Дублин — что изменили против модели архитектора и почему

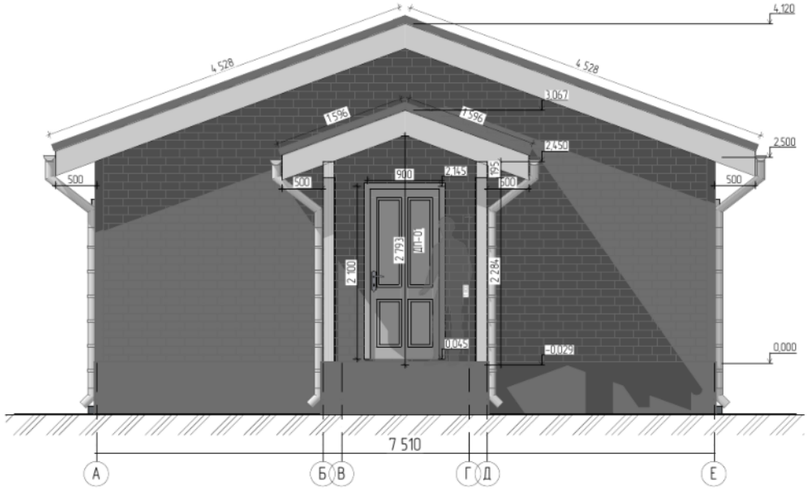
23.10.2026 · модель и ЭП архитектора ГП1 «Дублин» → наш проект (модель перестроена 08.10, КР 18.10) · документ внутренний, генеральному не отдаётся · страница с фильтром: arhitektor45.agent.mbk-chat.ru/dublin/izmeneniya.html · лист 1 из 1

№	Группа	Что в модели / ЭП архитектора	Что в нашем проекте	Почему (расчёт k / правило бюро / ошибка модели)	Где в документах	Влияние (материал ±, видно?)
1	**Модель: разделы сметы**	слои бюро «!!…», «0 Сваи», «2 Раскладка…», «3 1 Этаж — каркас…», «7 стропильная…» (≈ 50 слоёв), зоны в двух наборах; часть объектов — заглушки без библиотеки	07–08.10 модель перестроена под смету: слои 01–19 = разделы сметы (код в начале имени), 90 — вспомогательное (раскладки, раскрои — не в выгрузку), 91 — мебель, 92 — опции (не в базе); классы ArchiCAD v2.0; библиотека из .pla распакована, пакеты AC29 подключены	задание «модель для сметы» (Артём и генеральный 07.10): из модели напрямую выгружаются ведомость объёмов CSV и IFC; пилот закрыт 08.10 (v3 принят генеральным)	ведомость объёмов	модель = источник ведомости; вид листов АР не меняется
2	Модель: разделы сметы	перегородки, настил террасы, межкомнатные двери — в общем объёме	база «тёплый контур» (v3-B, 08.10): перегородки, межкомнатные двери, ступени и ограждения террасы — на слое 92 «Опции (не в базе)»; водосток и снегозадержатели — опции	решения Артёма 08.10 и 17.10: межкомнатные двери — финишная отделка; ступени и ограждения — под конкретного клиента	ведомость объёмов	база дешевле, опции — отдельными строками
3	**Фундамент и обвязка**	26 свай слоя «0 Сваи» (колонны из сегментов, все одинаковые); ростверк — 60 объектов «1 ростверк план» + уголки	ЖБ сваи 150×150: СВ-1 С30.15 L 3 м и СВ-2 С40.15 L 4 м под стойками у двери на террасу (ось 2, оси Б и В); оголовок — стакан 250×250×8 с 4 отверстиями (ставят свайщики), уголки на болтах М12	Артём 08.10: по умолчанию ЖБ 150×150 L 3 м; Nmax: СВ-1 — k 0,95, СВ-2 — k 0,98; оголовки — Артём 15.10	свайное поле и обвязка; КР с расчётом (PDF)	сваи по нагрузке, а не одной длины
4	Фундамент и обвязка	обвязка из досок 45×145 / 95×145 / 150×145 (три слоя бюро) и брус 95 под панели пола	обвязка ОБ-1 45×195 на ребре: 3 доски по наружным осям, 4 доски по осям коридора Б и В (там несущие стены); раскладка и перевязка в узлах — из модели	наружные — k 0,80, по Б/В — k 0,79 (3 доски — k 1,05, не проходят)	свайное поле и обвязка; КР с расчётом (PDF); раскрой пиломатериала	+1 доска по осям Б и В
5	Фундамент и обвязка	наружная доска обвязки осей А и Г стыкуется над сваями между узлами (x 102,41 / 107,82); средняя и внутренняя доски — в узлах осей 2 и 4	23.10 (М-Д1): стыки наружной доски перенесены в узлы осей 2 и 4 (x 99,386 / 105,111), куски 2,835 + 5,725 + 5,497 м; над промежуточными сваями все 3 доски целые	в узлах доски сплетены «в замок» — там все равно шарнир; стык над сваей 102,41 делал пролёт 3,0 м разрезным (k 1,00, правило ≥ 0,95 — исправлять); после — k 0,80, крайний пролёт — k 0,87	КР комплектом; альбом подрядчику ред. 5; раскрой пиломатериала	без новых материалов: те же доски, другие длины; лист КР-4а в альбоме
6	Фундамент и обвязка	морозное пучение и гидроизоляция обвязки не решены	меры от пучения (обмазка битумной мастикой + обойма из 2 слоёв п/э плёнки) и сетка от грызунов по грунту; гидроизоляция обвязки — ТОЛЬКО на оголовках (300×300, 2 слоя), обвязка — антисептик со всех сторон	без мер свая выдёргивается пучением — k 3,99, с мерами — k 0,66; сплошная полоса гидроизоляции по сваям — «корыто», отменена (Артём 15.10)	свайное поле и обвязка; КР с расчётом (PDF)	+мастика, плёнка, сетка; не видно
7	**Пол СИП**	115 панелей «2 Раскладка напольных СИП панелей» + 16 копий раскроя на отдельном слое; доски в швах — брус 95	своя раскладка: целые панели 1250 вразбежку (короткие швы соседних полос не на одной линии), шаг 1255 = панель 1250 + шов 5 с пеной; в швах доски БП-1 (длинные) и БП-2 (короткие) 45×195 в пазу 25 — шпонки внутри пазов	модуль 1255 (Артём 08.10), паз 25 — стандарт Дом 45 (10.10), «вразбежку» (13.10); заготовки только 2500 и 2800 — 3000 у завода нет (13.10)	раскрой СИП (PDF); раскладка СИП на странице; КР с расчётом (PDF)	типовые заготовки, без лаг
8	Пол СИП	панели пола сплошным полем — стены коридора стоят на пене	короткие швы пола РОВНО по осям стен коридора Б и В во всех колонках: стена и стойки у дверей стоят на доске шва БП-2 над обвязкой — вырезов в полу нет	смятие под стеной — k 0,06; под стойками у дверей — k 0,52 (SIPA BEST 2 «blocking», Артём 15.10 — без вырезов в полу)	раскрой СИП (PDF); КР комплектом	колонка 2500+475 / 1540 / 2500+475
9	Пол СИП	отверстий в панелях пола под трассы нет	карта отверстий в панелях пола под ввод ЭЛ, ВК и стояк — отверстия не попадают в доски швов (точки сдвинуты на 15.10)	трассы под полом прокладываются сверху до укладки пола (порядок работ 14.10)	карта отверстий пола	сверлить по карте
10	**Стены СИП и проёмы**	стены СИП нарезаны бюро «от проёма к проёму» (13 узких деталей 370–626 мм, куски над и под окнами); пазы 45 / 47,5	целые панели 1250 от угла с шагом 1255, доборы по краям; проёмы НАБОРНЫЕ, как у завода (14.10): колонка проёма +20 мм на сторону, детали над/под проёмом отдельные; заводской паз 25 по всем кромкам; стены 35 → 30 заготовок	Артём 12–14.10: «типовые размеры и несколько изменённых»; паз 25 — стандарт Дом 45 (10.10)	раскрой СИП (PDF); раскладка СИП на странице; листы стен	+12 м доски 45×145 (стойки проёмов)
11	Стены СИП и проёмы	угол стен — зазор 20 мм под брусок	угол без зазора: доска 45×145 (БС-1) в паз 40 торца фронтонной панели, выступ 5 вплотную к ОСП проходящей; пена на доску; лежень фронтонов на всю длину, угловая доска стоит на нём (18.10)	Артём 15–18.10, по разбору Курмановых	листы стен; узлы	проще сборка угла
12	Стены СИП и проёмы	окно кухни ОП-02 (запад) у угла; окно с/у за душевой кабиной	ОП-02 сдвинуто на 20 мм к северу (OP02_SHIFT 0,084), чтобы шов панели не попадал в 20 мм от выреза; окно с/у сдвинуто на −0,39 (не за кабиной)	правило раскроя: шов ближе 150 мм к краю выреза — сдвигаем окно, а не режем полоску (Артём 14–15.10)	раскрой СИП (PDF); план дома	окна на 20 / 390 мм в сторону
13	Стены СИП и проёмы	входная дверь ДП-01 900 × 2100	ДП-01 1000 × 2100 под коробку 960 с терморазрывом	Артём 21.10 (справка генеральному Дублин_изм_ДП-01_1000.csv)	раскрой СИП (PDF); фасад — 4 варианта; АР из модели 21.10	дверь шире на 100 мм · рис. Б-1 (было / стало — в конце)
14	**Стены коридора и перегородки**	стены коридора по осям Б и В — каркас 45×145 (181 объект) + стойки СТП-1 и прогоны «на стойках», укосины (12 балок)	стены коридора Б и В — НЕСУЩИЙ деревянный каркас в тёплом контуре, без обшивки: стойки 45×145 шаг 600, распорки в 2 ряда, двойные стойки у дверей, перемычки 2×45×145 на ребро; верх 2×45×145 + накладная со скосом 20°; кровля опирается на их верх	Артём 15.10: «столбы — усложнение» (отменено решение 10.10 «на столбах»); стойка — k 0,14, перемычка — k 0,27	каркас стен коридора; КР с расчётом (PDF)	столбы отменены, стены несущие · рис. Б-2 (было / стало — в конце)
15	Стены коридора и перегородки	конец прогона ПР-1 у оси 3 — на стойке СТП-1	у оси 3 тройная торцевая стойка СК-7 3×45×145 под конец ПР-1, стык с верхней обвязкой стены коридора (узел ПР-1 / стена)	СК-7 — k 0,09, смятие под ней — k 0,58	каркас стен коридора; узлы	—
16	Стены коридора и перегородки	проёмы дверей в стенах коридора 900 × 2250	проёмы 900 × 2100 (Артём 18.10, «3»: полотно стандартное, без забивки); в листах СТК и спецификации — 2100	стандартные двери 2000/2100 без доборов	каркас стен коридора	в модели ещё 2250 — исправить при следующей правке модели
17	Стены коридора и перегородки	перегородки П-1…П-3 — металлический профиль ПС-50 / ПС-75 под ГКЛ	поперечные перегородки ПП-1…ПП-5 — ТОЛЬКО дерево 45×145 / 45×95 (ставит бригада каркаса), верх ЖЁСТКО к кровле уголками 70×70×55 (5 на перегородку), в ПП-3/ПП-4 стойки сдвинуты с труб	Артём 17.10: вариант с металлопрофилем снят, скользящие опоры и герметик сняты (жёсткий верх)	перегородки (дерево)	опция «перегородки», дерево вместо профиля
18	**Кровля**	кровля «классика» на стропилах 95×195 (54 + 39 объектов) с шагом 1,255, панели кровли нарисованы двумя способами (20 балок КД-01 + 18 объектов «Стропило RM 25» 224×1250)	СИП-кровля 224 (вариант «как Дублин» — потом стандарт для одноэтажных): панели карниз → конёк, в швах доски СР-1 45×195 в пазу 25+25 (работают вместе с панелью); без коньковой балки — пары СР-1 стянуты через конёк перфолентой 40×2 L 600 поверх ОСП (К-7)	СР-1 — k 0,39, панель кровли — сдвиг k 0,50; перфолента вместо накладок ОСП — Артём 18.10	листы кровли; КР с расчётом (PDF); узлы	−стропила и конёк, +доски в швах · рис. Б-3 (было / стало — в конце)
19	Кровля	прогоны по всей длине дома на стойках, конец ПР-1 у фронтона оси 2 висел на пене панели (СТП-2 2,62 м)	прогон ПР-1 3×45×195 только над гостиной и террасой (оси 1–3), идёт П-вырезом в верху фронтонных панелей над ДП-02; стойки СТП-2 95×145 в шве продлены до низа ПР-1 (3,309); ПР-1 в гостиной — открытые балки (сосна под маслом)	ПР-1 — k 0,70, СТП-2 — k 0,56; ошибка фронтона найдена и исправлена 15.10; открытые балки — Артём 17.10	листы кровли; узлы; КР с расчётом (PDF)	П-вырез во фронтоне; балки видны в гостиной · рис. Б-4 (было / стало — в конце)
20	Кровля	узел карниза — без подкладки, свес фронтона — каркасный	карниз (узел 5): подкладка ОСП 18×45 L 0,55 на выпуски СР-1, кобылки 45×145 вровень со скатом; свес фронтона изменён (справка 19.10 «изм_свес_фронтона»), опорная доска ВО-1 со скосом	уточнения 17–19.10 (генеральный, Курмановы)	узлы; листы кровли	+кобылки, подкладки
21	Кровля	покрытие — металлочерепица по расчёту поставщика (Grand Line, 169,3 м², 08.10)	покрытие — металлочерепица, контробрешётка и обрешётка по СИП-кровле, мембрана; навес террасы — стропила СР-2 45×195 шаг 600	стропило навеса — k 0,51	листы кровли; КР с расчётом (PDF)	—
22	**Инженерия**	электрики в модели нет (2D-символы бюро не считаются)	электрика тремя пакетами «Эконом» / «Базовый» / «Комфорт» (щит, группы, кабель, точки по мебели), ЭЛ по ГОСТ; под полом электрики нет, кроме кабеля ввода; в каркасе — металлорукав (СП 256); натяжной потолок с 12 точками НП — в «Базовом»	решения Артёма 12–18.10 (пакеты накопительные; «не усложнять» — 15.10)	электрика — планы; ЭЛ по ГОСТ «Базовый»	электрика по пакетам
23	Инженерия	сантехника бюро: унитаз у перегородки, стояк в середине с/у, трубы под полом	ВК по ГОСТ: К1 над полом «как в квартире», стояк Ст К1-1 в углу с/у у южной стены с аэратором 110 на +1,300 (без выхода на кровлю); унитаз перенесён к южной стене; под полом — только ввод ПНД 32 и К1 с греющим кабелем; полотенцесушитель вместо конвектора в с/у	Артём 14–16.10; гильзы через пол не ставим	ВК по ГОСТ	трассы короче, кровля без проходки
24	**Фасад**	весь дом — тёмно-серая плитка «под кирпич» (ЭП, рендер), белые углы и подшивка; в модели — слой «!! 0 Отделка стен»	4 варианта облицовки на выбор с раскладкой по фасадам и расходом: HAUBERK «Кирпич» на весь дом (как в ЭП, основной), «Барнхаус» (клик-фальц + планкен на фронтоне террасы), HAUBERK + имитация бруса, сайдинг	в ведомости фасад — опция у генерального; цвета не выбраны	фасад — 4 варианта	облицовка по выбору клиента · рис. Б-5 (было / стало — в конце)
25	**Дубли и ошибки модели**	два набора зон («!!Зоны» 12 и «!!Зоны сайт» 13), лишние зоны 12,79 м² в стороне от дома	один набор зон (слой 18 «Отделка внутренняя»), лишние удалены	задание «модель для сметы»: один набор зон	ведомость объёмов	—
26	Дубли и ошибки модели	несколько раскладок пола друг на друге (115 + 16 копий раскроя), 27 ПП-01 и «перекрытие модель» 108,5 м² — дубли	раскладки и раскрои — на слое 90 вне объёма дома; в объёме — одна раскладка пола	иначе панели пола считались в смете дважды	раскрой СИП (PDF)	—
27	Дубли и ошибки модели	листы бюро со штампом «СИП 75АПП», чертёж «-1. Узлы» без исходника	устаревшие листы бюро в альбоме подрядчику — под плашкой «устарел частично»; узлы — наши (КР-11, КР-12, узлы ПР-1)	подрядчик работает по одному PDF без устаревших данных	альбом подрядчику ред. 5; узлы	—
28	**Открытые вопросы**	модель «Дублин план для сметы.pln» (перестроена нами 08.10, правки 13–21.10)	наш КР в модель на слои «КР Дом45» ещё не внесён (как у Гамильтона, Лиона, Праги, Осло); проёмы дверей стен коридора в модели 2250 (в КР 2100); П-вырез ПР-1 во фронтоне в 3D не прорезан	следующий шаг — внести КР в модель, затем итоговый АР из модели и 3D-модель на сайт	АР из модели 21.10	АР из модели 21.10 — до внесения КР
29	Открытые вопросы	—	опорная доска ВО-1 45×195 не даёт клин 0→63 (ошибка раскроя и рис. 07 инструкции; верно — КР узел 5); предложен клин с пилорамы 150, 9→63	Артём решает после москвичей — до решения не меняем (18.10)	узлы	—
30	Открытые вопросы	—	альбом подрядчику не пересобирался после ред. 4 (15.10): стены коридора, перегородки дерево, электрика МРК, угол доской 45 — пересобрать одним заходом по просьбе	Артём 17.10: «пока не пересобирать»	альбом подрядчику ред. 5; КР комплектом	актуальное — в КР 18.10 и отдельных документах

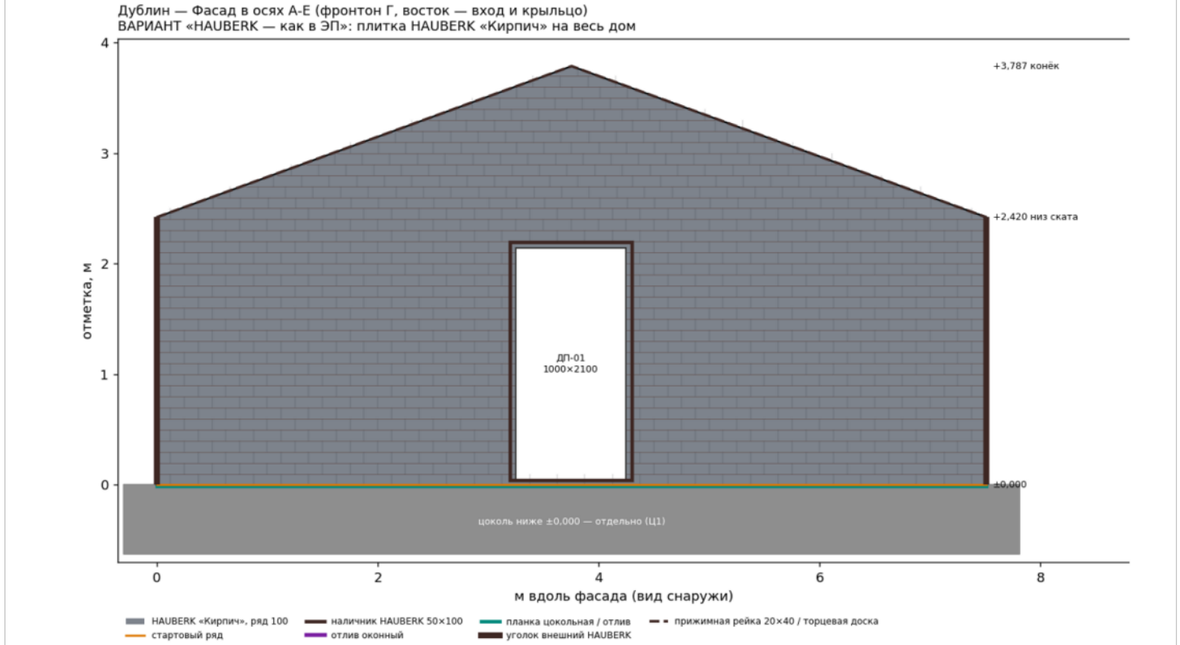
Дублин — было (ЭП архитектора) / стало (наш проект): картинки к таблице изменений

23.10.2026 · «было» — листы ЭП архитектора, «стало» — наши листы (КР 18.10, АР из модели 21.10, раскладка фасада) · лист Б-1 из 3

Б-1. Фасад А-Е (восток, вход) (строки № 13)

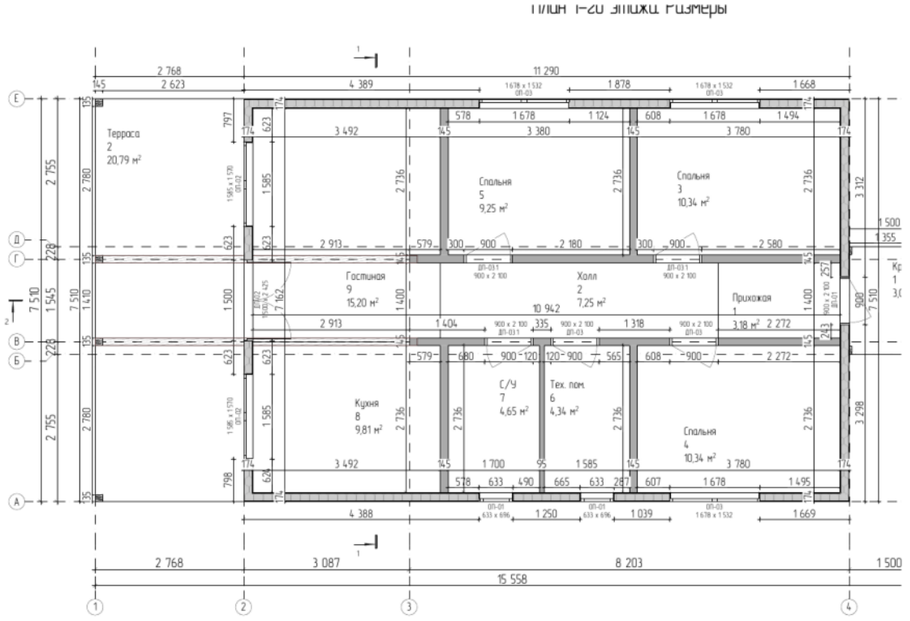


Было (ЭП, лист 9): входная дверь ДП-01 900

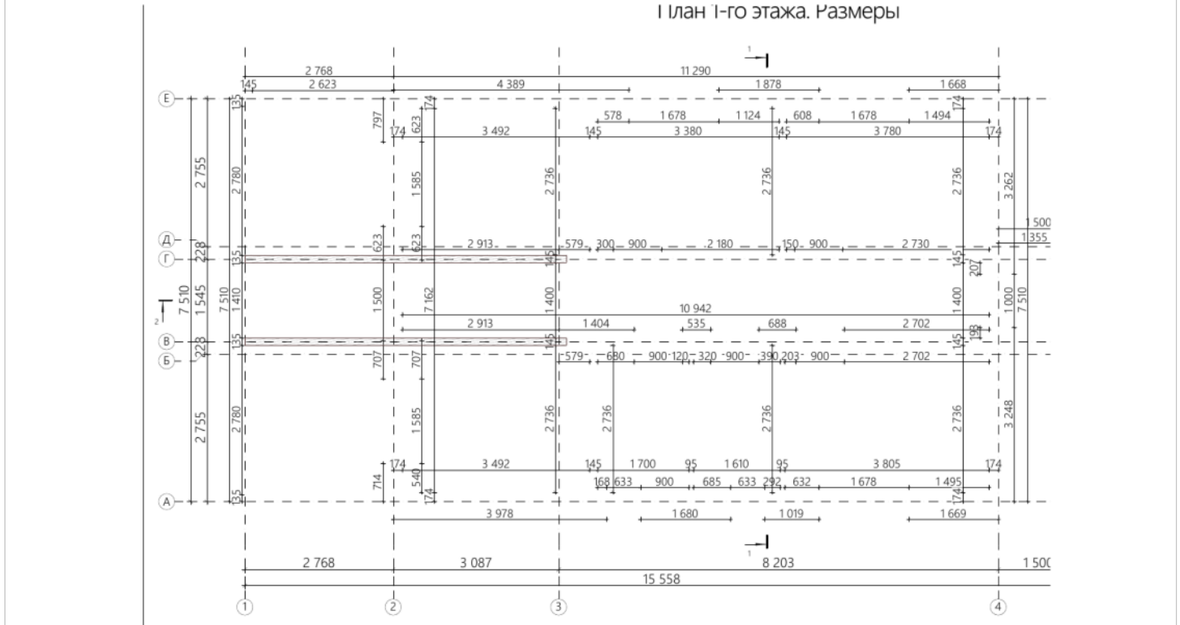


Стало (раскладка фасада): ДП-01 1000 × 2100 под коробку 960 с терморазрывом (21.10)

Б-2. План 1-го этажа с размерами: стены коридора (строки № 14)



Было (ЭП, лист 3): коридор между осями Б и В, стены бюро

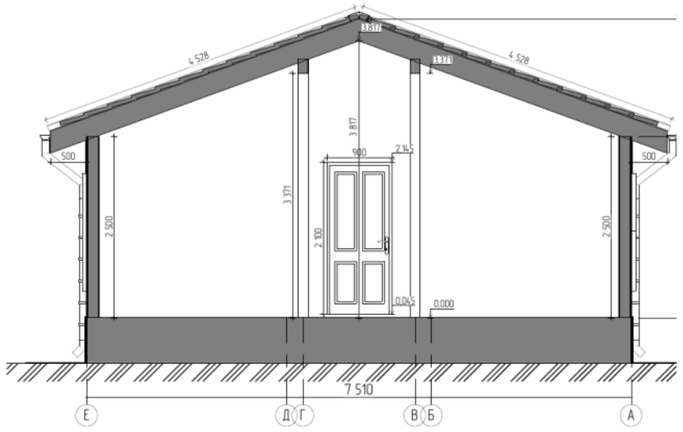


Стало (АР из модели 21.10): стены коридора Б и В — несущий каркас, проёмы под двери, ДП-01 1000

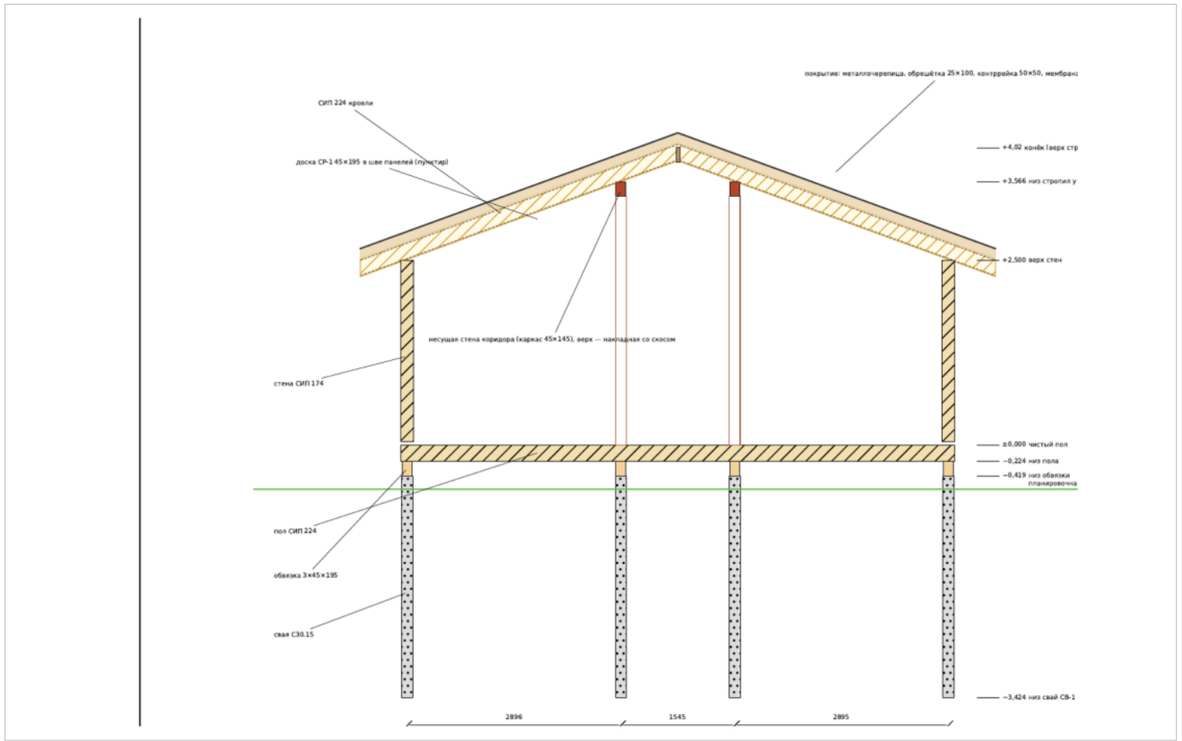
Дублин — было (ЭП архитектора) / стало (наш проект): картинки к таблице изменений

23.10.2026 · «было» — листы ЭП архитектора, «стало» — наши листы (КР 18.10, АР из модели 21.10, раскладка фасада) · лист Б-2 из 3

Б-3. Разрез 1-1: кровля и стены коридора (строки № 18)

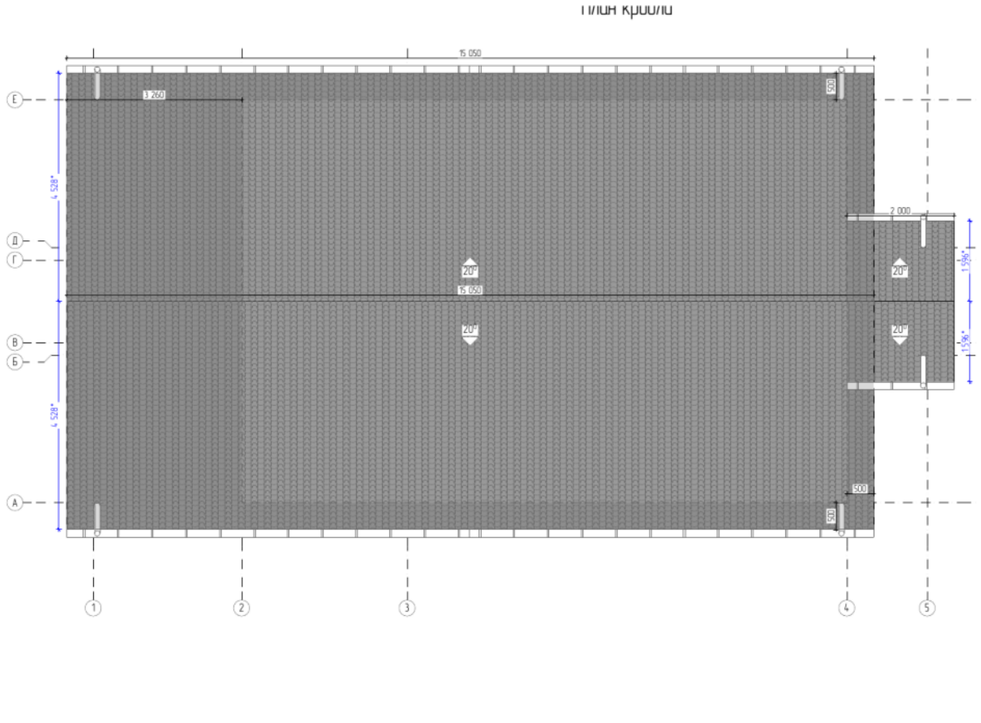


Было (ЭП, разрез 1-1): кровля на стропилах, стены коридора бюро

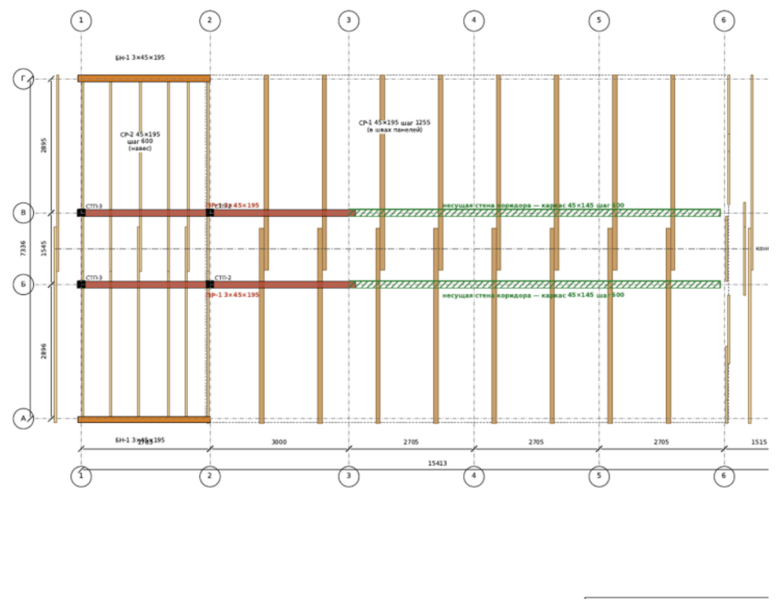


Стало (КР-10): СИП-кровля 224 с досками СР-1 в швах, стены коридора несущие, сваи и обвязка ОБ-1

Б-4. Кровля: план кровли бюро → несущие элементы КР (строки № 19)



Было (ЭП, лист 6): план кровли (металлочерепица по стропилам)



Стало (КР-8): СР-1 в швах панелей, ПР-1 только над гостиной и террасой, СТП-2 до низа прогона

Дублин — было (ЭП архитектора) / стало (наш проект): картинки к таблице изменений

23.10.2026 · «было» — листы ЭП архитектора, «стало» — наши листы (КР 18.10, АР из модели 21.10, раскладка фасада) · лист Б-3 из 3

Б-5. Облицовка фасада: как в ЭП (строки № 24)



Было (рендер ЭП): тёмно-серая плитка «под кирпич», белые углы и подшивка



Стало (основной вариант): HAUBERK «Кирпич» на весь дом, раскладка рядов по фасадам; ещё 3 варианта на выбор

Было (рендер ЭП): тёмно-серая плитка «под кирпич», белые углы и подшивка

Стало (основной вариант): HAUBERK «Кирпич» на весь дом, раскладка рядов по фасадам; ещё 3 варианта на выбор