîñèíû 20õ90 ìì ïîä óãëîì 45¡;
2. Âî âñåõ íåðåãîðîäêàõ ïðåäóñìîòðåòü перемычки 45õ95 ìì;
3. Õèâàð íàä äâåðíûìè ïðîåìàìè ñîñòîèò èç äâóõ äîñîê.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	24
Утвердил						План раскладки стоек внутренних несущих стен и перегородок 1-го этажа			
Согласовал									

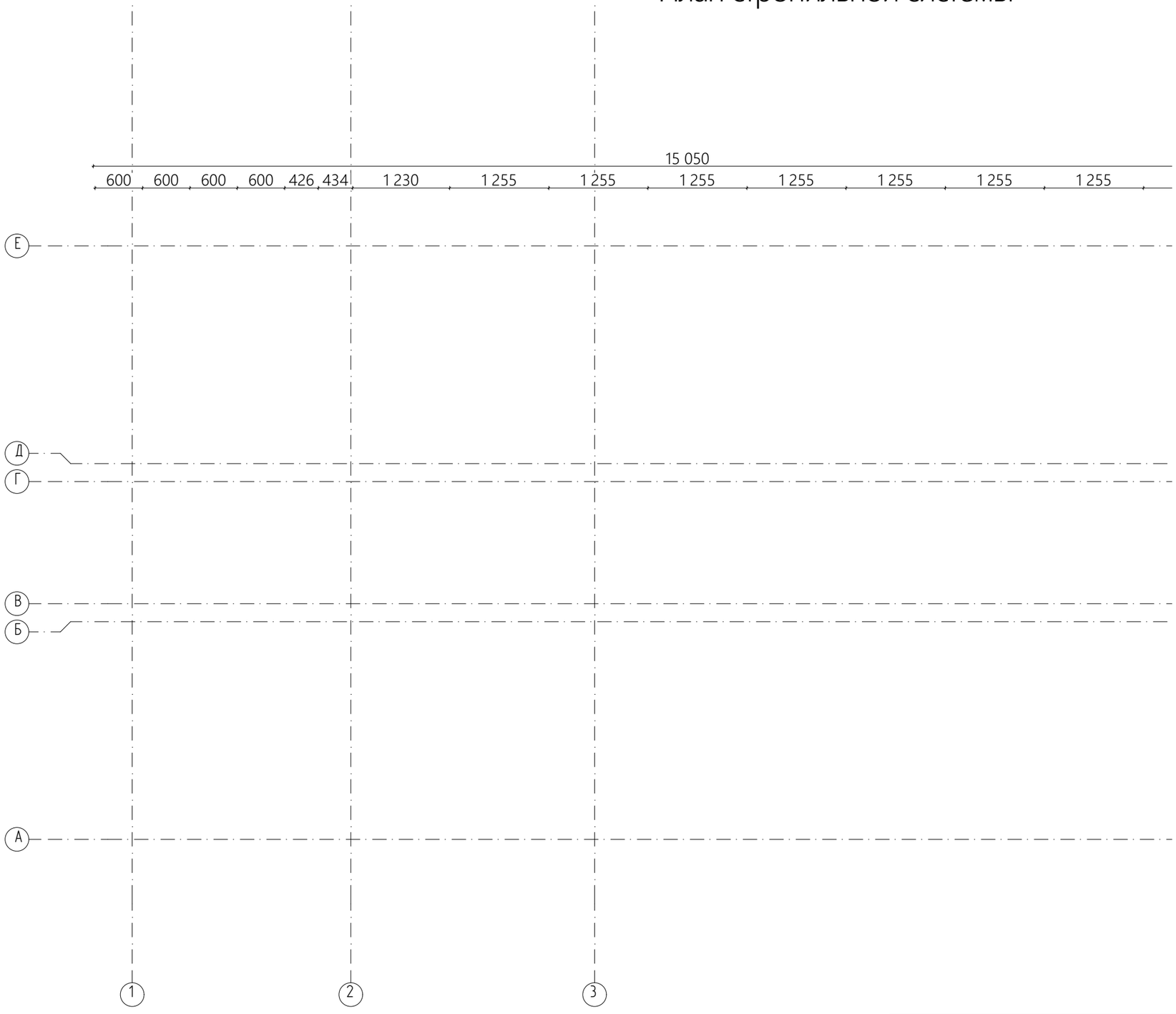
3D-вид каркасных стен и перегородок



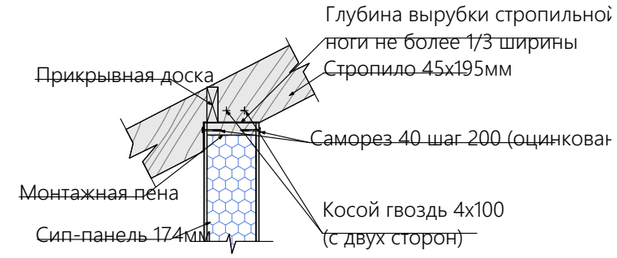
						СИП 75АПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия: АР; Лист: 23; Листов: 24
Утвердил						3D-вид каркасных стен и перегородок	
Согласовал							

3

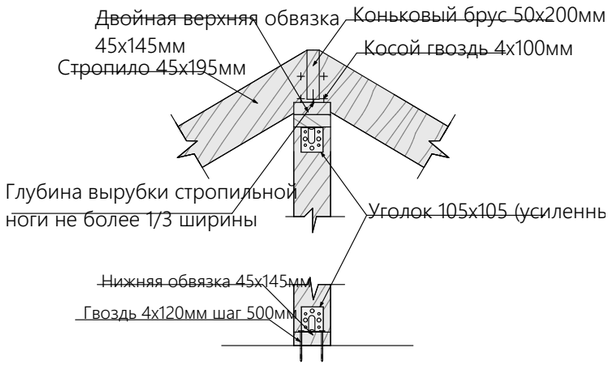
План стропильной системы



Узел крепления стропильной ноги к стеновой г



Узел крепления стропильной системы в коньке



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СИП 75АПП			
Розработал		Ярушева А. В.				Архитектурный раздел	Стадия	Лист	Листов
							АР	24	24
Утвердил						План стропильной системы			
Согласовал									